

Zitting van de gemeenteraad op maandag 26 januari 2026 aansluitend aan de raad voor maatschappelijk welzijn in Gotische zaal.

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Waren aanwezig:  | Martin Obin, voorzitter; Koen Coupillie, burgemeester; Herlinde Rollez, Kurt Vanlerberghe, Greet Dever, Marc De Keyrel, Katleen Winne, schepenen; Marc Deprez, Mieke Vanrobaeys, Gabriel Verstraete, Bert Laridon, Bieke Moerman, Jonas Debaillie, Dominique Mestdag, Johan Desender, Thierry Hardy, Alex Marchand, Stefaan David, Mieke Goemaere, Bart Gouwy, Zoe De Hantsetters, Pablo Lowagie, Geert Mabesoone, raadsleden; Marie Herman, algemeen directeur |
| Verontschuldigd: | Inge Claeys, Marc Riviere, raadsleden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

De voorzitter opent de vergadering om 20.13 uur.

## OPENBARE ZITTING

### 1. Notulen en zittingsverslag vorige zitting - Goedkeuring.

**Stemming** Met algemene stemmen

**Besluit** De notulen en het zittingsverslag van de zitting van 15/12/2025 worden goedgekeurd.

### 2. Technische dienst - Openbare ruimte - Aanleg van fietspaden langs de Werkenstraat, Kortewildestraat en Wikkelaarstraat - Samenwerkingsovereenkomst met Fluvius - Goedkeuring.

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Bevoegdheid</b>           | <ul style="list-style-type: none"> <li>artikel 40 van het decreet lokaal bestuur</li> <li>de gemeenteraadsbeslissing van 31/03/2025 houdende de invulling van het begrip dagelijks bestuur bedoeld in artikel 41, tweede lid, 8° van het decreet lokaal bestuur</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Juridische grond</b>      | <ul style="list-style-type: none"> <li>de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen</li> <li>de wet van 17/06/2013 betreft de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten</li> <li>de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten</li> <li>het bestuursdecreet van 07/12/2018</li> <li>het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies van openbare werken</li> <li>het koninklijk besluit van 18/04/2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren</li> </ul> |
| <b>Verwijzingsdocumenten</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>01_de samenwerkingsovereenkomst tussen stad Diksmuide en Fluvius</li> <li>02_de plannen</li> <li>03_de raming</li> <li>de collegebeslissing van 02/05/2013 houdende de principiële goedkeuring aan de aanleg van fietspaden in de Jonkershovestraat, Kortewildestraat, Nieuwpoortstraat, Lettenburgstraat, Lampernissestraat en de Zannekinstraat</li> <li>het bovenlokaal functioneel fietsroutenetwerk in de praktijk</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                       |

**Feiten, context  
en argumentatie**

- de collegebeslissing van 4/02/2015 houdende de principiële goedkeuring voor de aanstelling van een ontwerper
  - de gemeenteraadsbeslissing van 23/02/2015 houdende de goedkeuring van de aanleg van fietspaden langs de Werkenstraat, Kortewildestraat en de Wikkelaarstraat in het kader van het fietsfonds
  - de collegebeslissing van 11/03/2015 houdende de goedkeuring van de lijst van ontwerpers voor de aanleg van fietspaden langs de Werkenstraat, Kortewildestraat en de Wikkelaarstraat in het kader van het fietsfonds
  - de collegebeslissing van 15/04/2015 houdende de gunning van de overheidsopdracht voor de aanleg van fietspaden langs de Werkenstraat, Kortewildestraat en de Wikkelaarstraat in het kader van het fietsfonds
  - de collegebeslissing van 30/12/2025 houdende de principiële goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst tussen stad Diksmuide en Fluvius
- 
- Op 02/05/2013 werd er principiële goedkeuring gegeven om de aanleg van fietspaden op volgende wegen op te starten:
    - Jonkershovestraat;
    - Kortewildestraat – Wikkelaarstraat;
    - Nieuwpoortstraat;
    - Lettenburgstraat - Lampernissestraat en Zannekinstraat.
  - De provincie West-Vlaanderen maakte een publicatie op met betrekking tot een bovenlokaal functioneel fietsroutenetwerk met bijhorend reglement van het fietsfonds. De subsidies van het fietsfonds omvatten alle kosten voor de aanleg van het fietspad, behalve extra kosten zoals onteigening, voetpaden, verlichting en riolering.
  - Er waren onvoldoende capaciteit en middelen ter beschikking bij de Provincie West-Vlaanderen om dit dossier op te starten.
  - Op 04/02/2015 verleende het college van burgemeester en schepenen principiële goedkeuring aan de aanstelling van de ontwerper voor het fietspaddossier Werkenstraat/Kortewildestraat/Wikkelaarstraat met een kostenraming voor een bedrag van 36.300 euro, 21 % btw inbegrepen.
  - De opdracht werd op 15/04/2015 gegund aan studiebureau Lobelle, Gistelsesteenweg 112, 8490 Jabbeke voor 37.510 euro, 21% btw inbegrepen.
  - In kader van de reductiedoelstellingen moet er een wegenis- en rioleringsdossier worden gekoppeld aan het fietspaddossier.
  - Het riolerings- en wegenisproject wordt in 3 scenario's opgesplitst:
    - A = gedeelte tussen de Kortewildestraat 1 en het kruispunt met de Lange Limaertstraat. Dit tracé loopt samen met het fietspaddossier;
    - B = gedeelte tussen de Kortewildestraat 1 en de Beerststraat 1;
    - C = gedeelte tussen de Beerststraat 1 en de Beerststraat 44.
  - Fluvius bezorgde onderstaande ramingen (alle bedragen zijn btw niet inbegrepen) voor de verschillende scenario's:
    - A = globale uitvoering van 3.642.493 euro, aandeel Diksmuide in de bovenbouw bedraagt 1.821.247 euro;
    - B = globale uitvoering van 972.000 euro, aandeel Diksmuide in de bovenbouw bedraagt 486.000 euro;
    - C = globale uitvoering van 785.200 euro, aandeel Diksmuide in de bovenbouw bedraagt 390.000 euro.
  - We ontvingen op 17/12/2025 een samenwerkingsovereenkomst van Fluvius voor het wegenis- en rioleringsdossier "R005231 fietspadenproject Vladslo (Werkenstraat, Kortewildestraat en Wikkelaarstraat)".

**Stemming**

Met algemene stemmen

**Besluit****Enig artikel**

Goedkeuring te verlenen aan de samenwerkingsovereenkomst tussen stad Diksmuide en Fluvius voor het wegenis- en rioleringsdossier "R005231 fietspadenproject Vladslo (Werkenstraat, Kortewildestraat en Wikkelaarstraat)", zoals gevoegd in bijlage bij dit besluit.

**3. Technische dienst - Gebouwen, facility en patrimonium - Renovatie speelplein chiro Woumen - Opdracht, bestek, kostenraming en wijze van gunnen - Goedkeuring.**

**Bevoegdheid**

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

**Juridische grond**

- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- de wet van 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten
- de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten
- het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017
- het bestuursdecreet van 07/12/2018
- het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies van openbare werken
- het koninklijk besluit van 18/04/2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren

**Verwijzingsdocumenten**

- 01\_het bestek 4040 'Renovatie speelplein Chiro Woumen'
- 02\_de collegebeslissing van 19/12/2023 houdende de goedkeuring aan de gunning aanstelling ontwerper
- 03\_de gemeenteraadsbeslissing van 30/06/2025 waarbij goedkeuring werd verleend aan de aankoop van tuingrond gelegen langs de Woumenweg ter uitbreiding van de buitenspeelplaats voor de Chiro van Woumen
- 04\_de kostenraming
- 05\_de mail van 18/12/2025 van de Chiro Woumen
- de collegebeslissing van 30/12/2025 houdende de principiële goedkeuring aan de opdracht, het bestek, de kostenraming en wijze van gunnen

**Feiten, context en argumentatie**

- Aan de Woumenweg in Woumen beschikt de Chiro sedert 1999 over een jeugdlokaal dat door middel van een erfpachtrecht met de duur van 50 jaar op de voormalige schoolterreinen van stad werden opgericht.
- Het terrein bestond oorspronkelijk uit een schoolgebouw met directeurswoning annex een verharde speelkoer.
- In 2022 werd het voorste deel van het terrein verkocht en momenteel is de bouw bezig van een appartementencomplex met garages.
- De oude gebouwen zijn ondertussen al gesloopt. De speelkoer werd door deze veranderingen met ruim de helft verminderd. Bovendien is de koer in bijzonder slechte staat, nog verergerd door de sloopwerken.
- Op de gemeenteraad van 30/06/2025 werd goedkeuring verleend aan de aankoop van tuingrond langs de Woumenweg ter uitbreiding van de buitenspeelplaats voor de Chiro Woumen.
- Met de Chiro werd overeengekomen dat de stad het geheel van de speelterreinen zal heraanleggen, bestaande uit een open verharde zone, een overdekte zone en een groen speelveld.

- Architectenbureau Seys werd aangesteld om het geheel te ontwerpen en een aanbestedingsdossier op te maken.
- Alle documenten werden aangeleverd met referentie 4040.
- De kostenraming voor de opdracht bedraagt 193.371,08 euro, 21% btw niet inbegrepen.
- Er wordt voorgesteld om de opdracht te gunnen via vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.
- De dienst gebouwen, facility en patrimonium geeft positief advies aan het aanbestedingsdossier.
- Op 18/12/2025 ontvingen we per e-mail het akkoord van de leiding van de Chiro Woumen op de finale uitvoeringsplannen.
- Een omgevingsvergunning voor het oorspronkelijke ontwerp (voordat de naastliggende gronden aangekocht werden) werd verworven. Momenteel is er een nieuwe vergunning lopende met enkele wijzigingen rond een andere plaats voor de stockagecontainer en aanleg wadi in plaats van ondergrondse kratten. Deze wijzigingen zijn niet fundamenteel en stellen de aanbestedingsprocedure niet in vraag.
- Er wordt goedkeuring gevraagd aan de opdracht 'Renovatie speelplein Chiro Woumen', het bestek met referentie 4040, volgens een kostenraming van 193.371,08 euro, 21% btw niet inbegrepen of 233.979,91 euro, 21% btw inbegrepen en om de opdracht bekend te maken via vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.
- Op het college van burgemeester en schepenen van 30/12/2025 werd principiële goedkeuring verleend aan bovenvermelde opdracht.

#### Financiële gevolgen

- De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

| Boekjaar | BI/AR - Actie              | Budget    | Beschikbaar |
|----------|----------------------------|-----------|-------------|
| 2026     | 075000/221007 – 1/7/23-FAC | € 210.000 | € 210.000   |

#### Stemming

Met algemene stemmen

#### Besluit

##### **Artikel 1**

Goedkeuring te verlenen aan de opdracht 'Renovatie speelplein Chiro Woumen', het bestek met referentie 4040, volgens een kostenraming van 193.371,08 euro, 21% btw niet inbegrepen of 233.979,91 euro, 21% btw inbegrepen.

##### **Artikel 2**

Goedkeuring te verlenen om de opdracht bekend te maken via vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

##### **Artikel 3**

Deze uitgave te boeken in het boekjaar 2026 onder BI 075000/AR 221007 - actie 1/7/23-FAC en hiervoor 50.000 euro budgettaire bij de eerstvolgende wijziging van het meerjarenplan over te hevelen van het budget Nieuwbouw OC Pervijze/ OC Zonnestraal.

#### **4. Technische dienst - Gebouwen, facility en patrimonium - Ruilovereenkomst voor het ondergronds parkeren op de site Boterhalle - Goedkeuring.**

#### Bevoegdheid

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

#### Juridische grond

- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        | bestuurshandelingen <ul style="list-style-type: none"> <li>• het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017</li> <li>• het bestuursdecreet van 07/12/2018</li> <li>• de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten</li> <li>• de wet van 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten</li> <li>• het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies van openbare werken</li> <li>• het koninklijk besluit van 18/04/2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Verwijzingsdocumenten</b>           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 01_het ontwerp van de ruilovereenkomst</li> <li>• 02_het opmetingsplan van 13/08/2025 betreffende Lot 1 zijnde het bovengronds perceel of over te dragen deel aan stad Diksmuide</li> <li>• 03_het opmetingsplan van 30/09/2025 betreffende kavel 2 zijnde het ondergronds perceel of over te dragen deel aan CBE</li> <li>• 04_de stedenbouwkundige inlichtingen van het bovengronds perceel</li> <li>• 05_de stedenbouwkundige inlichtingen van het ondergronds perceel</li> <li>• 06_het schattingsverslag van 25/02/2025 met de waarde van de betrokken percelen of parkeerplaatsen</li> <li>• de collegebeslissing van 13/01/2026 houdende de principiële goedkeuring aan desbetreffende overeenkomst</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Feiten, context en argumentatie</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Stad Diksmuide is een nieuwe evenementenhal aan het bouwen die tegen midden 2026 in dienst genomen zal worden.</li> <li>• Terzelfdertijd worden omgevingswerken aan de drie ingangen van de hal ingepland (kant Grote Markt, kant Konijnenstraat en kant Maria Doolaeghestraat).</li> <li>• VZW Ligo, Centrum voor Basiseducatie Brugge-Oostende-Westhoek, afgekort CBE, beschikt in de zone die toegang naar de ingang geeft via de Maria Doolaeghestraat over een perceel die een obstructie vormt voor een goede ontsluiting van die ingang naar de evenementenhal.</li> <li>• Er werd daarom met CBE in dialoog getreden om een ruilstructuur op te zetten waarbij stad Diksmuide aan CBE drie ondergrondse parkeerplaatsen in eigendom geeft terwijl stad Diksmuide volle eigenaar wordt van het bovengronds perceel.</li> <li>• Finaal werd een overeenkomst bereikt die niet alleen de ruil vastlegt maar ook de principes van de operationele werking, wetende dat de drie parkeerplaatsen zich in een open en publieke ondergrondse parking bevinden.</li> <li>• De overeenkomst wordt tevens gestaafd door de nodige schattingsverslagen resulterend in een opleg vanwege CBE van 25.000 euro, te betalen bij de opening van het gebouw.</li> <li>• Het college verleende op 13/01/2026 principiële goedkeuring aan de overeenkomst.</li> <li>• De dienst gebouwen adviseert de overeenkomst goed te keuren.</li> </ul> |
| <b>Stemming</b>                        | Met algemene stemmen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Besluit</b>                         | <b><u>Artikel 1</u></b><br>Goedkeuring te verlenen aan de overeenkomst tussen VZW Ligo CBE en stad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

Diksmuide, zoals gevoegd in bijlage bij dit besluit.

## **Artikel 2**

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de verdere uitvoering van dit besluit.

|                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>5. Technische dienst - Gebouwen, facility en patrimonium - Ruil grond openbaar domein<br/>Fabriekstraat - Fluvius System Operator cv - Intrekking - Goedkeuring.</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Bevoegdheid</b>        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Juridische grond</b>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• de wet van 22/12/1986 betreffende de intercommunales</li> <li>• de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen</li> <li>• het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017</li> <li>• het bestuursdecreet van 07/12/2018</li> <li>• de omzendbrief KB/ABB 03/2019 betreffende de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van erkende erediensten</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Verwijs-documenten</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 01_het opmetingsplan van 02/06/2020 opgemaakt door Teccon bv, Kleimoer 16, 9030 Mariakerke</li> <li>• 02_de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 20/12/2021 houdende de goedkeuring aan de ontwerpakte nummer 12622-001, opgesteld door de vastgoedcommissaris van de afdeling Vastgoedtransacties, voor de verkoop van een perceel grond, om reden van algemeen nut, met een oppervlakte van 224,23 m<sup>2</sup>, kadastraal gekend als Diksmuide 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie D, deel van perceelnummer 709B2 tussen Infrac West en het OCMW Diksmuide ten voordele van Infrac West</li> <li>• 03_de geregistreerde akte van 24/01/2022</li> <li>• 04_de omgevingsvergunning met dossiernummer omgevingsloket OMV_2021141001</li> <li>• 05_het bezwaarschrift met referentie OMV_2021141001</li> <li>• 06_de beslissing van het vast bureau van 06/06/2023 houdende het aanstellen van een landmeter-expert voor bepaalde diensten</li> <li>• 07_het opmetingsplan van 13/11/2023 opgemaakt door Feys bv, Professor Dewulfstraat 188, 8970 Poperinge</li> <li>• 08_het uittreksel uit het kadastraal percelenplan van 28/11/2023</li> <li>• 09_het liggingsplan</li> <li>• 10_de kadastrale gegevens</li> <li>• 11_de gemeenteraadsbeslissing van 26/02/2024 houdende de goedkeuring aan de ruilovereenkomst tussen Fluvius West en de stad Diksmuide betreffende de ruil, om reden van algemeen nut, van een perceel grond kadastraal gekend als Diksmuide 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie D, perceelnummer 709G3 in eigendom van Fluvius West tegen een perceel grond met een oppervlakte van 120 m<sup>2</sup> kadastraal gekend 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie B, deel van perceelnummer 147A2 in eigendom van de stad Diksmuide</li> <li>• 12_de ruilovereenkomst opgemaakt door de opdrachthoudende vereniging Fluvius West, Noordlaan 9, 8820 Torhout</li> <li>• 13_het bodemattest van 13/08/2024</li> <li>• 14_het besluit van het Agentschap voor Natuur en Bos van 26/01/2025</li> <li>• 15_de ontwerpakte nummer 17337-001 opgemaakt door de bevoegde commissaris van de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid</li> </ul> |

- 16\_de gemeenteraadsbeslissing van 24/02/2025 houdende de goedkeuring aan de ontwerpakte betreffende de ruilvereenkomst van gronden gelegen in de Fabriekstraat tussen Fluvius West en de stad Diksmuide
- 17\_de omgevingsvergunning van Fluvius voor het plaatsen van een cabine op de hoek van de Diamantstraat en de Fabriekstraat
- 18\_de annulatiemail van Fluvius
- de collegebeslissing van 09/12/2025 houdende de principiële goedkeuring aan de intrekking van het gemeenteraadsbesluit van 24/02/2025 over de goedkeuring van de ontwerpakte betreffende de ruilvereenkomst van gronden gelegen in de Fabriekstraat tussen Fluvius West en de stad Diksmuide.
- de collegebeslissing van 23/12/2025 houdende de principiële goedkeuring om de eerdere gemeenteraadsbeslissing tot goedkeuring van de ruilvereenkomst tussen Fluvius West en de stad Diksmuide van 26/02/2024 in te trekken.

**Feiten, context  
en argumentatie**

- Fluvius System Operator cv (hierna "Fluvius") treedt op in naam van en voor rekening van netbeheerders Fluvius Antwerpen, Fluvius Limburg, Gaselwest, Imewo, Fluvius West, Intergem, Iveka, Iverlek, PBE, Riobra en Sibelgas. Fluvius is op 01/07/2018 ontstaan uit de fusie van de netbedrijven Eandis en Infrax.
- Op 04/03/2020 informeerde Fluvius de dienst gebouwen, facility en patrimonium over de plaatsing van een nieuwe schakelpost op een perceel dat zich bevindt op de hoek van de Diamantstraat en de Fabriekstraat.
- Het perceel waarvan sprake, is kadastraal gekend als Diksmuide 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie D, nummer 709B2 en in eigendom van het OCMW Diksmuide.
- Het gebouw dat men wenst te plaatsen is geen gewone elektriciteitscabine. Het betreft een schakelpost met een afmeting van 12,25 m op 4,60 m. De schakelpost is een belangrijk knooppunt in het middenspanningsnet van de regio.
- Het terrein dient voldoende groot te zijn zodat bij een interventie (storingen, vernieuwingen,...) een bestelwagen het terrein kan oprijden en zo de nieuwe of te vervangen installatie vlot in het gebouw kan binnenbrengen.
- Omwille van de hoge spanning die zich in het gebouw bevindt, moet er rondom de schakelpost voldoende vrije ruimte (3 m) worden voorzien.
- De toegangsweg moet steeds vrij en vlot bereikbaar zijn. Wanneer een probleem zich voordoet in een schakelpost is het van groot belang dat er onmiddellijk kan ingegrepen worden, gezien de impact op vele bedrijven en gezinnen in de wijde omgeving van de schakelpost.
- Op 02/06/2020 heeft het landmeetbureau Teccon bv, Kleimoer 16, 9030 Mariakerke, in opdracht van Fluvius een opmetingsplan opgemaakt waarbij inname van een deel van perceel 709B2 met een totale oppervlakte 224,23 m<sup>2</sup>.
- Hierna werd door landmeter-expert Lode Kerckhof, in opdracht van het OCMW Diksmuide, een schattingsverslag opgemaakt. Het beschreven goed werd op 09/06/2021 geraamd op 17.938,40 euro.
- Het OCMW Diksmuide stelde de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid aan voor de opmaak van de akte.
- De ontwerpakte met nummer 12622-001 werd op 20/12/2021 door de raad voor maatschappelijk welzijn goedgekeurd en dit voor de verkoop van een perceel grond kadastraal gekend als Diksmuide 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie D, deel van perceelnummer 709B2.
- De bovenvermelde akte werd op 24/01/2022 verleden.

- Het college van burgemeester en schepenen heeft op 15/03/2022 de omgevingsvergunning met nummer OMV\_2021141001 afgeleverd aan Fluvius System Operator cv en dit voor het exploiteren van een nieuwe distributiecabine gelegen langs de Diamantstraat.
- Er werd echter beroep tegen bovenvermelde beslissing op 26/04/2022 ingediend door het departement omgeving en dit omwille van zijn ligging gelegen in effectief overstromingsgevoelig gebied.
- Hierna werd in de nabijheid gezocht naar een nieuwe locatie.
- Er werd uiteindelijk een geschikte plaats gevonden in de Fabriekstraat op een deel van het perceel kadastraal gekend Diksmuide 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie B, deel van nummer 147A2 met een oppervlakte van 120 m<sup>2</sup>.
- Een ruilovereenkomst tussen de opdrachthoudende vereniging Fluvius West, Noordlaan 9, 8820 Torhout en de stad Diksmuide werd als volgt opgemaakt:
  - een perceel grond kadastraal gekend, Diksmuide 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie D, nummer 709G3 met een oppervlakte van 224,23 m<sup>2</sup> in eigendom van Fluvius West wordt afgestaan aan stad Diksmuide;
  - een perceel grond kadastraal gekend, Diksmuide 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie B deel van nummer 147A2 met een oppervlakte van 120 m<sup>2</sup> in eigendom van de stad Diksmuide wordt afgestaan aan Fluvius West;
  - de aanleg en onderhoud van het groenscherm rondom het nieuwe perceel zijn ten laste van de stad Diksmuide;
  - de stad Diksmuide zal beschikken over een recht van voorkoop en dit voor de geschatte waarde op het moment van verkoop;
  - alle kosten van de overeenkomst en van de authentieke akte (incl. opmetingsplan) zijn ten laste van Fluvius West.
- Op 26/02/2024 werd door de gemeenteraad goedkeuring verleend aan voormelde ruilovereenkomst.
- De dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid bezorgde op 18/12/2024 de ontwerpakte met nummer 17337-001.
- De ontwerpakte werd vervolgens ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad en werd door de gemeenteraad goedgekeurd in zitting van 24/02/2025.
- De stad ontving een e-mail van Fluvius waarin wordt meegedeeld dat de ruil niet doorgaat.
- Fluvius verkreeg intussen een omgevingsvergunning voor het bouwen van een schakelpost op het oorspronkelijk aangekochte perceel op de hoek van de Fabriekstraat en Diamantstraat, waardoor de ruil van de percelen overbodig wordt.
- Fluvius vroeg daarom de annulering van het dossier en gaf dit eveneens door aan de afdeling Vastgoedtransacties.
- Om de administratieve situatie correct weer te geven, wordt goedkeuring gevraagd tot het intrekken van de gemeenteraadsbeslissingen van 26/02/2024 en 24/02/2025.
- Op het college van burgemeester en schepenen van 09/12/2025 en 23/12/2025 werd principiële goedkeuring verleend tot het intrekken van de gemeenteraadsbeslissingen van de ruilovereenkomst en de bijhorende ontwerpakte.

**Stemming**

Met algemene stemmen

**Besluit****Artikel 1**

Goedkeuring te verlenen aan de intrekking van het gemeenteraadsbesluit van

26/02/2024 houdende de goedkeuring aan de ruilovereenkomst tussen Fluvius West en de stad Diksmuide betreffende de ruil van een perceel grond kadastraal gekend als Diksmuide 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie D, perceelnummer 709G3 in eigendom van Fluvius West tegen een perceel grond van 120 m<sup>2</sup>, kadastraal gekend als Diksmuide 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie B, deel van perceelnummer 147A2 in eigendom van de stad Diksmuide, zoals afgebeeld als Lot 1 op het bijhorend opmetingsplan van 13/11/2023 opgemaakt door landmeetbureau Feys bv, Professor Dewulfstraat 188, 8970 Poperinge.

### **Artikel 2**

Goedkeuring te verlenen aan de intrekking van het gemeenteraadsbesluit van 24/02/2025 houdende de goedkeuring van de ontwerpakte betreffende de ruilovereenkomst van gronden gelegen in de Fabriekstraat tussen Fluvius West en de stad Diksmuide.

|                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>6. Technische dienst - Gebouwen, facility en patrimonium - Lampernisse - Openbare verkoop van een deel van het openbaar domein gelegen langs de Zannekinstraat - Vastleggen procedure - Goedkeuring.</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Bevoegdheid</b>                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Juridische grond</b>                | <ul style="list-style-type: none"> <li>• de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen</li> <li>• het bestuursdecreet van 07/12/2018</li> <li>• het decreet op de Vlaamse Grondenbank van 16/06/2006</li> <li>• de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15/05/2009</li> <li>• het burgerlijk wetboek, artikels 1101 en volgende</li> <li>• de omzendbrief KB/ABB 03/2019 betreffende de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van erkende erediensten</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Verwijzingsdocumenten</b>           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 01_de collegebeslissing van 06/06/2023 houdende het aanstellen van een landmeter-expert voor bepaalde diensten</li> <li>• 02_het opmetingsplan van 09/11/2025 met dossiernummer 1012 opgemaakt door landmeter-expert Lode Kerckhof bv, Westernieuwweg Noord 7, 8377 Houtave</li> <li>• 03_het schattingsverslag van 25/11/2025 opgemaakt door landmeter-expert Lode Kerckhof bv, Westernieuwweg Noord 7, 8377 Houtave</li> <li>• 04_de fotoreportage</li> <li>• 05_het uittreksel uit het kadastraal percelenplan van 22/12/2025</li> <li>• 06_het bestemmingsplan</li> <li>• 07_het liggingsplan</li> <li>• de collegebeslissing van 30/12/2025 houdende de principiële goedkeuring tot de verkoop van een deel van het openbaar domein, met een oppervlakte van 92 m<sup>2</sup>, gelegen in de Zannekinstraat te Lampernisse, afgebeeld als Lot 1 op het opmetingsplan van 09/11/2025 opgemaakt door landmeter-expert Lode Kerckhof en om de verkoop via een openbare procedure tot stand te brengen tegen de minimale instelprijs van € 13.800</li> </ul> |
| <b>Feiten, context en argumentatie</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• De eigenares van het perceel, gelegen in de Zannekinstraat 3 te Lampernisse en kadastraal gekend als Diksmuide, 13<sup>de</sup> afdeling, sectie C, nummer 179B wenst over te gaan tot de verkoop van haar woning.</li> <li>• Tijdens de voorbereidingen hiervan werd zij, tot haar eigen verbazing, op de</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

hoogte gebracht dat een deel van haar aangelegde tuin gelegen is op het openbaar domein.

- Door de dienst patrimonium werd aan landmeter-expert Lode Kerckhof de opdracht gegeven om deze onterechte inname op te meten. Het ingenomen deel van het openbaar domein heeft een oppervlakte van 92 m<sup>2</sup> en is aangeduid als Lot 1 op het opmetingsplan met dossiernummer 1012 van 09/11/2025.
- Op 25/11/2025 werd door landmeter-expert Lode Kerckhof het schattingsverslag opgemaakt.
- Door de dienst patrimonium wordt voorgesteld om de gronden via een openbare procedure te verkopen als volgt:
  - geïnteresseerden kunnen tegen uiterlijk 13/03/2026 om 10 uur een schriftelijk bod doen onder definitief gesloten ondoorzichtige omslag waarop vermeld staat 'Bod aankoop grond Lampernisse'. Ze wordt via een postdienst verzonden of door een drager afgegeven;
  - bij verzending via een postdienst wordt die gesloten omslag in een tweede gesloten omslag gestoken waarop duidelijk 'Bod aankoop grond Lampernisse' wordt vermeld;
  - het bod wordt gericht aan stad Diksmuide, Grote Markt 6, 8600 Diksmuide;
  - het schriftelijk bod bevat:
    - o een bod van minimaal de instelprijs waarbij enkel niet afgeronde biedingen tot 2 cijfers na de komma zijn toegelaten;
    - o de contactgegevens (naam, adres, telefoonnummer, e-mail) van de bidder;
    - o het schriftelijk bod dient gedagtekend en ondertekend te zijn;
  - prijsafspraken leiden automatisch tot de onontvankelijkheid van alle betrokken biedingen. Van verboden prijsafspraken is bijvoorbeeld sprake indien meerdere rechtspersonen of natuurlijke personen, al dan niet vennootschapsrechtelijk of familiaal verbonden in de eerste ronde hun prijzen onderling afstemmen teneinde werkelijke mededinging in de tweede ronde te vermijden;
  - de omslagen worden op de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 17/03/2026 geopend;
  - indien meerdere geldige biedingen worden uitgebracht dan zal er een tweede biedingsronde worden georganiseerd waarbij:
    - o enkel de drie (3) hoogste bidders uit de eerste biedingsronde worden uitgenodigd om een tweede en laatste bod uit te brengen waarbij enkel niet afgeronde biedingen tot 2 cijfers na de komma zijn toegelaten;
    - o het verbeterd bod wordt ondertekend en in een gesloten ondoorzichtige omslag binnen gebracht tegen uiterlijk 27/03/2026 om 10 uur, volgens de modaliteiten van bezorging/verzending die hierboven werden geschetst;
    - o de omslagen worden op de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 31/03/2026 geopend;
    - o indien er in de tweede biedingsronde geen nieuw bod wordt ingediend, wordt er verkocht aan de hoogste bidder uit de eerste biedingsronde;
    - o indien er in de tweede biedingsronde een nieuw hoogste bod wordt ingediend, wordt de verkoop gesloten met de hoogste bidder;
    - o indien twee of meerdere kandidaat-kopers hetzelfde bod indienen, en dit bod is het hoogste, zullen deze kandidaat-kopers ten gepaste tijde worden uitgenodigd om een nieuw hoger schriftelijk bod onder

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                            | <p>gesloten omslag uit te brengen. Deze procedure zal dan telkens herhaald worden tot er een uniek hoogste bod is;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– na aanvaarding van het bod door de gemeenteraad zal de koper hiervan op de hoogte gebracht worden. Binnen de vier (4) maanden, na verzending van bovenvermelde brief, zal het verlijden van de authentieke akte plaatsvinden;</li> <li>– alle kosten (landmeter, publiciteit, attesten,...) zijn ten laste van de koper.</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Onroerende goederen van de gemeente worden altijd vervreemd volgens de principes van mededinging en transparantie. Er wordt publiciteit gemaakt via volgende kanalen: <ul style="list-style-type: none"> <li>– publicatie in het stadsmagazine Yzersterk;</li> <li>– vermelding op de stedelijke website;</li> <li>– vermelding op de website van Immoweb;</li> <li>– aanplakking aan de voorgevel van het administratief centrum;</li> <li>– aanplakking aan het bekendmakingsbord van het stadhuis;</li> <li>– aanplakking aan het bekendmakingsbord van het sociaal huis.</li> </ul> </li> <li>• Elke geïnteresseerde koper zal voor Lot 1 een bod kunnen uitbrengen tegen minimaal de instelprijs van € 13.800.</li> <li>• Er wordt goedkeuring gevraagd tot de verkoop van een deel van het openbaar domein, met een oppervlakte van 92 m<sup>2</sup>, gelegen in Zannekinstraat te Lampernisse, afgebeeld als Lot 1 op het opmetingsplan van 09/11/2025 opgemaakt door landmeter-expert Lode Kerckhof en om de verkoop via een openbare procedure tot stand te brengen tegen de minimale instelprijs van € 13.800.</li> <li>• Op het college van burgemeester en schepenen van 30/12/2025 werd principiële goedkeuring verleend aan bovenvermelde verkoop.</li> </ul> |
| <b>Financiële gevolgen</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• De opbrengst van deze verkoop zal worden aangewend voor de financiering van de uitgaven op het investeringsbudget.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Stemming</b>            | Met algemene stemmen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Besluit</b>             | <p><b><u>Artikel 1</u></b></p> <p>Goedkeuring te verlenen tot desaffectatie van het openbaar domein, van de gronden gelegen in de Zannekinstraat te Lampernisse, met een oppervlakte van 92 m<sup>2</sup>, voorgesteld als Lot 1 op het opmetingsplan van landmeter-expert Lode Kerckhof bv, Westernieuwweg Noord 7, 8377 Houtave van 09/11/2025.</p> <p><b><u>Artikel 2</u></b></p> <p>Goedkeuring te verlenen tot de verkoop van een deel van het openbaar domein gelegen in de Zannekinstraat te Lampernisse, met een oppervlakte van 92 m<sup>2</sup>, voorgesteld als Lot 1 op het opmetingsplan van landmeter-expert Lode Kerckhof bv, Westernieuwweg Noord 7, 8377 Houtave van 09/11/2025.</p> <p><b><u>Artikel 3</u></b></p> <p>Goedkeuring te verlenen om de verkoop van het onroerend goed via een openbare procedure tot stand te brengen als volgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Geïnteresseerden kunnen tegen uiterlijk 13/03/2026 om 10 uur een schriftelijk bod doen onder definitief gesloten, ondoorzichtige omslag waarop vermeld staat 'Bod aankoop grond Lampernisse'. Het bod wordt via een postdienst verzonden of door een drager afgegeven.</li> <li>• Bij verzending via een postdienst wordt die gesloten omslag in een tweede</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

- 
- gesloten omslag gestoken waarop duidelijk 'Bod aankoop grond Lampernisse' wordt vermeld.
- Het bod wordt gericht aan de stad Diksmuide, Grote Markt 6, 8600 Diksmuide.
  - Het schriftelijk bod bevat:
    - een bod van minimaal de instelprijs van € 13.800 waarbij enkel niet afgeronde biedingen tot 2 cijfers na de komma zijn toegelaten;
    - de contactgegevens (naam, adres, telefoonnummer, e-mail) van de bieder;
    - het schriftelijk bod dient gedagtekend en ondertekend te zijn.
  - Prijsafspraken leiden automatisch tot de onontvankelijkheid van alle betrokken biedingen. Van verboden prijsafspraken is bijvoorbeeld sprake indien meerdere rechtspersonen of natuurlijke personen, al dan niet vennootschapsrechtelijk of familiaal verbonden in de eerste ronde hun prijzen onderling afstemmen teneinde werkelijke mededinging in de tweede ronde te vermijden.
  - De omslagen worden op de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 17/03/2026 geopend.
  - Indien meerdere geldige biedingen worden uitgebracht dan zal er een tweede biedingsronde worden georganiseerd waarbij:
    - enkel de drie (3) hoogste bidders uit de eerste biedingsronde worden uitgenodigd om een tweede en laatste bod uit te brengen waarbij enkel niet afgeronde biedingen tot 2 cijfers na de komma zijn toegelaten;
    - het verbeterde bod wordt ondertekend en in een gesloten ondoorzichtige omslag binnen gebracht tegen uiterlijk 27/03/2026 om 10 uur, volgens de modaliteiten van bezorging/verzending die hierboven werden geschetst;
    - de omslagen worden op de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 31/03/2026 geopend;
    - indien er in de tweede biedingsronde geen nieuw bod wordt ingediend, wordt er verkocht aan de hoogste bieder uit de eerste biedingsronde;
    - indien er in de tweede biedingsronde een nieuw hoogste bod wordt ingediend, wordt de verkoop gesloten met de hoogste bieder;
    - indien twee of meerdere kandidaat-kopers hetzelfde bod indienen, en dit bod is het hoogste, zullen deze kandidaat-kopers ten gepaste tijde worden uitgenodigd om een nieuw hoger schriftelijk bod onder gesloten omslag uit te brengen. Deze procedure zal dan telkens herhaald worden tot er een uniek hoogste bod is;
    - na aanvaarding van het bod door de gemeenteraad zal de koper hiervan op de hoogte gebracht worden. Binnen de vier (4) maanden, na verzending van bovenvermelde brief, zal het verlijden van de authentieke akte plaatsvinden.

#### **Artikel 4**

Goedkeuring te verlenen om de procedure te laten verlopen met voldoende openbaarheid en transparantie, door gepaste publiciteit te voeren via volgende kanalen:

- publicatie in het stadsmagazine Yzersterk;
- vermelding op de stedelijke website;
- vermelding op de website van Immoweb;
- aanplakking aan de voorgevel van het administratief centrum;
- aanplakking aan het bekendmakingsbord van het stadhuis;
- aanplakking aan het bekendmakingsbord van het sociaal huis.

**Artikel 5**

Alle aan deze verkoop verbonden kosten vallen ten laste van de kopers.

**7. Technische dienst - Mobiliteit - Aanvullend verkeersreglement - Kortparkeren in de dorpen - Goedkeuring.**

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Bevoegdheid</b>                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>artikel 40 van het decreet lokaal bestuur</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Juridische grond</b>                | <ul style="list-style-type: none"> <li>de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16/03/1968</li> <li>het koninklijk besluit van 1/12/1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg</li> <li>het ministerieel besluit van 11/10/1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald</li> <li>het decreet van 16/05/2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en de bekostiging van de verkeerstekens</li> <li>het besluit van de Vlaamse regering van 23/01/2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens</li> <li>de omzendbrief MOB/2009/01 van 03/04/2009</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Verwijzingsdocumenten</b>           | <ul style="list-style-type: none"> <li>de gemeenteraadsbeslissing van 29/04/2019 houdende het vaststellen van een aanvullend verkeersreglement op het parkeren in zones met beperkte parkeertijd in de dorpen</li> <li>de gemeenteraadsbeslissing van 24/06/2024 houdende de goedkeuring aan het aanvullend verkeersreglement voor kortparkeren in de dorpen</li> <li>de collegebeslissing van 13/01/2026 houdende de principiële goedkeuring aan het aanvullende verkeersreglement voor het kortparkeren in de dorpen</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Feiten, context en argumentatie</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>De eerste zones voor beperkt parkeren voor handelszaken in de dorpen werden voor het eerst goedgekeurd in de gemeenteraad van 29/08/2016 en gewijzigd op 29/04/2019. De voorgestelde handelszaken waren: bakkers, beenhouwers, traiteurs, apothekers, dorpswinkels en krantenwinkels, en dit voor het beperken tot maximum 30 min parkeren van maandag t.e.m. zaterdag van 9 tot en met 18 uur, uitgezonderd feestdagen en 11 juli. Hier werd ook vastgelegd dat dit enkel de parkeerplaatsen vóór de handelszaak betreft.</li> <li>Het onderbord wordt beperkt tot maximum 30 minuten met bijkomende vermelding 'van maandag t.e.m. zaterdag van 8 tot en met 18 uur, uitgezonderd feestdagen en 11 juli'.</li> <li>De voorziene maatregelen betreffen zowel gemeentewegen als gewestwegen.</li> <li>De betrokken gewestwegen zijn: N35 Esenplein, N35 Esenweg, N35 Kaaskerkestraat, N35 Pervijzestraat, N363 Wijnendalestraat, N369 Woumenweg.</li> <li>Voor de aanvullende gemeentelijke reglementen over gewestwegen moet het gemeentebestuur de goedkeuring afwachten van het gewest voordat het reglement in werking kan treden.</li> <li>De locatie N35 Esenweg 208 werd verwijderd omdat er geen handelszaak meer aanwezig is.</li> <li>Op 13/01/2026 werd het reglement voor kortparkeren in de dorpen</li> </ul> |

---

princiepelijk goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen.

**Stemming**

---

21 ja-stemmen (Martin Obin, Koen Coupillie, Herlinde Rollez, Kurt Vanlerberghe, Greet Dever, Marc De Keyrel, Katleen Winne, Marc Deprez, Mieke Vanrobaeys, Gabriel Verstraete, Bert Laridon, Bieke Moerman, Jonas Debaillie, Dominique Mestdagh, Thierry Hardy, Alex Marchand, Stefaan David, Mieke Goemaere, Bart Gouwy, ZOE De Hantsetters, Pablo Lowagie)  
2 onthoudingen (Johan Desender, Geert Mabeoone)

**Besluit**

---

**Artikel 1**

Volgend aanvullend verkeersreglement wordt opgeheven bij inwerkingtreding van dit reglement:

- De gemeenteraadsbeslissing van 24/06/2024 houdende het vaststellen van een aanvullend verkeersreglement op het parkeren in zones met beperkte parkeertijd in de dorpen.

**Artikel 2**

Goedkeuring te verlenen aan volgend aanvullend verkeersreglement op het parkeren in zones met beperkte parkeertijd in de dorpen:

- a) op de N35 Esenplein ter hoogte van huisnummer 4;
- b) op de N35 Esenweg ter hoogte van huisnummer 232;
- c) op de Keiendorpstraat ter hoogte van huisnummer 116;
- d) op de Keiendorpstraat ter hoogte van huisnummer 118;
- e) op de Lekedorpstraat ter hoogte van huisnummer 17;
- f) op de Lappersfortstraat ter hoogte van huisnummer 6-8;
- g) op de N35 Pervijzestraat ter hoogte van huisnummer 6;
- h) op het Vladsloplein ter hoogte van huisnummer 12;
- i) op de N369 Woumenweg ter hoogte van huisnummer 218;
- j) op de N369 Woumenweg ter hoogte van huisnummer 234;
- k) op de N369 Woumenweg ter hoogte van huisnummers 274A, 276 & 278;
- l) op de N369 Woumenweg ter hoogte van huisnummer 305;
- m) op de Kerkomgangstraat recht tegenover het huisnummer 21;
- n) op de N363 Wijnendalestraat recht tegenover het huisnummer 72 (ter

- hoogte van huisnummer 79);
- o) op de N302 Schoorbakkestraat ter hoogte van huisnummer 11; geldt:
- het parkeren is toegelaten;
  - de parkeertijd is beperkt en de parkeerschijf moet gebruikt worden. Het gebruik van de schijf is voorgeschreven, maximum 30 min van maandag tot en met zaterdag van 8 uur tot en met 18 uur, uitgezonderd feestdagen en 11 juli;
  - het begin van de parkeerreglementering wordt aangeduid;
  - het einde van de parkeerreglementering wordt aangeduid.
- Dit wordt gesignaleerd door:
- verkeersborden E9a-Type VIIb;
  - de verkeersborden worden aangevuld met onderborden Type VIIb;
  - de verkeersborden worden aangevuld met x-borden Xa, Xb.

### **Artikel 3**

Dit aanvullend reglement wordt ter goedkeuring overgemaakt aan het Vlaams Huis voor de Verkeersveiligheid van het departement Mobiliteit & Openbare Werken van de Vlaamse overheid.

|                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>8. Ruimtelijke ordening en onroerend erfgoed - Huisvesting - Verordening kamerwonen - Goedkeuring.</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Bevoegdheid</b>                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Juridische grond</b>                | <ul style="list-style-type: none"> <li>• de Vlaamse Codex Wonen van 2021</li> <li>• het uitvoeringsbesluit Vlaamse Codex Wonen</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Verwijzingsdocumenten</b>           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 01_het subsidiedossier WoonWinkel West (2020-2025), goedgekeurd in de gemeenteraadszitting van 27/05/2019</li> <li>• 02_het advies van 25/06/2024 van Wonen in Vlaanderen over de verordening kamerwonen Diksmuide</li> <li>• de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 02/12/2025 houdende de principiële goedkeuring aan de verordening kamerwonen</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Feiten, context en argumentatie</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• In het subsidiedossier WoonWinkel West (2020-2025), tekende Diksmuide in op de aanvullende activiteit AA 2_4. “Een verordening vaststellen en toepassen met strengere veiligheids- en kwaliteitsnormen voor kamers” (cfr. artikel 3.2, eerste lid, 2° van de Vlaamse Codex Wonen van 2021). Het gaat hier om een gemeentelijk reglement, in de regelgeving ook wel ‘verordening’ genoemd. Bij deze activiteit moet de gemeente strengere veiligheids- en kwaliteitsnormen voor kamers vaststellen, eventueel gekoppeld aan een verhuurvergunning voor kamers.</li> <li>• Er zijn een vijftiental vergunde kamerwoningen in Diksmuide gekend. Daarnaast zijn er wellicht een aantal onvergunde situaties van ééngezinswoningen die werden opgesplitst in kamerwoningen. Op dit exacte aantal hebben we momenteel geen zicht. Als er echter gekeken wordt op niveau van de gemeente, gaat het om een relatief klein aantal. Het probleem lijkt dus niet het aantal kamerwoningen te zijn, maar eerder de problemen die onvergunde of niet gekende kamerwoningen met zich mee kunnen brengen: te grote clustervorming van kamerwoningen in één gebied, verloedering van de woningen, gebrekkige woonkwaliteit,</li> </ul> |

parkeerproblematieken, lawaaihinder,...

- Een beperking opleggen op gemeentelijk niveau van het toegestane aantal kamerwoningen, lijkt voor deze problematiek niet de meest geschikte oplossing. Er kan hierbij ook de vergelijking gemaakt worden met ééngezinswoningen die worden omgevormd tot horeca, winkels, diensten,... Zowel hier, als bij kamerwoningen, wordt ruimte afgenomen van ééngezinswoningen, maar beide dragen bij tot de Diksmuidse economie. Daarom werd een verordening opgemaakt die het aantal kamerwoningen beperkt op pandniveau, en niet op gemeenteniveau. Om de kleinschaligheid van kamerwoningen te behouden, zou het aantal kamers per kamerwoning beperkt worden tot zes. In de verordening zouden ook volgende eisen vooropgesteld worden, om de kwaliteit en veiligheid van de woningen te behouden en de eventuele overlast op de omgeving tot een minimum te beperken:
  - Kwalitatieve, private buitenruimte;
  - voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein;
  - aparte bergruimte voor afvalbeheer en fietsenstalling;
  - verplicht gunstig brandweeradvies.
- Hierbij werd aandacht gehouden met innovatieve woonvormen. De verordening mag immers niet tot doel hebben om innovatieve woonvormen en vernieuwende projecten af te remmen.
- Bij het uitwerken van een gemeentelijk woningkwaliteitsreglement moest voorafgaandelijk aan de goedkeuring van de gemeenteraad, het advies van Wonen in Vlaanderen ingewonnen worden. Dit is een verplichting, maar dit advies is niet bindend. Op 29/06/2024 kregen we het advies van Wonen in Vlaanderen (advies 25/06/2024). Het ontwerpreglement werd aangepast, rekening houdende met de opmerkingen en suggesties.

## Stemming

Met algemene stemmen

## Besluit

### Enig artikel

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de verordening houdende strengere veiligheids- en kwaliteitsnormen voor kamers ('verordening kamerwonen'):

### Artikel 1: Toepassingsgebied

Deze verordening geldt voor alle kamerwoningen die verhuurd, te huur gesteld of ter beschikking gesteld worden, én als hoofdverblijfplaats gebruikt of zullen gebruikt worden, en die onder toepassing van de Vlaamse Codex Wonen en het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 vallen.

Vallen niet onder toepassing van dit reglement:

- (1) de gebouwen waarvoor bij wet, decreet of besluit specifieke veiligheids- en/of kwaliteitsnormen werden vastgelegd (o.a. ziekenhuizen, woonzorgcentra, hotels, voorzieningen voor personen met een handicap, internaat,...);
- (2) de gebouwen waarvoor er subsidiëring is, of (mede)ontwikkeling is door een overheidsinstantie;
- (3) een verblijfsaccommodatie die is aangemeld en erkend is bij Toerisme Vlaanderen. Een verblijfsaccommodatie die níet is aangemeld, kan wél onder deze verordening vallen;
- (4) zelfstandige woningen, cfr. artikel 1.2, eerste lid, 156° Besluit Vlaamse Codex Wonen 2021.

---

## Artikel 2: Definities

Voor de toepassing van deze verordening wordt verstaan onder:

- kamerwoning: als vermeld in artikel 3.2, zesde lid VCW en artikel 1.2, eerste lid, 67° BVCW;
- kamer: als vermeld in artikel 1.3, §1, eerste lid, 25° VCW;
- conformiteitsattest: het attest vermeld in artikel 3.6, §1 VCW.

De begrippen en definities zoals omschreven in de Vlaamse Codex Wonen, het Besluit Vlaamse Codex Wonen en het decreet Lokaal Bestuur zijn van toepassing op deze verordening.

## Artikel 3: Voorwaarden om kamer te verhuren

Om een kamer te kunnen verhuren, ter beschikking stellen of te huur stellen moet de aanvrager beschikken over een huurvergunning. Een huurvergunning kan verkregen worden als men beschikt over:

- een conformiteitsattest;
- een positief brandweerattest;
- een bewijs dat de kamer eveneens voldoet aan de aanvullende kwaliteits-, gezondheids- en veiligheidsvoorschriften die in deze verordening omschreven worden;
- een bewijs dat de kamerwoning stedenbouwkundig is vergund;

Het conformiteitsattest komt van rechtswege te vervallen overeenkomstig de bepalingen van artikel 3.9 VCW. Een nieuw conformiteitsattest dient 3 maanden voor de vervaldatum te worden aangevraagd.

De stedelijke huurvergunning voor het verhuren van kamers is tien jaar geldig, maar vervalt vroegtijdig wanneer:

- het aantal kamers niet in overeenstemming is met de bestaande vergunning;
- herschikkingen, omvormingen of bestemmingswijzigingen in de kamerwoning werden uitgevoerd zonder aanvraag tot wijziging van de bestaande vergunning;
- de verhuring van vergunde kamers wordt stopgezet;
- een besluit van de burgemeester tot ongeschiktverklaring of onbewoonbaarverklaring werd genomen in het kader van de Vlaamse Codex Wonen of een besluit tot onbewoonbaarverklaring werd genomen in het kader van de Nieuwe Gemeentewet;

Het college van burgemeester en schepenen zal een huurvergunning uitreiken als de aanvrager beschikt over:

- (1) een conformiteitsattest;
- (2) een positief brandweerattest én
- (3) een bewijs dat de kamerwoning stedenbouwkundig is vergund, beschikt én
- (4) de kamerwoning voldoet aan deze aanvullende kwaliteits-, gezondheids- en veiligheidsvoorschriften die hierna worden omschreven:

3.1 Er mogen niet meer dan 6 bewoners per gebouw zijn. Deze beperking is enkel van tel bij nieuwe aanvragen, ingediend na goedkeuringsdatum van deze verordening.

3.2. Er wordt minstens 8 m<sup>2</sup> kwalitatieve buitenruimte voorzien, met bijkomend 2 m<sup>2</sup> vanaf de tweede kamer. Deze buitenruimte omvat niet de ruimte voor opslag voor gesorteerd afval, geen autostaanplaatsen, noch een fietsenstalling. Deze buitenruimte is ingericht als terras en/of groene ruimte. Deze buitenruimte bevindt zich niet in de voortuin van het perceel.

3.3. De kamerwoning moet beschikken over een afzonderlijke ruimte voor de hygiënische opslag van gesorteerd afval, in afwachting van het ophalen

ervan. De ruimte moet goed verlucht kunnen worden. De grootte van deze ruimte moet in relatie zijn met de afvalopslag van het aantal aanwezige kamers. Deze bergruimte mag niet rechtstreeks verbonden zijn met een kamer.

- 3.4. De kamerwoning moet beschikken over een fietsenberging op het terrein van de kamerwoning. De fietsenberging moet plaats bieden aan 1 fiets per mogelijke bewoner, waarbij de fietsenstalling een minimum as-afstand van 0,6 m tussen de fietsen heeft. Een type fietsenstalling afwisselend hoog en laag met een as-afstand tussen 0,30 m en 0,40 m is eveneens aanvaardbaar. Deze fietsenbergplaats mag onder geen enkel beding ingericht worden in een evacuatiweg. Deze fietsenberging bevindt zich niet in de voortuin van het perceel.
- 3.5. Er moet bij het bouwen, verbouwen, herbouwen, uitbreiden of functiewijziging van een kamerwoning op privaat domein minstens 0,75 parkeerplaats per kamer voorzien worden. De parkeerplaats dient te worden aangelegd op het eigenlijke terrein van de kamerwoning. Onder een parkeerplaats wordt verstaan een garage of een standplaats, daartoe speciaal aangelegd en uitgerust en bestemd voor het parkeren van motorvoertuigen, in die zin vergund of geacht vergund te zijn. De gemeentelijk verordening inzake verharding van de voortuinstrook blijft daarbij onverminderd van toepassing.
- 3.6. Een lijst met vermelding van naam en voornaam van elke bewoner en het nummer van de kamer die hij/zij betreft, moet in de gemeenschappelijke ruimte achter de slotvaste deur van de kamerwoning aangebracht worden en actueel gehouden worden.
- 3.7. De kamerwoning moet voldoen aan de brandveiligheidsnormen, zoals die gelden op het moment van aanvraag van de huurvergunning.

#### Artikel 4: Aanvraag- en behandelingsprocedure

- 4.1 De beslissing aangaande de aanvraag wordt door het college van burgemeester en schepenen genomen.

Wanneer een kamer verhuurd wordt, ter beschikking gesteld of te huur gesteld wordt in een gebouw, wordt een huurvergunning schriftelijk aangevraagd aan het college van burgemeester en schepenen. De aanvrager is de natuurlijke persoon of de rechtspersoon die als houder van het zakelijk recht of onderverhuurder een woning verhuurt of te huur of ter beschikking stelt.

De aanvrager moet ook over een conformiteitsattest en positief brandweerattest beschikken. Bij het ontbreken van een bestaand conformiteitsattest en brandweerattest wordt iedere aanvraag voor een huurvergunning ook als een aanvraag voor een conformiteitsattest en brandweerattest beschouwd.

- 4.2 Deze huurvergunning wordt aangevraagd door middel van een formulier dat door het stadsbestuur wordt ter beschikking gesteld op zijn website.
- 4.3 Binnen negentig kalenderdagen na het indienen van een ontvankelijke aanvraag wordt de huurvergunning afgeleverd, wanneer voldaan is aan de voorwaarden vermeld in artikel 3. Bij weigering moet de aanvrager een nieuwe aanvraag doen.
- 4.4. De burgemeester of zijn afgevaardigde, de politiediensten, de daartoe aangestelde ambtenaren en de brandweerdiensten houden toezicht en controle op de naleving van deze verordening kamerwonen.
- 4.5. De huurder en uitbater zijn verplicht alle nodige inlichtingen te verstrekken en hun medewerking te verlenen om de controlebezoeken in de beste

omstandigheden te laten verlopen.

- 4.6. Zolang niet aan de verplichting van dit reglement is voldaan, geldt een jaarlijks terugkerende verplichting om de huurvergunning aan te vragen. De aanvraag wordt ten laatste ingediend op de verjaardag van de dag waarop de verhuurder of ter beschikkingsteller bij aangetekend schrijven in kennis is gesteld dat hij niet over de verplichte huurvergunning beschikt. Als ontvangstdatum van het aangetekend schrijven geldt de eerste werkdag na verzending. Als het reeds bestaande conformiteitsattest en de huurvergunning vervalt tijdens de periode van verhuring of te huurstelling, begint de jaarlijkse aanvraagverplichting te lopen op de dag van dat verval.

#### Artikel 5: Handhaving

Onderhavig reglement wordt opgenomen in het vigerend gasreglement van de stad Diksmuide

Bij het ontbreken van een conformiteitsattest en wanneer blijkt dat de woning niet voldoet aan de minimale Vlaamse woningkwaliteitsnormen, kan de administratieve procedure ongeschikt- en onbewoonbaarheid worden opgestart, op basis van de Vlaamse Codex Wonen 2021, boek 3. De woning kan ongeschikt- en onbewoonbaar verklaard worden.

#### Artikel 6: Overgangsmaatregel

Er wordt een periode van 6 maand gelaten na het in werking treden van voorliggend reglement voor lopende dossiers, om te voldoen aan de nieuwe gemeentelijke bepalingen.

#### Artikel 7: Slotbepalingen

- 7.1. Deze verordening kamerwonen wordt ter goedkeuring overgemaakt aan de Vlaamse Regering en ter kennis gebracht aan de overheden zoals bepaald in artikel 119 van de Nieuwe gemeentewet, zoals bepaald in artikel 40, §3 van het Decreet lokaal bestuur en zoals bepaald in artikel 3.2 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021. Deze verordening zal worden bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286, §1 van het Decreet lokaal bestuur.
- 7.2. Een afschrift zal tevens worden overgemaakt op de geijkte wijze aan de sanctionerend ambtenaar.

### **9. Juridische en communicatiediensten - Organisatiebeheersing - Audio evaluatieverslag 2019-2024 - Aktename verslag.**

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Bevoegdheid</b>           | <ul style="list-style-type: none"> <li>artikel 40 van het decreet lokaal bestuur</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Juridische grond</b>      | <ul style="list-style-type: none"> <li>de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen</li> <li>het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017</li> <li>het bestuursdecreet van 07/12/2018</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Verwijzingsdocumenten</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>01_de mail van 15/12/2025 van dhr. Bart De Pauw van welzijnsvereniging Audio</li> <li>02_het evaluatieverslag 2019-2024 van Audio</li> <li>de gemeenteraadsbeslissing van 25/02/2019 houdende de toetreding tot welzijnsvereniging Audio in kader van organisatiebeheersing</li> <li>de gemeenteraadsbeslissing van 27/01/2025 houdende de aanduiding van een vertegenwoordiger in de algemene vergadering van welzijnsvereniging Audio voor de legislatuur 2025-2030</li> </ul> |

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 23/12/2025 houdende de aktename van het evaluatieverslag 2019-2024 van Audio</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Feiten, context en argumentatie</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>De stad en OCMW Diksmuide zijn aangesloten bij welzijnsvereniging Audio in het kader van de begeleiding rond organisatiebeheersing.</li> <li>Ingevolge die toetreding tot welzijnsvereniging Audio wordt het evaluatieverslag 2019-2024 opgestuurd om het ter aktename voor te leggen aan de raden in Diksmuide.</li> <li>We ontvingen op 15/12/2025 via mail het evaluatieverslag 2019-2024 van Audio.</li> <li>Dit verslag omvat een evaluatie van de verzelfstandiging, waarover de raden van de deelgenoten zich binnen drie maanden dienen uit te spreken.</li> <li>Op 23/12/2025 nam het college van burgemeester en schepenen akte van het evaluatieverslag van Audio.</li> </ul> |
| <b>Besluit</b>                         | <p><b><u>Artikel 1</u></b><br/>Akte te nemen van het evaluatieverslag 2019-2024 van Audio.</p> <p><b><u>Artikel 2</u></b><br/>Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan Audio.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>10. Vrije tijd en onderwijs - Jeugd - Tarieven Speelpleinwerking Zonnestraat - Goedkeuring.</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Bevoegdheid</b>                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Juridische grond</b>                | <ul style="list-style-type: none"> <li>de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen</li> <li>het bestuursdecreet van 07/12/2018</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Verwijzingsdocumenten</b>           | <ul style="list-style-type: none"> <li>de gemeenteraadsbeslissing van 31/05/2021 houdende de goedkeuring aan de tarieven van speelpleinwerking Zonnestraat</li> <li>de collegebeslissing van 16/12/2025 houdende de principiële goedkeuring aan de tarieven van speelpleinwerking Zonnestraat</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Feiten, context en argumentatie</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Sinds 2021 werden de tarieven van speelpleinwerking Zonnestraat niet geïndexeerd. Er is ook iets scheefgegroeid met het tarief rond het zwemmen. Er werd vastgelegd dat het stadsbestuur € 0,75 per kind bijdroeg, de prijzen zijn echter niet meegestegen met de indexatie van de prijzen voor een zwembeurt (groepstarief).</li> <li>Huidige tarieven speelpleinwerking Zonnestraat zijn: <ul style="list-style-type: none"> <li>volledige dag: € 6 (kansentarief: € 1,20);</li> <li>halve dag: € 3 (kansentarief: € 0,60);</li> <li>na-opvang: € 1 (kansentarief: € 0,20);</li> <li>zwemmen op maandag (vrijblijvend): € 1,25 (kansentarief: € 0,50);</li> <li>het stadsbestuur draagt € 1,35 per kind bij aan het zwemtarief van Farys, waardoor een kind € 1,25 betaalt.</li> </ul> </li> <li>De tarieven na indexatie bedragen: <ul style="list-style-type: none"> <li>volledige dag: € 6,50 (kansentarief: € 1,30);</li> <li>halve dag: € 3,25 (kansentarief: € 0,65);</li> <li>na-opvang: € 1 (kansentarief: € 0,20);</li> <li>zwemmen op maandag (vrijblijvend): € 2 (kansentarief: € 0,60);</li> <li>het stadsbestuur draagt € 1 per kind bij aan het zwemtarief van Farys,</li> </ul> </li> </ul> |

|                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                       | <p>waardoor een kind € 2 betaalt.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Voor de wekelijkse tieneractiviteit zouden we het tarief willen vastleggen op € 16,50 (kansentarief: € 3,30): de prijs van een speelpleindag + de prijs van de activiteit</li> <li>De jeugddienst vraagt goedkeuring aan de geïndexeerde tarifiering.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Stemming</b>                                                                                                       | <p>21 ja-stemmen (Martin Obin, Koen Coupillie, Herlinde Rollez, Kurt Vanlerberghe, Greet Dever, Marc De Keyrel, Katleen Winne, Marc Deprez, Mieke Vanrobaeys, Gabriel Verstraete, Bert Laridon, Bieke Moerman, Jonas Debaillie, Dominique Mestdagh, Thierry Hardy, Alex Marchand, Stefaan David, Mieke Goemaere, Bart Gouwy, Zoe De Hantsetters, Pablo Lowagie)</p> <p>2 onthoudingen (Johan Desender, Geert Mabesoone)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Besluit</b>                                                                                                        | <p><b><u>Artikel 1</u></b></p> <p>Goedkeuring te verlenen aan de volgende tarifiering op speelplein Zonnestraal vanaf speelpleinzomer 2026:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>volledige dag: € 6,50 (kansentarief: € 1,30);</li> <li>halve dag: € 3,25 (kansentarief: € 0,65);</li> <li>wekelijkse tieneruitstap: € 16,50 (kansentarief: € 3,30);</li> <li>na-opvang (17.15 – 17.45 uur): € 1 (kansentarief: € 0,20);</li> <li>zwemmen op maandag (vrijblijvend): € 2 (kansentarief: € 0,60).</li> </ul> <p><b><u>Artikel 2</u></b></p> <p>Dit reglement wordt bekendgemaakt conform de bepalingen van het decreet lokaal bestuur.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>11. Bijgevoegde punten - Staat en onderhoud van de N369 lepersteenweg Woumen/Diksmuide (Raadslid A. Marchand).</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Bevoegdheid</b>                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>artikel 40 van het decreet lokaal bestuur</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Juridische grond</b>                                                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>artikel 21 van het decreet lokaal bestuur</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Verwijzingsdocumenten</b>                                                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>de vraag van raadslid Alex Marchand van 19/01/2026</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Feiten, context en argumentatie</b>                                                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>Raadslid Alex Marchand vraagt of er bij het Agentschap Wegen en Verkeer van de Vlaamse overheid kan aangedrongen worden op een duurzame oplossing voor de staat en het onderhoud van de N369 lepersteenweg in Woumen/Diksmuide.</li> <li>Er hoeft weinig toelichting. De staat van de N369, genaamd lepersteenweg is voor het stuk tussen de Steenstraat en de Zuidbroekstraat in een zeer erbarmelijke staat. De wegbeheerder AWW komt wekelijks langs om de diepe putten en scheuren in het wegdek enigszins wat aan te pakken. Een sanering is hier de enige duurzame oplossing. In afwachting van een grondige aanpak kun je toch verwachten dat de noodherstellingen duurzamer en kwalitatiever gebeuren.</li> <li>Mijn vraag: <ul style="list-style-type: none"> <li>Kan er bij het agentschap wegen en verkeer worden aangedrongen op een duurzame oplossing van dit probleem? Los van een grondige sanering is het wekelijks dempen van putten en scheuren niet wat je van een voorlopige oplossing kunt verwachten.</li> </ul> </li> </ul> |

|                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------|
| <b>12. Bijgevoegde punten - Fusie Polderbesturen (Raadslid G. Mabesoone).</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------|

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Bevoegdheid</b>                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>artikel 40 van het decreet lokaal bestuur</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Juridische grond</b>                | <ul style="list-style-type: none"> <li>artikel 21 van het decreet lokaal bestuur</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Verwijzingsdocumenten</b>           | <ul style="list-style-type: none"> <li>de vraag van raadslid Geert Mabesoone van 20/01/2026</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Feiten, context en argumentatie</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Raadslid Geert Mabesoone wenst een interpellatie over de geplande fusie van de polderbesturen Zuidijzerpolder en Bethoostersche Broucken.</li> <li>Momenteel bevindt zich de fusie tussen de polderbesturen Zuidijzerpolder en Bethoostersche Broucken in de finale fase. Dit jaar nog moet deze fusie een feit worden.<br/>Deze fusie wordt blijkbaar noodzakelijk geacht om de werking van het polderbestuur Bethoostersche Broucken te garanderen. Vorig jaar kon het College van Burgemeester en Schepenen hierover een advies verlenen. <ul style="list-style-type: none"> <li>Vraag 1: Wat is de visie van het nieuwe College met betrekking tot deze samensmelting?</li> </ul> </li> <li>Op de gemeenteraad van 28 januari 2019 bond toenmalig raadslid Eric De Keyser de kat reeds de bel aan door de onrechtvaardigheid van de polderbelasting aan te kaarten. Waarom moeten inwoners van woonwijken en bedrijven op industrieterreinen polderbelasting betalen terwijl de grond waarop hun huis of bedrijf zich bevindt reeds lang ontpolderd werd.<br/>Deze polderbelasting werd bovendien vrij recentelijk verdubbeld. Niet iedereen in het stadscentrum betaalt deze belasting. Ze wordt dan ook door veel burgers gezien als een onrechtvaardige belasting.<br/>Dit jaar kan er een punt gezet worden achter deze onrechtvaardige toestand. Immers het ligt voor de hand dat er door dit nieuw polderbestuur een nieuwe grens wordt getrokken voor deze nieuwe polder, rekening houdend met de bestaande toestand. <ul style="list-style-type: none"> <li>Vraag 2: Hoe zal de afbakening van deze nieuwe polder er precies uitzien en zullen er mogelijks aanpassingen aan de begrenzingen gebeuren?</li> </ul> </li> </ul> |

|                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>13. Bijgevoegde punten - Afbakening Kleinstedelijk gebied (Raadslid G. Mabesoone).</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Bevoegdheid</b>                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>artikel 40 van het decreet lokaal bestuur</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Juridische grond</b>                | <ul style="list-style-type: none"> <li>artikel 21 van het decreet lokaal bestuur</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Verwijzingsdocumenten</b>           | <ul style="list-style-type: none"> <li>de vraag van raadslid Geert Mabesoone van 20/01/2026</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Feiten, context en argumentatie</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Raadslid Geert Mabesoone wenst een interpellatie over de voortgang van de herziening van de afbakening van het kleinstedelijk gebied Diksmuide.</li> <li>Vorig jaar reeds stelde ik een vraag over de voortgang van de herziening van de afbakening van het kleinstedelijk gebied Diksmuide. Toen kreeg ik als antwoord dat er een bespreking gepland was in november 2025.</li> <li>Graag had ik vernomen wat er nu zal gebeuren met dit plan dat vier jaar geleden door de deputatie "on hold" werd gezet. Meer dan de opmaak van een startnota en de organisatie van een openbaar onderzoek, inclusief inspraakvergadering, is er niet gebeurd.</li> <li>Door de stad wordt er momenteel gewerkt aan 2 verschillende ruimtelijke</li> </ul> |

beleidsplannen: een Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan (GRS) en een Gemeentelijk Beleidsplan Ruimte (GBR). Deze plannen zullen onvermijdelijk met elkaar interfereren.

- Is het de bedoeling dat de provincie zal wachten tot de resultaten van deze plannen bekend zijn, of zal er alsnog een poging ondernomen worden om de oude startnota bij te schaven? Een aantal Provinciale Ruimtelijke Uitvoeringsplannen dienen herzien te worden. Ik denk hier concreet aan de KMO-zone van Kaaskerke en aan de kleinhandelszone Esenweg.
- Bovendien zullen nieuwe provinciale plannen opgemaakt moeten worden voor heel wat zaken die een bovengemeentelijke dimensie hebben (bv. De brandweerkazerne van Leke).
- Ik stel dan ook volgende vragen:
  - Vraag 1: Wat zijn de concrete afspraken met de provincie?
  - Vraag 2: Wat is de voorziene planning?

#### 14. Bijgevoegde punten - Voetbalveld Keiem (Raadslid G. Mabesoone).

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Bevoegdheid</b>                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• artikel 40 van het decreet lokaal bestuur</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Juridische grond</b>                | <ul style="list-style-type: none"> <li>• artikel 21 van het decreet lokaal bestuur</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Verwijzingsdocumenten</b>           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• de vraag van raadslid Geert Mabesoone van 20/01/2026</li> <li>• de schriftelijke vraag van N-VA Vlaams parlementslid Jurgen Callaerts aan Vlaams minister van omgeving Jo Brouns - Vermoeden van vergunning - Vergunningenregister</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Feiten, context en argumentatie</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Raadslid Geert Mabesoone vraagt de bespreking over de verdere aanpak van het huidig voetbalveld van Keiem na de intrekking van het RUP Sport en Recreatie Keiem.</li> <li>• Tot algemene verrassing van zowel oppositie als meerderheid kwam op de vorige gemeenteraad een gemeenteraadslid uit de eigen rangen van de meerderheid met een verfrissend idee om de “vaudeville” rondom het voetbalveld van Keiem te beëindigen. Na het onvermijdelijk onderling gekissebis op zowel sociale media als in de lokale en regionale pers had ik graag de evolutie van dit dossier binnen de raad besproken, daar waar dit debat in de eerste plaats had moeten plaatsvinden. Immers, de bevoegde schepen voor Ruimtelijke Ordening gaf, na het bekomen van haar eerste verbazing, te kennen dat zij dit voorstel verder zou onderzoeken.</li> <li>• Ik stel dan ook volgende vragen:           <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vraag 1: Wordt er gezocht naar een wettelijke situatie voor het bestaande veld nu er de volgende 5 jaar geen financiële ruimte is voor een nieuw voetbalveld?</li> <li>– Vraag 2: Zal het bestaande terrein, dat dateert van voor het bestaan van het Gewestplan, wegens het bestaan van vermoeden alsnog opgenomen worden in de vergunningenlijst? (Zie bijlage: Schriftelijke vraag van NVA Vlaams parlementslid Jurgen CALLAERTS aan Vlaams minister van omgeving Jo BROUNS - Vermoeden van vergunning - Vergunningenregister).</li> <li>– Vraag 3: Sedert wanneer is de stad eigenaar van de gronden en de infrastructuur op het voetbalterrein van Keiem?</li> </ul> </li> </ul> |

**15. Bijgevoegde punten - Voortgang van het Gemeentelijk Beleidsplan Ruimte en motie tot het stopzetten van de partiële herziening van het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan (Raadslid G. Mabesoone).**

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Bevoegdheid</b>                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>artikel 40 van het decreet lokaal bestuur</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Juridische grond</b>                | <ul style="list-style-type: none"> <li>artikel 21 van het decreet lokaal bestuur</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Verwijzingsdocumenten</b>           | <ul style="list-style-type: none"> <li>de vraag van raadslid Geert Mabesoone van 20/01/2026</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Feiten, context en argumentatie</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Raadslid Geert Mabesoone wenst een interpellatie over de voortgang van het Gemeentelijk Beleidsplan Ruimte en vraagt een motie tot het stopzetten van de partiële herziening van het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan.</li> <li>Op de zitting van 30 juni laatstleden werd de aftrap gegeven voor het Gemeentelijk Beleidsplan Ruimte van Diksmuide. Andere gemeenten, zoals bijvoorbeeld Puurs-Sint-Amands en Sint-Niklaas om maar twee voorbeelden te geven, hebben ondertussen een goedgekeurd Beleidsplan Ruimte. Nog andere gemeenten, zoals bijvoorbeeld Middelkerke, bevinden zich in de eindspurt, alhoewel gezegd moet worden dat dit niet altijd van een leien dakje loopt.</li> <li>Sedert de aftrap, waarbij de gunningsprocedure voor het aanstellen van een studie bureau werd goedgekeurd, is er echter niks meer vernomen met betrekking tot de stand van zaken in dit dossier. <ul style="list-style-type: none"> <li>Vraag 1: Wat is de actuele stand van zaken met betrekking tot deze gunningsprocedure?</li> </ul> </li> <li>In haar tussenkomst op de zitting van 30 juni haalde de bevoegde schepen voor Ruimtelijke Ordening het belang aan van niet enkel het plan van aanpak, maar ook van de participatie en de communicatie in dit dossier. Er was zelfs sprake van de aanstelling van een projectteam. <ul style="list-style-type: none"> <li>Vraag 2: Welke stappen zijn er ondertussen reeds gezet in de richting van participatie en communicatie?</li> </ul> </li> <li>Parallel met het Beleidsplan Ruimte loopt er nog steeds de partiële herziening van het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan. Nu het voetbalveld van Keiem misschien een alternatieve oplossing kent welke geen Ruimtelijk Uitvoeringsplan behoeft en ook geen financiële middelen; en zowel de afbakening van het kleinstedelijk gebied alsook de herlocalisatie van de brandweerpost Leke een provinciale bevoegdheid zouden kunnen zijn, is er dan nog wel behoefte aan een partiële herziening? Is het niet beter om alle beschikbare middelen in te zetten op de realisatie van een fatsoenlijk Beleidsplan Ruimte? <ul style="list-style-type: none"> <li><b>Motie:</b> Stopzetting van de Partiële Herziening van het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan zodat alle schaarse middelen kunnen ingezet worden voor het Gemeentelijk Beleidsplan Ruimte.</li> </ul> </li> </ul> |
| <b>Stemming</b>                        | <p>2 ja-stemmen (Johan Desender, Geert Mabesoone)</p> <p>21 neen-stemmen (Martin Obin, Koen Coupillie, Herlinde Rollez, Kurt Vanlerberghe, Greet Dever, Marc De Keyrel, Katleen Winne, Marc Deprez, Mieke Vanrobaeys, Gabriel Verstraete, Bert Laridon, Bieke Moerman, Jonas Debaillie, Dominique Mestdagh, Thierry Hardy, Alex Marchand, Stefaan David, Mieke Goemaere, Bart Gouwy, Zoe De Hantsetters, Pablo Lowagie)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

**Besluit**

**Enig artikel**

Geen goedkeuring te verlenen aan de motie van raadslid Geert Mabesoone tot het stopzetten van de partiële herziening van het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan zodat alle schaarse middelen kunnen ingezet worden voor het Gemeentelijk Beleidsplan Ruimte.

De voorzitter sluit de vergadering om 21.28 uur.

Namens de gemeenteraad.

De algemeen directeur,  
Marie Herman

De voorzitter van de gemeenteraad,  
Martin Obin