

Aanwezig: Martin Obin, voorzitter; Koen Coupillie, burgemeester; Herlinde Rollez, Kurt Vanlerberghe, Greet Dever, Marc De Keyrel, Katleen Winne, schepenen; Marc Deprez, Mieke Vanrobaeys, Gaby Verstraete, Bert Laridon, Bieke Moerman, Inge Claeys, Dominique Mestdag, Johan Desender, Thierry Hardy, Alex Marchand, Stefaan David, Mieke Goemaere, Bart Gouwy, Pablo Lowagie, Marc Riviere, Geert Mabesoone, raadsleden; Marie Herman, algemeen directeur

|                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>6. Secretariaat - Algemeen - Huishoudelijk reglement Volkstuin 't Spoor - Goedkeuring.</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Bevoegdheid</b>                     | <ul style="list-style-type: none"><li>artikel 77 van het decreet lokaal bestuur</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Juridische grond</b>                | <ul style="list-style-type: none"><li>het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017</li><li>de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen</li><li>het bestuursdecreet van 07/12/2018</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Verwijzingsdocumenten</b>           | <ul style="list-style-type: none"><li>de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 23/05/2016 houdende de goedkeuring van het huishoudelijk reglement Volkstuin 't Spoor</li><li>de beslissing van het vast bureau van 18/11/2025 houdende de principiële goedkeuring aan het huishoudelijk reglement volkstuin 't Spoor</li><li>01_het document met wijzigingsannotaties aan het huishoudelijk reglement</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Feiten, context en argumentatie</b> | <ul style="list-style-type: none"><li>Het huishoudelijk reglement voor volkstuin 't Spoor, goedgekeurd in de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van 23/05/2016, is van toepassing op het volkstuincomplex 't Spoor ter hoogte van de Koning Albertstraat 55.</li><li>Het reglement wordt herschreven waar nodig, op basis van de praktijkervaringen.</li><li>De wijzigingen omvatten:<ul style="list-style-type: none"><li>Aanvulling artikel 1, 2°: De coördinator van de volkstuinten contacteert - bij het vrijkomen van een perceel - de persoon die vooraan op de lijst staat, om na te gaan als de kandidatuur nog steeds geldt. Indien na tweevoudig aanschrijven geen reactie volgt, wordt overgegaan naar de volgende in de lijst.</li><li>Artikel 4, 1°<ul style="list-style-type: none"><li>De algemene vergadering wordt niet langer jaarlijks samengeroepen.</li></ul></li><li>Artikel 4, 2°<ul style="list-style-type: none"><li>Het dagelijks bestuur vergadert minstens twee keer per jaar.</li><li>De samenstelling van het dagelijks bestuur wordt geactualiseerd.</li></ul></li><li>Artikel 4, 3°<ul style="list-style-type: none"><li>De toezichters brengen minstens tweemaandelijks verslag uit bij de coördinator van de volkstuin.</li></ul></li><li>Artikel 5, 3°<ul style="list-style-type: none"><li>Per adrespunt kan maximaal 1 moestuintje worden toegewezen. Iedere moestuingebruiker mag maximaal 1 tuintje in gebruik nemen. Enkel indien er braakliggende percelen overblijven, kan aan de tuingebruikers voor maximaal 1 jaar een tweede perceel toegewezen worden. Verlenging is mogelijk in functie van de beschikbaarheid, en wordt elk jaar geherevalueerd.</li></ul></li></ul></li></ul> |

**Stemming**

Met algemene stemmen

**Besluit**

**Artikel 1**

De beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 23/05/2016 houdende de goedkeuring van het huishoudelijk reglement voor volkstuin 't Spoor wordt opgeheven met ingang van 01/01/2026.

**Artikel 2**

Goedkeuring te verlenen aan het onderstaande huishoudelijk reglement voor volkstuin 't Spoor, met ingang van 01/01/2026, als volgt:

**Artikel 1 Situering van het volkstuincomplex**

Het volkstuincomplex 't Spoor bevat een tiental volkstuintjes van diverse oppervlakte en is gesitueerd t.h.v. Koning Albertstraat 55.

Er worden een aantal in de hoogte verstelbare bakken voorzien van ongeveer 1,50 m<sup>2</sup>. Deze worden toegewezen aan de werking en de bewoners van het woonzorgcentrum Yserheem.

Eén volkstuintje wordt exclusief toegewezen aan het Sociaal Huis.

**Artikel 2. Toewijzing en voorrangsregels**

**1° Kandidaat- tuiniers van de volkstuintjes**

Volgende personen kunnen zich opgeven als kandidaat-deelnemer bij de coördinator van de volkstuinen:

- personen in begeleiding bij de sociale dienst van het OCMW Diksmuide;
- inwoners van de stad Diksmuide. Een inwoner is iemand die gedomicilieerd is in de stad Diksmuide;
- vzw's of verenigingen uit Diksmuide (Tuinhier, De Lovie, Duin en Polder,...);
- vrijwilligers, die naast hun eigen tuin ook willen meehelpen aan het realiseren van de plantenbakken van het woonzorgcentrum. Deze vrijwilligers houden zich aan de afspraken conform de individueel afgesloten overeenkomst met de vrijwilliger;
- de algemene vergadering kan in uitzonderlijke gevallen beslissen dat andere personen zich ook als deelnemer kunnen opgeven.

De kandidaat-deelnemers worden op datum van hun aanvraag ingeschreven in een register en krijgen een ontvangstbewijs van hun kandidatuur.

**2° Voorrangsregels bij toewijzing van de percelen**

De percelen worden door het vast bureau toegewezen op basis van beschikbaarheid.

Indien er onvoldoende percelen beschikbaar zijn, zal de datum van inschrijving in het register bepalend zijn.

Nieuwe kandidaat gebruikers kunnen zich op de wachtlijst laten inschrijven via brief of per mail. Het aanschrijven gebeurt volgens de volgorde van de wachtlijst. De coördinator van de volkstuinen contacteert - bij het vrijkomen van een perceel - de persoon die vooraan op de lijst staat, om na te gaan als de kandidatuur nog steeds geldt. Indien na tweevoudig aanschrijven geen reactie volgt, wordt overgegaan naar de volgende in de lijst.

De kandidaat-tuinier wordt van de beslissing van het vast bureau m.b.t. toewijzing schriftelijk op de hoogte gebracht.

**Artikel 3. Huurgeld en waarborg**

De gebruikers betalen een jaarlijkse gebruikersvergoeding en een éénmalige borgsom.

1. De tuinier betaalt per kalenderjaar een bedrag van 27 euro voor het gebruik van het aan hem toegewezen perceel. De kostprijs is een forfaitair bedrag tot 1 juli van het lopende kalenderjaar, d.w.z. dat wanneer men in de loop van de eerste 6 maanden van het jaar start met de huur van een perceel men het gehele jaar dient te betalen. Vanaf 1 juli is er een huurprijs van 17 euro verschuldigd. De tuinier ontvangt hieromtrent jaarlijks een factuur van het OCMW Diksmuide.  
Het OCMW kan voor personen die in begeleiding zijn bij de sociale dienst van het OCMW Diksmuide, vrijstelling van bovenstaande kostprijs verlenen.  
Het lidmaatschap is jaarlijks opzegbaar. Dit dient schriftelijk te worden meegedeeld voor 1 oktober.
2. Er wordt een éénmalige waarborg betaald van 20 euro voor het gebruik van het gemeenschappelijk materiaal, alsook voor de sleutel van de tuin en de gemeenschappelijke berging. De waarborg wordt terugbetaald op het einde van de overeenkomst en bij afgifte van de sleutel. De sleutel mag niet worden doorgegeven aan derden.
3. Bij verlies wordt een vergoeding van 11 euro aangerekend voor een nieuwe sleutel.

#### Artikel 4. Algemene vergadering en dagelijks bestuur

##### 1. Algemene vergadering

Alle tuiniers, leden van het dagelijks bestuur en bevoegde schepen maken deel uit van een algemene vergadering.

Uit deze algemene vergadering worden bij gewone meerderheid twee leden gekozen, die als toezichter deel zullen uitmaken van het dagelijks bestuur.

In geval van ernstige conflicten tussen tuiniers of indien noodzakelijk voor de goede werking, kan de algemene vergadering samengeroepen worden door de coördinator.

##### 2. Dagelijks bestuur

Het dagelijks bestuur vergadert minstens twee keer per jaar op vooraf geregelde tijdstippen, en bestaat uit:

- de medewerker van de dienst wonen en leefomgeving van het stadsbestuur Diksmuide die binnen dit project optreedt als coördinator;
- de ergotherapeut van het woonzorgcentrum;
- 2 toezichters.

Het dagelijks bestuur doet voorstellen aan het OCMW-bestuur en de algemene vergadering omtrent eventuele aanpassingen aan het reglement e.d. en de toewijzing van de percelen.

##### 3. Toezicht

De algemene vergadering stelt 2 toezichters aan die het toezicht hebben over de goede werking van de volkstuin. De toezichters zoeken samen met de tuiniers naar oplossingen voor mogelijke problemen, organiseren het uitlenen van het gemeenschappelijke materiaal en kijken toe op de algemene orde.

De toezichters controleren of het reglement gerespecteerd wordt en brengen regelmatig (minstens tweemaandelijks) verslag uit bij de coördinator van de volkstuin over de werking van de volkstuin.

#### Artikel 5. Rechten en plichten van de gebruiker

---

1. Algemeen

Alle tuiniers zijn verplicht om alle bepalingen van onderhavig reglement na te leven.

De tuiniers zijn zelf verantwoordelijk voor gebeurlijke schade en/of ongevallen die buiten het toepassingsgebied van deze verzekering vallen.

2. Ecologisch tuinieren

- Verbod op het gebruik van chemische meststoffen: compost, organische mest, bodembedekking en wisselteelt zorgen ervoor dat de bodem gezond blijft.
- Er worden geen onkruidverdelgers gebruikt: onkruid wordt manueel verwijderd.
- Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen voor ziektes en plagen is verboden. Indien nodig kan gebruik gemaakt worden van ecologische bestrijdingsmiddelen.
- Er wordt geprobeerd om preventief te werken: met aangepaste teeltmaatregelen voorkomen we zoveel mogelijk aantastingen door gebrek, plagen of ziektes.
- Gebruik maken van compost, organische meststoffen en het principe van bodembedekking.
- Monocultuur is verboden.
- Het gebruik van water wordt tot een minimum herleid. De juiste keuze van planten, zaaitijdstippen alsook het gebruik van mulch en compost zorgen dat begieten slechts uitzonderlijk noodzakelijk is.
- De tuinpercelen zijn bestemd voor de ecologische teelt van groenten en kleinfruit.

3. Algemene gebruiksregels voor de volkstuin in zijn geheel

- De volkstuin is toegankelijk van zonsopgang tot zonsondergang.
- De tuiniers sluiten een overeenkomst af met OCMW Diksmuide en engageren zich om de toegekende tuin met zorg voor het milieu en de natuur te beheren. Iedere tuinier bewerkt zelf zijn perceel en draagt zijn steentje bij tot de gemeenschappelijke onderhoudswerkzaamheden. Het algemene onderhoud van de centrale berging en de bijhorende ontmoetingsruimte maakt deel uit van de gemeenschappelijke onderhoudswerkzaamheden.
- De tuiniers werken in goede verstandhouding met elkaar, en vergaderen regelmatig om afspraken te maken.
- De buurttuin is een ontmoetingsplaats, maar geen speeltuin. De rust dient gerespecteerd te worden.
- Het houden van dieren is verboden.
- Honden moeten aan de leiband.
- Hondenpoep dient opgeruimd te worden en mag niet gecomposteerd worden.
- Het optrekken van tuinbergingen of andere constructies wordt niet toegestaan.
- Het plaatsen van tuinserres is verboden. Kweektunnels of verplaatsbare koude bakken (max. 0,5 m hoog) kunnen wel worden geplaatst indien de grondoppervlakte kleiner blijft dan 4 m<sup>2</sup>.
- De centrale berging wordt met zorg behandeld. Iedere tuinier heeft een sleutel van de garage en de poort met toegang tot het volkstuincomplex.
- Per adrespunt kan maximaal 1 moestuintje worden toegewezen. Iedere

moestuingebruiker mag maximaal 1 tuintje in gebruik nemen. Enkel indien er braakliggende percelen overblijven, kan aan de tuingebruikers voor maximaal 1 jaar een tweede perceel toegewezen worden. Verlenging is mogelijk in functie van de beschikbaarheid, en wordt elk jaar geherevalueerd.

- Het perceel ziet er het hele jaar door verzorgd uit. Eind april zijn de percelen zaaiklaar.

Onkruid wordt regelmatig verwijderd. Onkruiden mogen in geen geval zaad vormen. Het gebruik van pvc en asbesthoudende materialen is niet toegestaan in de tuin. Gebruik van glas en kunststof (polyethyleen en polypropyleen) wordt alleen toegestaan indien het de bouw van verplaatsbare kweektunnels of een vaste koude bak betreft. We beperken het gebruik van pvc en andere plastics zo veel mogelijk.

Volgende toepassingen mogen wel:

- worteldoek (geweven!) onder aardbeien, het hele jaar door;
- tunnels en tunneltjes, vliesdoek, insectengaas: niet meer dan 20% van de oppervlakte, en enkel gedurende de teeltperiode; tussen 1 november en 1 maart moeten deze constructies verwijderd worden;
- het volledig omheinen van het eigen perceel is verboden;
- de tuinen zijn bedoeld om op ecologische manier zelf groenten, kruiden of kleinfruit te kweken. Het zijn geen weides of siertuintjes. Het inzaaien van gazon en aanplanten van bomen is dus verboden;
- opgaand groen mag maximaal 1,50 meter hoog worden (respect voor de bezonning van de tuintjes van de burens - uitzondering wordt gemaakt bij de kweek van staakbonen);
- het aanplanten van door de wet verboden gewassen of het gebruik van verboden producten kan leiden tot de onmiddellijke opzegging van het perceel zonder enige compensatie;
- de aanleg van eventuele verhardingen beperkt zich tot het aanbrengen van stapstenen;
- het groenafval afkomstig uit de tuintjes wordt maximaal ter plaatse in de compostbakken of op het perceel zelf gecomposteerd. Alle ander niet-composteerbaar afval (zoals flessen, plastic, papier, stenen, hout, e.d.) mag nergens op het terrein gedeponneerd of achtergelaten worden. De tuinier neemt het mee naar huis. Het is verboden om snoei-, groen- en ander afval op het perceel te verbranden. Het is tevens verboden om tuinafval van thuis te composteren op het volkstuinencomplex.

#### 4. Gebruiksregels van de tuinberging/onderhoud gemeenschappelijk delen

In de tuinberging wordt gemeenschappelijk materiaal ter beschikking gesteld aan de tuinier. Er is minimaal volgend materiaal beschikbaar voor de tuiniers:

- een kruiwagen;
- een gieter;
- een rakel;
- een schoffel;
- een emmer.

Na de werkzaamheden worden de materialen in de daarvoor bestemde tuinberging gezet op de juiste plaats en in propere toestand.

De tuinier die een perceel huurt kan gratis gebruik maken van het materiaal bij het bewerken van zijn perceel. Het is verboden om het materiaal mee te

nemen voor eigen gebruik. Bij schade of verlies gebeurt de vervanging van het materiaal op kosten van de tuiniers.

Tuiniers kunnen ook zelf materiaal bergen in de tuinberging. Het OCMW Diksmuide is echter niet verantwoordelijk voor diefstal of schade.

Het volkstuincomplex is uitgerust met watervoorziening waarvan gebruik gemaakt kan worden om de percelen te voorzien van water.

Er wordt een composthoek voorzien waarin de gebruikers tuinafval kunnen composteren.

Elke tuinier zorgt ervoor dat de tuin en tuinberging bij vertrek gesloten worden. Elke tuinier draagt zorg voor zijn of haar sleutel. De tuin en tuinberging worden afgesloten met een sleutel.

De toiletten van het WZC Yserheem staan ter beschikking van de tuiniers.

Algemene mededelingen vind je aan de infowand in de tuinberging.

#### 5. Bepalingen m.b.t. beschadigingen-verzekering

Bij de vaststelling van een overtreding op dit reglement zal de persoon die het dagelijks toezicht op zich neemt, een mondelinge verwittiging geven. Wordt hieraan geen gevolg gegeven, dan geeft het OCMW Diksmuide een schriftelijke verwittiging. Als hieraan geen gevolg gegeven wordt, kan het dagelijks bestuur met onmiddellijke ingang de ingebruikname van het perceel beëindigen, zonder dat de tuinier recht heeft op enige schadevergoeding of terugbetaling van het lidgeld.

Aan de coördinator wordt gemeld als er materiaal stuk is of verdwenen. Bij gewone slijtage wordt het materiaal vervangen. Bij onoordeelkundig gebruik vallen de herstellkosten ten laste van de tuiniers.

Het OCMW kan onder geen voorwendsel aansprakelijk gesteld worden voor beschadigingen en/of diefstal van het persoonlijk goed van de gebruikers van de perceeltjes.

Het OCMW heeft het recht om het gebruik van het perceel meteen stop te zetten in geval van:

- niet of onvoldoende onderhoud van de tuin (na een 3<sup>de</sup> schriftelijke verwittiging);
- wanneer er vruchten, bloemen of groenten verkocht worden;
- storten van afval op het perceel;
- bij abnormaal en/of storend sociaal gedrag;
- zich schuldig maken aan diefstal;
- bij niet naleving van de bepalingen met betrekking tot onderhoud van het perceel.

#### Artikel 6. Duur

Het perceel wordt voor minstens 1 kalenderjaar, te weten van 1 januari tot en met 31 december, ter beschikking gesteld aan de tuinier. Deze termijn kan stilzwijgend verlengd worden. De tuinier, evenals het OCMW Diksmuide, kan de overeenkomst te allen tijde opzeggen, mits het respecteren van een opzegtermijn van 2 maanden.

Op het einde van de ter beschikkingstelling dient de tuinier het perceel achter te laten in dezelfde staat als bij ingebruikname (ontdaan van alle overtollige materialen, onkruid, verharding, e.d. - de accommodatie is volledig in orde).

Ingeval het perceel niet op bovenstaande wijze wordt achtergelaten, kan het OCMW Diksmuide de kosten voor dit herstel aanrekenen aan de tuinier.

#### Artikel 7. Overdracht

---

Het is de tuinier niet toegelaten het perceel aan een derde over te dragen.

**Artikel 8. Openingsuren**

De toegang tot het volkstuinpark mag uitsluitend geschieden tussen zonsopgang en zonsondergang. Het is volstrekt verboden er te overnachten of er bijkomende mogelijkheden tot overnachting of verblijf te plaatsen.

**Artikel 3**

Dit reglement wordt bekendgemaakt conform artikel 286 van het decreet lokaal bestuur.

**Artikel 4**

Dit reglement treedt in werking op 01/01/2026.

Gedaan in zitting ten date als boven.

Namens de raad voor maatschappelijk welzijn

De algemeen directeur

(get) Marie Herman

De voorzitter,  
(get) Martin Obin

Voor eensluidend uittreksel, Diksmuide, 15 december 2025.

De gemachtigd ambtenaar  
Artikel 126 van de Nieuwe Gemeentewet

Marie Herman

Elektronisch ondertekend op  
16/12/2025 door Marie Herman,  
Algemeen Directeur

