

Aanwezig: Martin Obin, voorzitter; Koen Coupillie, burgemeester; Herlinde Rollez, Kurt Vanlerberghe, Greet Dever, Marc De Keyrel, Katleen Winne, schepenen; Mieke Vanrobaeys, Gaby Verstraete, Bert Laridon, Bieke Moerman, Inge Claeys, Jonas Debaille, Dominique Mestdagh, Johan Desender, Thierry Hardy, Alex Marchand, Stefaan David, Mieke Goemaere, Bart Gouwy, Pablo Lowagie, Marc Riviere, Geert Mabesoone, raadsleden; Marie Herman, algemeen directeur

**32. Financiële dienst - Belastingen - Reglement inzake het heffen van een belasting op het ontbreken van parkeerplaatsen bij nieuwbouw of verbouwing - Belastingjaren 2026-2031 - Goedkeuring.**

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Bevoegdheid</b>                     | <ul style="list-style-type: none"><li>• artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Juridische grond</b>                | <ul style="list-style-type: none"><li>• de artikelen 286 §1, 1°, 287 en 288 en de artikelen 330 tot en met 334 van het decreet lokaal bestuur</li><li>• het decreet van 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen</li><li>• het bestuursdecreet van 07/12/2018</li><li>• het decreet onroerend erfgoed van 12/07/2013</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Verwijzingsdocumenten</b>           | <ul style="list-style-type: none"><li>• 01_20190215_de gecoördineerde omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15/02/2019 inzake de onderrichtingen over gemeentefiscaliteit van het Agentschap voor Binnenlands Bestuur</li><li>• 02_20250718_de omzendbrief KB/ABB 2025/1 van 18/07/2025 van de Vlaamse Regering houdende strategische meerjarenplannen 2026-2031 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus</li><li>• de gemeenteraadsbeslissing van 21/12/2015 houdende de verordening op parkeervoorzieningen - aanpassing</li><li>• de gemeenteraadsbeslissing van 28/11/2022 houdende de principiële goedkeuring van het belastingreglement inzake het heffen van een belasting op het ontbreken van parkeerplaatsen bij nieuwbouw of verbouwing - belastingjaar 2023-2025</li><li>• de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 30/09/2025 houdende de principiële goedkeuring van het belastingreglement inzake het heffen van een belasting op het ontbreken van parkeerplaatsen bij nieuwbouw of verbouwing - belastingjaar 2026-2031</li></ul> |
| <b>Feiten, context en argumentatie</b> | <ul style="list-style-type: none"><li>• De belasting is een sturende belasting waarbij er van wordt uitgegaan dat toekomstige bouwheren eerder zullen kiezen te voorzien in afdoende parkeergelegenheden dan wel de belasting te betalen.</li><li>• Het stadsbestuur wil de parkeerdruk op het openbaar domein beperken.</li><li>• Op deze manier wordt de publieke ruimte gevrijwaard voor andere functies en kan de aantasting van de beeldkwaliteit van de publieke ruimte enigszins worden beperkt.</li><li>• Voor de volgende jaren wordt er een indexatieclausule in het reglement gevoegd.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

- Omwille van de financiële behoefte van de stad is het nodig een belasting te heffen.

**Stemming**

20 ja-stemmen (Martin Obin, Koen Coupillie, Herlinde Rollez, Kurt Vanlerberghe, Greet Dever, Marc De Keyrel, Katleen Winne, Mieke Vanrobaeys, Gaby Verstraete, Bert Laridon, Bieke Moerman, Inge Claeys, Jonas Debaillie, Dominique Mestdag, Thierry Hardy, Alex Marchand, Stefaan David, Mieke Goemaere, Bart Gouwy, Pablo Lowagie)  
3 onthoudingen (Johan Desender, Marc Riviere, Geert Mabesoone)

**Besluit**

**Artikel 1**

De beslissing van de gemeenteraad van 25/11/2019 houdende het heffen van een belasting op het ontbreken van parkeerplaatsen – belastingjaren 2020-2025 wordt opgeheven met ingang van 01/01/2026, maar met behoud voor de belastbare feiten onder de toepassing van dit besluit.

**Artikel 2**

Goedkeuring te verlenen aan het reglement houdende het heffen van een belasting op het ontbreken van parkeerplaatsen bij nieuwbouw of verbouwing - Belastingjaren 2026-2031, als volgt:

**Artikel 1 - Geldigheidsduur**

Er wordt voor een termijn met ingang van 01/01/2026 en eindigend op 31/12/2031 een belasting gevestigd op het ontbreken van parkeerplaatsen bij nieuwbouw of verbouwing evenals bij bestemmingswijziging van parkeerplaatsen waarvoor de stedenbouwkundige vergunning parkeerplaatsen voorziet zoals bepaald in de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op parkeervoorzieningen van 21/12/2015.

De normen, de afmetingen en de ligging van parkeerplaatsen werden vastgelegd in de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op parkeervoorzieningen.

**Artikel 2 - Belastingplichtige**

De belasting is verschuldigd door de houder van een gemeentelijke omgevingsvergunning die, op grond van artikel 5 §5 van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op parkeervoorzieningen van 21/12/2015, ontheven wordt van de verplichting of in de onmogelijkheid verkeert één of meer van de in de omgevingsvergunning voorgeschreven parkeerplaatsen aan te leggen.

De vergunninghouder en titularis(sen) van het zakelijk recht van het desbetreffende onroerende goed waarop de vergunning van toepassing is, zijn solidair gehouden tot het betalen van de belasting.

**Artikel 3 - Tarieven**

De belasting per ontbrekende parkeerplaats bedraagt 3.275,70 euro.

De tarieven worden gekoppeld aan de evolutie van de consumptieprijsindex en stemmen overeen met de index van september 2025. Het tarief wordt jaarlijks op 1 januari aangepast aan het consumptieprijsindexcijfer van de maand september, die aan het aanslagjaar voorafgaat. De berekening van het nieuw tarief gebeurt volgens de volgende formule: Nieuw tarief = basistarief x (maal) nieuw indexcijfer / (gedeeld door) aanvangsindexcijfer. Bij de toepassing van deze formule wordt

er afgerond op één cijfer na de komma, waarbij uitkomsten van het tweede cijfer na de komma van 4 of lager naar beneden worden afgerond en van 5 of hoger naar boven worden afgerond.

**Artikel 4 - Wijze van inkohiering**

De belasting is verschuldigd zodra de omgevingsvergunning waarin wordt bepaald dat kan worden afgeweken van de verordening op parkeervoorzieningen van 21/12/2015, definitief en uitvoerbaar is geworden.

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

**Artikel 5 - Procedure tot inning**

De belasting moet worden betaald binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Bij niet betaling gebeurt de invordering van de belastingen overeenkomstig de bepalingen in het decreet van 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen.

**Artikel 6 - Bezwaarprocedure**

Overeenkomstig de decretale bepalingen moet elk bezwaarschrift, op straffe van verval, worden ingediend bij het college van burgemeester en schepenen, binnen de drie maanden waarop de belastingplichtige het aanslagbiljet heeft ontvangen of vanaf de kennisgeving van de aanslag. Het aanslagbiljet wordt geacht ontvangen te zijn op de derde werkdag die volgt op de datum van verzending van het aanslagbiljet. In geval van digitale verzending wordt het aanslagbiljet geacht ontvangen te zijn op het tijdstip waarop het aanslagbiljet toegankelijk wordt voor de belastingplichtige. Het bezwaarschrift dient bij voorkeur online ingediend te worden ([www.diksmuide.be/bezwaarprocedure-belastingen](http://www.diksmuide.be/bezwaarprocedure-belastingen)). Als de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger dit in het bezwaarschrift vraagt, zal de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger uitgenodigd worden op een hoorzitting. Het indienen van een bezwaarschrift schorst of stuit de inningstermijn van de belasting niet. Elk schrijven dat aan een andere instantie of persoon is gericht kan niet als geldig bezwaarschrift worden aanzien.

**Artikel 3**

Dit reglement wordt bekendgemaakt conform artikel 286 van het decreet lokaal bestuur.

**Artikel 4**

Dit reglement treedt in werking op 01/01/2026.

Gedaan in zitting ten date als boven.  
Namens de gemeenteraad.  
De algemeen directeur,  
(get) Marie Herman

De voorzitter,  
(get) Martin Obin

Voor eensluidend uittreksel, Diksmuide, 22 oktober 2025.

De gemachtigde ambtenaar  
Artikel 126 van de Nieuwe Gemeentewet

Marie Herman