

Aanwezig: Martin Obin, voorzitter; Koen Coupillie, burgemeester; Herlinde Rollez, Kurt Vanlerberghe, Greet Dever, Marc De Keyrel, Katleen Winne, schepenen; Mieke Vanrobaeys, Gaby Verstraete, Bert Laridon, Bieke Moerman, Inge Claeys, Jonas Debaille, Dominique Mestdag, Johan Desender, Thierry Hardy, Alex Marchand, Stefaan David, Mieke Goemaere, Bart Gouwy, Pablo Lowagie, Marc Riviere, Geert Mabesoone, raadsleden; Marie Herman, algemeen directeur

28. Financiële dienst - Belastingen - Reglement inzake het heffen van een belasting op het exploiteren van een toeristisch logies - Belastingjaren 2026-2031 - Goedkeuring.
--

Bevoegdheid	• artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	• de artikelen 286 §1, 1°, 287 en 288 en de artikelen 330 tot en met 334 van het decreet lokaal bestuur • het decreet van 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen zoals gewijzigd • het decreet van 05/02/2016 houdende het toeristische logies, zoals gewijzigd • het bestuursdecreet van 07/12/2018
Verwijzingsdocumenten	• 01_20190215_de gecoördineerde omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15/02/2019 inzake de onderrichtingen over gemeentefiscaliteit van het Agentschap voor Binnenlands Bestuur • 02_20250718_de omzendbrief KB/ABB 2025/1 van 18/07/2025 van de Vlaamse Regering houdende strategische meerjarenplannen 2026-2031 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus • 03_de brochure “Het Vlaams logiesdecreet in één oogopslag” • de gemeenteraadsbeslissing van 28/11/2022 houdende de goedkeuring van het belastingreglement inzake het heffen van een belasting op het exploiteren van toeristische logies – belastingjaren 2023-2025 • de collegebeslissing van 30/09/2025 houdende de principiële goedkeuring aan de belasting exploiteren van een toeristisch logies
Feiten, context en argumentatie	• De stad zet in op de uitbouw van toeristische producten die Diksmuide als bestemming interessanter maakt. • De stad zet in op ondersteuning van de toeristische sector. • De inspanningen van de stad komen de verdere ontwikkeling van de toeristische sector ten goede. • De toeristen die voor een beperkte verblijfsduur de stad en omgeving bezoeken zijn de interessante doelgroep voor het toeristisch profiel van de stad. • Het is billijk om in een vrijstelling te voorzien voor accommodaties voor jeugdvakanties of -verblijven. Op die manier kunnen de kosten die jeugdverenigingen of -groepen hebben voor het organiseren van een verblijf in de stad worden gedrukt. • Voor de volgende jaren wordt er een indexatieclausule in het reglement gevoegd. • Omwille van de financiële behoefte van de stad is het nodig om een

	belasting te heffen.
Stemming	20 ja-stemmen (Martin Obin, Koen Coupillie, Herlinde Rollez, Kurt Vanlerberghe, Greet Dever, Marc De Keyrel, Katleen Winne, Mieke Vanrobaeys, Gaby Verstraete, Bert Laridon, Bieke Moerman, Inge Claeys, Jonas Debaillie, Dominique Mestdagh, Thierry Hardy, Alex Marchand, Stefaan David, Mieke Goemaere, Bart Gouwy, Pablo Lowagie) 3 onthoudingen (Johan Desender, Marc Riviere, Geert Mabesoone)
Besluit	<u>Artikel 1</u> De beslissing van de gemeenteraad van 28/11/2022 houdende de goedkeuring van het belastingreglement inzake het heffen van een belasting op het exploiteren van toeristische logies – belastingjaren 2023-2025 wordt opgeheven met ingang van 01/01/2026. <u>Artikel 2</u> Goedkeuring te verlenen aan het reglement houdende het heffen van een belasting inzake het exploiteren van een toeristisch logies – belastingjaren 2026-2031, als volgt: <u>Artikel 1 - Geldigheidsduur</u> Er wordt voor een termijn met ingang van 01/01/2026 en eindigend op 31/12/2031 een belasting gevestigd op het exploiteren van toeristische logies. <u>Artikel 2 - Definities</u> Voor de toepassing van dit reglement wordt verwezen naar volgende definities: • Toerist: elke persoon die zich met het oog op vrijetijdsbesteding, ontspanning, persoonlijke ontwikkeling, beroepsuitoefening of zakelijk contact begeeft naar of verblijft in een andere dan zijn alledaagse leefomgeving. • Exploitant: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die een toeristisch logies exploiteert, voor de rekening van wie een toeristisch logies wordt geëxploiteerd of die tot de exploitatie wordt gemachtigd op grond van een rechtsgeldige exploitatieovereenkomst. • Toeristisch logies: elke constructie, inrichting, ruimte of terrein, in eender welke vorm, dat aan een of meer toeristen tegen betaling de mogelijkheid tot verblijf biedt voor een of meer nachten, en dat wordt aangeboden op de toeristische markt. • Aanbieden op de toeristische markt: het op eender welke wijze publiek aanbieden van een toeristisch logies, hetzij als exploitant, hetzij via een tussenpersoon. • Tussenpersoon: elke natuurlijke of rechtspersoon die op eender welke wijze tegen betaling bemiddelt bij het aanbieden van een toeristisch logies op de toeristische markt, promotie maakt voor een toeristisch logies of diensten aanbiedt via dewelke exploitanten en toeristen rechtstreeks met elkaar in contact kunnen treden. • Kamergebonden logies: een inrichting met één of meer verhuureenheden of een ruimte die mogelijkheid tot verblijf biedt. • Terreingebonden logies: een toeristisch logies in centraal beheer waar op een afgebakend terrein wordt gekampeerd of verbleven in verplaatsbare of niet-verplaatsbare verblijven, of dat daarvoor bestemd of ingericht is.

- Plaats op tentenweide: toeristen kamperen hier maximaal 31 opeenvolgende dagen in hun eigen tent.
- Toeristische kampeerplaats: toeristen brengen hier maximaal 31 opeenvolgende dagen door in hun eigen verplaatsbare, openlucht recreatieve verblijf.
- Camperplaats: toeristen slapen hier maximaal 31 opeenvolgende dagen in hun camper.
- Seizoensplaats: toeristen brengen hier maximaal 6 opeenvolgende maanden door in hun eigen verplaatsbare, openlucht recreatieve verblijf.
- Verblijfplaats: hier mogen toeristen langer dan 6 opeenvolgende maanden doorbrengen in een verplaatsbaar of niet-verplaatsbaar verblijf.
- Toerisme Vlaanderen: het intern verzelfstandigd agentschap met rechtspersoonlijkheid, opgericht bij Decreet van 19 maart 2004.

Artikel 3 - Belastingplichtige

De belasting is verschuldigd door de exploitant van een toeristisch logies. Ingeval er voor een toeristisch logies sprake is van meerdere exploitanten, is de belasting door hen hoofdelijk verschuldigd. Indien de exploitant niet gekend is, wordt de eigenaar van het onroerend goed, waarin het toeristisch logies wordt uitgebaat, geacht de exploitant te zijn.

De stad heft een belasting op het verstrekken van toeristische logies in daartoe uitgeruste aangelegenheden zoals bedoeld in artikel 2,2° van het Logiesdecreet. De toeristische logies die niet aangemeld zijn bij of niet erkend zijn door Toerisme Vlaanderen vallen eveneens onder het toepassingsgebied. De informele logies worden belast op basis van de inlichtingen waarover de stad beschikt.

Artikel 4 – Belastbaar feit

De belastingen zoals vastgesteld in deze verordening zijn pro rata verschuldigd door de belastingplichtige die de exploitatie opstart in de loop van het jaar.

De belasting wordt toegepast ook als de uitbater voor de exploitatie niet beschikt over de nodige wettelijke en/of reglementaire vergunningen. Het aanrekenen en betalen van de belasting houdt niet in dat automatisch een exploitatievergunning is toegekend.

De belasting wordt toegepast, ook al blijven de logies onbezet of onbetaald.

Artikel 5 - Tarieven

De tarieven worden forfaitair en ondeelbaar vastgesteld op:

Kamergebonden logies:

- hotels: 54,30 euro;
- B&B's: 54,30 euro ;
- vakantiewoningen: 54,30 euro;
- hostels: 42,20 euro;
- minimumaanslag : 140 euro.

Terreingebonden logies:

- verblijfplaats: 78,50 euro;
- seizoensplaats: 78,50 euro;
- toeristische kampeerplaats: 42,20 euro;

- plaats op de tentenweide: 42,20 euro;
- camperplaats: 42,20 euro;
- minimumaanslag : 140 euro.

De tarieven worden gekoppeld aan de evolutie van de consumptieprijsindex en stemmen overeen met de index van september 2025. Het tarief wordt jaarlijks op 1 januari aangepast aan het consumptieprijsindexcijfer van de maand september, die aan het aanslagjaar voorafgaat. De berekening van het nieuw tarief gebeurt volgens de volgende formule: Nieuw tarief = basistarief x (maal) nieuw indexcijfer / (gedeeld door) aanvangsindexcijfer. Bij de toepassing van deze formule wordt er afgerond op één cijfer na de komma, waarbij uitkomsten van het tweede cijfer na de komma van 4 of lager naar beneden worden afgerond en van 5 of hoger naar boven worden afgerond.

Voor de berekening van de belasting wordt de maximumcapaciteit van het toeristisch logies vermenigvuldigd met de tarieven vermeld in artikel 5.

Artikel 6 - Vrijstellingen

Zijn vrijgesteld van de belasting:

- terreinen waarop gedurende maximaal 75 kalenderdagen per jaar wordt gekampeerd in het kader van een evenement of door georganiseerde groepen kampeersers die onder toezicht van een of meer begeleiders staan. De eigenaar of exploitant van het terrein brengt de burgemeester van de stad waar het terrein ligt, vooraf schriftelijk op de hoogte als het terrein als dusdanig wordt gebruikt;
- een inrichting die hoofdzakelijk wordt gebruikt voor de werking van een jeugdwerkinitiatief dat erkend, gesubsidieerd of georganiseerd is door de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse Gemeenschapscommissie of door lokale besturen, waarin wordt verbleven of waarnaast wordt gekampeerd gedurende maximaal zestig kalenderdagen per jaar door georganiseerde jeugdgroepen die onder toezicht van een of meer begeleiders staan. De eigenaar of exploitant van de inrichting brengt de burgemeester van de stad, vooraf schriftelijk op de hoogte als de inrichting als dusdanig wordt gebruikt;
- een bivakzone, als die aangegeven is in een toegankelijkheidsregeling conform en ter uitvoering van het Bosdecreet van 13/06/1990 of het decreet van 21/10/1997 op het natuurbehoud en het natuurlijk milieu.

Artikel 7 - Wijze van inkohiering

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar wordt verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

Bij de eerste aangifte ontvangt de belastingplichtige van het stadsbestuur een aangifteformulier en bezorgt dit ingevuld, ondertekend en gedateerd terug. De indiening kan gebeuren per post of digitaal. Indien de belastingplichtige geen aangifteformulier heeft ontvangen, kan deze het aangifteformulier kosteloos afhalen bij de bevoegde administratie (Financiële dienst, Heernisse 6, 8600 Diksmuide) of downloaden op de website van het stadsbestuur www.diksmuide.be. Zowel de belastingplichtigen die een aangifteformulier hebben ontvangen, als de belastingplichtigen die geen aangifteformulier hebben ontvangen, zijn ertoe gehouden om op uiterlijk 30 november van het aanslagjaar aan het stadsbestuur de voor de aanslag noodzakelijk gegevens ter beschikking te stellen. Na een eerste aangifte, wordt de belasting automatisch geheven op

basis van alle gegevens die bij het stadsbestuur gekend zijn.

De aangifte wordt bij voorkeur digitaal ingediend. Dit kan via aangifteformulier op de website (www.diksmuide.be/belasting-op-het-exploiteren-van-toeristische-logies) of via mail naar belastingen@diksmuide.be. Op papier richt je het aangifteformulier aan het College van burgemeester en schepenen, Grote Markt 6, 8600 Diksmuide.

De aangifte dient over de volgende gegevens te beschikken:

de identiteit van de exploitant, de ligging van het toeristisch logies, soort logies en de maximumcapaciteit van het toeristisch logies.

Alle belastingplichtigen zijn ertoe gehouden elke wijziging van de bovenvermelde gegevens op eigen initiatief aan het stadsbestuur bekend te maken binnen de maand na wijziging ervan.

Bij gebreke van aangifte of bij onvolledigheid hiervan kan van ambtswege een proces-verbaal van vaststelling opgesteld worden. De vaststelling zal gebeurend door een beëdigd ambtenaar die daartoe een proces-verbaal opstelt. Het proces-verbaal wordt toegestuurd aan de belastingplichtige. Op basis van de vaststellingen opgenomen in het proces-verbaal wordt een aanslag gevestigd.

Bij gebrek aan aangifte binnen de gestelde termijn, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte, kan de belasting ambtshalve gevestigd worden volgens de procedure voorzien in artikel 7 van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zoals gewijzigd. Bij gebrek aan aangifte kan de ambtshalve in te kohieren belasting berekend worden op basis van de door de administratie gekende gegevens.

Op de ambtshalve ingekohierde belasting zal een belastingverhoging van 25% worden toegepast en afzonderlijk in het kohier en op het aanslagbiljet worden vermeld.

De overtredingen op dit reglement worden vastgesteld door de beëdigde ambtenaren. De door hen opgestelde processen-verbaal hebben bewijskracht tot het tegendeel.

Artikel 8 - Procedure tot inning

De belasting moet worden betaald binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Bij niet betaling gebeurt de invordering van de belastingen overeenkomstig de bepalingen in het decreet van 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijziging.

Artikel 9 - Bezwaarprocedure

Overeenkomstig de decretale bepalingen moet elk bezwaarschrift, op straffe van verval, worden ingediend bij het college van burgemeester en schepenen, binnen de drie maanden waarop de belastingplichtige het aanslagbiljet heeft ontvangen of vanaf de kennisgeving van de aanslag. Het aanslagbiljet wordt geacht ontvangen te zijn op de derde werkdag die volgt op de datum van verzending van het aanslagbiljet. In geval van digitale verzending wordt het aanslagbiljet geacht ontvangen te zijn op het tijdstip waarop het aanslagbiljet toegankelijk wordt voor de belastingplichtige. Het bezwaarschrift dient bij voorkeur online ingediend te worden (www.diksmuide.be/bezwaarprocedure-belastingen). Als de

belastingsschuldige of zijn vertegenwoordiger dit in het bezwaarschrift vraagt, zal de belastingsschuldige of zijn vertegenwoordiger uitgenodigd worden op een hoorzitting. Het indienen van een bezwaarschrift schorst of stuit de inningstermijn van de belasting niet. Elk schrijven dat aan een andere instantie of persoon is gericht kan niet als geldig bezwaarschrift worden aanzien.

Artikel 3

Dit reglement wordt bekendgemaakt conform artikel 286 van het decreet lokaal bestuur.

Artikel 4

Dit reglement treedt in werking op 01/01/2026.

Gedaan in zitting ten date als boven.

Namens de gemeenteraad.

De algemeen directeur,

(get) Marie Herman

De voorzitter,

(get) Martin Obin

Voor eensluidend uittreksel, Diksmuide, 22 oktober 2025.

De gemachtigde ambtenaar

Artikel 126 van de Nieuwe Gemeentewet

Marie Herman