

Aanwezig: Martin Obin, voorzitter; Koen Coupillie, burgemeester; Herlinde Rollez, Kurt Vanlerberghe, Greet Dever, Marc De Keyrel, Katleen Winne, schepenen; Marc Deprez, Mieke Vanrobaeys, Gaby Verstraete, Bert Laridon, Bieke Moerman, Inge Claeys, Jonas Debaillie, Dominique Mestdag, Johan Desender, Thierry Hardy, Stefaan David, Mieke Goemaere, Bart Gouwy, Zoë De Hantsetters, Pablo Lowagie, Geert Mabesoone, raadsleden; Marie Herman, algemeen directeur

8. Ruimtelijke ordening en onroerend erfgoed - Woonwinkel - Opheffing reglement betreffende de financiële ondersteuning bij kwaliteitsvol renoveren van een woning - Goedkeuring.

Bevoegdheid	• artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	• het decreet lokaal bestuur dd. 22.12.2017 en latere wijzigingen • het Energiebesluit van 19 november 2010 • de Vlaamse Codex Wonen van 2021 • het Energiedecreet van 8 mei 2009 • de gemeenteraadsbeslissing van 19 december 2022 houdende de goedkeuring van het reglement financiële ondersteuning bij kwaliteitsvol renoveren van een woning
Verwijzingsdocumenten	• de gemeenteraadsbeslissing van 19/12/2022 houdende de goedkeuring aan het reglement financiële ondersteuning bij kwaliteitsvol renoveren van een woning • het protocol voor de elektronische mededeling van persoonsgegevens van het VEKA naar stad Diksmuide in het kader van het elektronisch meedelen aan de gemeenten van burgers die een premie hebben ontvangen voor investeringen in energie-efficiëntie en woningkwaliteit, met oog op hen te informeren over het bestaan van aanvullende gemeentelijke woon- en energiepremies (1/12/2023) • de collegebeslissing van 05/08/2025 houdende de principiële goedkeuring aan het opheffen van het premierglement kwaliteitsvol renoveren en de overgangsmaatregel
Feiten, context en argumentatie	• Het huidig reglement voor de gemeentelijke premie voor het kwaliteitsvol isoleren van het dak of een zoldervloer van een één- of meergezinswoning gelegen op het grondgebied van Diksmuide, bestaat uit twee onderdelen: (1) premie voor dak- of zoldervloerisolatie en (2) voor winddicht onderdak en/of draagstructuurwerken. • De gemeentelijke isolatiepremie bedraagt per woning maximum 250 euro bij een warmteweerstand van minstens 4,5 R-waarde m²K/W van de isolatie of maximum 600 euro bij een warmteweerstand van minstens 5,5 R-waarde m²K/W van de isolatie. • De premie voor winddicht onderdak en/of draagstructuurwerken bedraagt voor categorie A en C 20% van de totale kostprijs van de uitgevoerde werken met een maximum van 1000 euro per woning, en voor categorie B 80% van de totale kostprijs van de uitgevoerde werken met een maximum van 3.000 euro per woning. • Het reglement was gebaseerd op de vroegere Vlaamse renovatiepremie.

Op 1 oktober 2022 werd de Vlaamse renovatiepremie vervangen door de 'Mijn VerbouwPremie'. De doelgroepen (wie recht heeft op de premie), de voorwaarden (vb. ouderdom woning) en de categorieën van 'type werken' wijzigden. Door deze wijziging wordt de gemeentelijke premie aan een groter aantal inwoners toegekend. Stad Diksmuide sloot een protocol voor de elektronische mededeling van persoonsgegevens van het VEKA naar stad Diksmuide, in kader van deze gemeentelijke premie. De uitbreiding van type werken en doelgroepen in de Vlaamse premie en het protocol verhoogt het aantal toegekende premies. Dit heeft een invloed op het gemeentelijk budget.

- We stellen vast dat gemeentelijke premies op zich slechts in beperkte mate eigenaars overtuigen om over te gaan tot renovatie. De Vlaamse premies worden als een veel sterkere financiële stimulans ervaren.
- In kader van het verduurzamen van woningen wordt er meer effect verwacht van individuele begeleidingstrajecten op maat dan van gemeentelijke premies. Renovatiecoaching werd hierbij als belangrijk instrument naar voren geschoven. Stad Diksmuide wenst dan ook meer proactief te werk te gaan, bijvoorbeeld door eigenaars van woningen met een slechte energiescore of met een negatief resultaat uit thermografische scans rechtstreeks te contacteren en hen actief te begeleiden richting renovatie. Hiertoe zal een concrete methodiek uitgewerkt worden, in samenwerking met het Energiehuis Westhoek.
- Er zal een overgangsmaatregel voorzien worden voor de gemeentelijke premie voor het kwaliteitsvol isoleren van het dak of een zoldervloer van een één- of meergezinswoning gelegen op het grondgebied van Diksmuide. Een mogelijkheid is dat tot 31 december 2025 inwoners de gemeentelijke premie kunnen aanvragen onder de huidige voorwaarden. Een andere mogelijkheid is om inwoners die vóór 31 december 2025 de Vlaamse premie hebben aangevraagd, maar hiervan nog geen goedkeuring hebben ontvangen, alsnog de kans krijgen om na 31 december 2025 de gemeentelijke premie voor winddicht onderdak en/of draagstructuurwerken aan te vragen. Wie de Vlaamse premie pas na 31 december 2025 aanvraagt, komt niet langer in aanmerking voor de gemeentelijke premie voor winddicht onderdak en/of draagstructuurwerken. Aanvragen voor de gemeentelijke isolatiepremie zijn mogelijk tot 31 december 2025.

Stemming

21 ja-stemmen (Martin Obin, Koen Coupillie, Herlinde Rollez, Kurt Vanlerberghe, Greet Dever, Marc De Keyrel, Katleen Winne, Marc Deprez, Mieke Vanrobaeys, Gaby Verstraete, Bert Laridon, Bieke Moerman, Inge Claeys, Jonas Debaille, Dominique Mestdag, Thierry Hardy, Stefaan David, Mieke Goemaere, Bart Gouwy, Zoë De Hantsetters, Pablo Lowagie)
2 onthoudingen (Johan Desender, Geert Mabesoone)

Besluit

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen om de gemeenteraadsbeslissing van 19/12/2022 betreffende het reglement financiële ondersteuning bij kwaliteitsvol renoveren op te heffen op datum van 31 december 2025.

Artikel 2

Goedkeuring te verlenen aan de overgangsmaatregel waarbij inwoners die vóór

31 december 2025 de Vlaamse premie hebben aangevraagd, maar hiervan nog geen goedkeuring ontvingen, de gemeentelijke premie voor winddicht onderdak en/of draagstructuurwerken alsnog kunnen aanvragen na 31 december 2025. Aanvragen voor de gemeentelijke isolatiepremie zijn mogelijk tot 31 december 2025.

Gedaan in zitting ten date als boven.

Namens de gemeenteraad.

De algemeen directeur,
(get) Marie Herman

De voorzitter,
(get) Martin Obin

Voor eensluidend uittreksel, Diksmuide, 26 augustus 2025.

De gemachtigde ambtenaar
Artikel 126 van de Nieuwe Gemeentewet

Marie Herman