

Aanwezig: Els Leenknecht, voorzitter; Lies Laridon, burgemeester; Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Greet Dever, Katleen Winne, schepenen; Raf Goemaere, Eric De Keyser, Kurt Vanlerberghe, Mieke Vanrobaeys, Gaby Verstraete, Koen Coupillie, Bert Laridon, Koen Bultinck, Bieke Moerman, Karline Ramboer, Bart Laleman, Jonas Debaille, Joël Van Coppenolle, Sarah Thieren, Johan Desender, Claude Vindevogel, raadsleden; Marie Herman, algemeen directeur

16. Financiële dienst - Belastingen - Reglement inzake het heffen van een belasting op tweede verblijven - Belastingjaar 2023-2025 - Goedkeuring.
--

Bevoegdheid	• artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	• de artikelen 286 §1, 1°, 287 en 288 en de artikelen 330 tot en met 334 van het decreet lokaal bestuur • het decreet van 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen • het bestuursdecreet van 07/12/2018
Verwijzingsdocumenten	• de gecoördineerde omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15/02/2019 inzake de onderrichtingen over gemeentefiscaliteit van het Agentschap voor Binnenlands Bestuur • de omzendbrief KB/ABB 2019/4 van 03/05/2019 van het Agentschap Binnenlands Bestuur houdende strategische meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus • de omzendbrief KB/ABB 2020/3 van 18/09/2020 van het Agentschap Binnenlands Bestuur houdende strategische meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus • de gemeenteraadsbeslissing van 16/12/2019 houdende de goedkeuring van het belastingreglement inzake het heffen van een belasting op tweede verblijven - belastingjaar 2020-2025 • de gemeenteraadsbeslissing van 31/08/2020 houdende verscheidene belastingreglementen • de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 15/11/2022 houdende principiële goedkeuring van het reglement houdende het heffen van een belasting op tweede verblijven – belastingjaar 2023-2025
Feiten, context en argumentatie	• Het gebruik van een woning tot hoofdverblijfplaats heeft tot gevolg dat de ingeschreven personen via de aanvullende personenbelasting belastingen betalen aan de stad. • Het gebruik van een woning als tweede verblijf heeft tot gevolg dat er voor die woning geen personen zijn ingeschreven in het bevolkingsregister waardoor de stad geen inkomsten uit de aanvullende personenbelasting ontvangt, hoewel ook die betrokkene geniet van de gemeentelijke dienstverlening en infrastructuur. • Een tweede verblijf geeft aanleiding tot effectief verblijf, waardoor voor de stad toch zekere kosten ontstaan, zowel op het gebied van administratie en veiligheid als infrastructuur en afvalbeheersing. • Om te voorkomen dat een woning als tweede verblijf wordt opgegeven

terwijl het om een leegstaande woning gaat worden wordt aan belastingplichtigen voortaan 3 bewijsstukken, uit het limitatieve lijstje, gevraagd waaruit blijkt dat het goed effectief als tweede verblijf wordt gebruikt.

- Het huidig reglement werd opgemaakt in 2019. Gezien de huidige economische toestand en inflatie is het aangewezen om de tarieven aan te passen.
- Als basisbedrag in het nieuwe reglement wordt het bedrag van het huidige reglement vermeerderd met de toepassing van de index over de jaren 2020 t.e.m. 2022.
- Voor de volgende jaren wordt er een indexatieclausule in het reglement gevoegd.

Stemming

15 ja-stemmen (Els Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Greet Dever, Katleen Winne, Raf Goemaere, Gaby Verstraete, Karline Ramboer, Bart Laleman, Jonas Debaillie, Joël Van Coppenolle, Johan Desender, Claude Vindevogel)

8 neen-stemmen (Eric De Keyser, Kurt Vanlerberghe, Mieke Vanrobaeys, Koen Coupillie, Bert Laridon, Koen Bultinck, Bieke Moerman, Sarah Thieren)

Besluit

Enig artikel

Het onderstaande reglement houdende het heffen van een belasting op tweede verblijven goed te keuren:

1) Toepassingsgebied

Artikel 1

Er wordt voor een termijn met ingang van 01/01/2023 en eindigend op 31/12/2025 een belasting gevestigd op de tweede verblijven, ongeacht of ze al dan niet in de kadastrale legger zijn ingeschreven.

Artikel 2

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

- tweede verblijf: elke particuliere woongelegenheden waarvoor op 1 januari van het aanslagjaar geen inschrijving in de bevolkings- of vreemdelingenregisters werd genomen;
- particuliere woongelegenheden: elk onroerend goed dat geheel of gedeeltelijk als woning kan worden bestemd en ook effectief bewoonbaar is. Alle (Land)huizen, bungalows, (vakantie)villa's, appartementen, studio's, grote en kleine weekendhuisjes, chalets, optrekjes en alle vaste woonverblijven kunnen bijgevolg beschouwd worden als een tweede verblijf.

Artikel 3

§1. De belastingplichtige dient zelf aan te tonen dat het om een tweede verblijf gaat.

Het gebruik als tweede verblijf kan worden aangetoond op basis van tenminste 3 van volgende feitelijkheden en bewijsstukken:

- de toegankelijkheid van de woning
- de inrichting van de woning

-
- het onderhoud van de tuin
 - het bewijs van aansluiting van energie, water en/of telecom
 - het bewijs van het verbruik respectievelijk gebruik van energie en water, en telecom
 - het bewijs van de keuring van de CV-installatie
 - het huurcontract en het bewijs van de betaling van de huur
 - het conformiteitsattest

De belastingplichtige moet de bewijsstukken jaarlijks voorleggen.

§2. Indien deze stukken onvoldoende bewijs leveren, kan de beëdigde ambtenaar overgaan tot een plaatsbezoek. Indien een plaatsbezoek wordt geweigerd of indien aan de beëdigde ambtenaar geen toegang wordt verleend tot de woning, dan wordt het gebruik als tweede verblijf niet aanvaard tenzij de belastingplichtige binnen de termijn 30 kalenderdagen alsnog de vereiste bewijsstukken voorlegt of toegang tot de woning verleent.

2) Tarief

Artikel 4

De belasting bedraagt 1.044,7 euro en is ondeelbaar per aanslagjaar verschuldigd.

De tarieven worden gekoppeld aan de evolutie van de consumptieprijsindex en stemt overeen met de index van november 2022. Het tarief wordt jaarlijks op 1 januari aangepast aan het consumptieprijsindexcijfer van de maand november, die aan het aanslagjaar voorafgaat. De berekening van het nieuw tarief gebeurt volgens de volgende formule: Nieuw tarief = basistarief x (maal) nieuw indexcijfer / (gedeeld door) aanvangsindexcijfer. Bij de toepassing van deze formule wordt er afgerond op één cijfer na de komma, waarbij uitkomsten van het tweede cijfer na de komma van 4 of lager naar beneden worden afgerond en van 5 of hoger naar boven worden afgerond.

3) Belastingplichtige

Artikel 5

De belasting is verschuldigd door de eigenaar van het tweede verblijf. Ingeval meerdere personen mede-eigenaar zijn van het belaste tweede verblijf is de belasting hoofdelijk verschuldigd door de mede-eigenaars. In geval er een recht van opstal, erfpacht of vruchtgebruik bestaat, is de belasting verschuldigd door de houder van het zakelijk recht van opstal, erfpacht of vruchtgebruik.

4) Vrijstellingen

Artikel 6

Van de belasting zijn vrijgesteld:

- elke particuliere woongelegenheden waarin een beroepsactiviteit uitgeoefend wordt waardoor de particuliere woongelegenheden niet beschikbaar kan zijn voor verblijf. Het vestigen van een maatschappelijke zetel op zich houdt geen vrijstelling in van de belasting op tweede verblijven.
- de toeristische logies die op 1 januari van het aanslagjaar onder de toepassing vallen van het belastingreglement op het exploiteren van een toeristisch logies.

- de woongelegenheden die effectief geïnventariseerd zijn op de gemeentelijke inventarislijst voor leegstaande woningen en gebouwen
- de woongelegenheden waarvoor in hetzelfde aanslagjaar een vaststelling, is gebeurd inzake de belasting op verwaarloosde gebouwen en terreinen

5) Wijze van inkohiering

Artikel 7

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 8

Bij een eerste aangifte moet de belastingplichtige uiterlijk op 30 juni van het aanslagjaar een aangifte indienen op het door de stad voorgeschreven formulier. De administratie kan steeds een voorstel van aangifte bezorgen. Als het voorstel overeenstemt met de belastbare toestand en geen bijkomende gegevens worden gevraagd moet het niet worden teruggestuurd binnen de voorziene termijn. In dat geval is automatisch aan de aangifteplicht voldaan en wordt de belasting gevestigd op basis van de gegevens vermeld op het toegestuurd voorstel van aangifte. Als de gegevens op dit voorstel van aangifte echter onjuist of onvolledig zijn kan de belastingplichtige het toegezonden voorstel verbeterd of vervolledigd terugsturen. Het tijdig teruggezonden en gecorrigeerde of aangevulde voorstel tot aangifte, geldt in dat geval als aangifte.

De aangifte blijft geldig tot uitdrukkelijke herroeping van de belastingplichtige. Het bewijs van herroeping moet door de belastingplichtige worden geleverd.

Deze laatste is ertoe gehouden om, op aanvraag, alle nodige documenten en inlichtingen te verstrekken, die toelaten om zijn verklaring na te gaan.

Artikel 9

Er kan van ambtswege een proces-verbaal van vaststelling worden opgesteld. De vaststelling zal geschieden door een beëdigd ambtenaar die daartoe een proces-verbaal opstelt. Het proces-verbaal wordt toegestuurd aan de belastingplichtige. Op basis van de vaststellingen opgenomen in het proces-verbaal kan een aanslag worden gevestigd.

Artikel 10

Bij gebrek aan aangifte binnen de vastgestelde termijn of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte wordt de belastingplichtige ambtshalve belast volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het college van burgemeester en schepenen aan de belastingplichtige per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen te rekenen van de derde werkdag die volgt op de datum van de verzending van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk over te dragen.

De ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag kan slechts geldig worden ingekohierd gedurende drie jaar volgend op 1 januari van het belastingjaar. Deze termijn wordt met twee jaar verlengd bij overtreding met het oogmerk te

bedriegen of met de bedoeling schade te berokkenen.

Artikel 11

Op de ambtshalve ingekohierde belasting zal een belastingverhoging van 25% worden toegepast en afzonderlijk in het kohier en op het aanslagbiljet worden vermeld.

Artikel 12

De overtredingen op dit reglement worden vastgesteld door de beëdigde ambtenaren. De door hen opgestelde processen-verbaal hebben bewijskracht tot het tegendeel.

6) Procedure tot inning

Artikel 13

De belasting moet worden betaald binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 14

Bij niet betaling gebeurt de invordering van de belastingen overeenkomstig de bepalingen in het decreet van 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

7) Bezwaarprocedure

Artikel 15

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn. De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet. Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding afgegeven binnen de vijftien kalenderdagen na de indiening ervan.

8) Bestuurlijk toezicht

Artikel 16

Deze beslissing over te maken aan de toezichthoudende overheid conform de bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

9) Inwerkingtreding

Artikel 17

Deze beslissing treedt in werking op 01/01/2023.

Artikel 18

Het belastingreglement van 16/12/2019 houdende het heffen van een belasting op tweede verblijven – belastingjaar 2020-2025 wordt opgeheven met ingang van 01/01/2023.

Gedaan in zitting ten date als boven.
Namens de gemeenteraad.

De algemeen directeur,
(get) Marie Herman

De voorzitter,
(get) Elsje Leenknecht

Voor eensluidend uittreksel, Diksmuide, 29 november 2022.

De gemachtigde ambtenaar
Artikel 126 van de Nieuwe Gemeentewet

Marie Herman

Handtekening(en)