

Zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn op maandag 18 december 2023 om 20u in de gotische zaal van het stadhuis.

Aanwezig:	Els Leenknecht, voorzitter; Lies Laridon, voorzitter van het vast bureau; Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Greet Dever, Katleen Winne, leden van het vast bureau; Raf Goemaere, Kurt Vanlerberghe, Mieke Vanrobaeys, Gaby Verstraete, Koen Coupillie, Bert Laridon, Koen Bultinck, Karline Ramboer, Bart Laleman, Jonas Debaillie, Joël Van Coppenolle, Sarah Thieren, Gert Maertens, Johan Desender, Claude Vindevogel, Thierry Hardy, raadsleden; Marie Herman, algemeen directeur
Verontschuldigd:	Inge Claeys, Bieke Moerman, raadsleden
Afwezig:	Mieke Vanrobaeys, raadslid afwezig voor agendapunt 1

De voorzitter opent de vergadering om 20 uur.

Voorzitter Elsje Leenknecht:

Beste collega's, publiek en pers,

In Vlaanderen wordt 1 op 7 kinderen geboren in een kansarm gezin. Ook in Diksmuide worden meer en meer kinderen geboren in armoede. De kansarmoede is meer dan verdriedubbeld ten opzichte van 2005. De lokale armoedebareometer legt de grote uitdagingen bloot. Armoede is de uitsluiting op verschillende levensdomeinen: inkomen, arbeid, wonen, energie, onderwijs, gezondheidszorg, vrije tijd, enz. Dit baart ons zorgen vermits de kinderen de toekomst van Diksmuide zijn en wij hier hoog op moeten inzetten.

Deze namiddag is de 'Warmste Week' van start gegaan. Deze solidariteitsactie heeft dit jaar als thema 'opgroeien zonder zorgen'. De actie vlamt voor een veilige plek voor elk kind en voor elke jongere thuis, op school, in hun vrije tijd en online. Want elk kind verdient het om op te groeien zonder zorgen. Al het geld dat tijdens de 'Warmste Week' wordt ingezameld, gaat naar een speciaal fonds, beheerd door de Koning Boudewijn-stichting. Het zal volledig worden gebruikt om innovatieve en langlopende lokale projecten die uitsluiting van kansarme kinderen en hun gezinnen tegengaan te ondersteunen. Niet minder dan 287 projecten worden dit jaar gesteund met de 'Warmste Week'.

Ook Diksmuide zet zich in voor de 'Warmste Week'. Er was afgelopen vrijdag de kerstlooprun ten voordele van dit goede doel. Het project 'Zorgeloos fietsen' van de vereniging 'Fietsbieb Diksmuide' is een project in Diksmuide dat wordt gesteund met de 'Warmste week'. Deze fietsbieb werd vijf jaar terug opgericht. Het doel is om nog meer kinderen en jongeren zorgeloos naar school, hobby's, familie en vrienden laten fietsen. Tegen een laag sociaal tarief kunnen kinderen en jongeren bij hen een fiets ontfen. Ondertussen rijden al meer dan 100 van hun fietsen rond.

Ik roep dan ook op om de 'Warmste Week' volop te steunen. Dat kan door een actie of door een gift of door een waakvlammetje te kopen. En maak het vooral plezant en zak met het gezin of met je vrienden deze week eens af naar 't Zand in Brugge. Op het dak van het 'Warmste Huis' treden elke avond verschillende bekende artiesten gratis op en zal het waakvlammetje van de 'Warmste Week' schitteren in het donker.

Dan open ik de zitting van de OCMW-raad. Ik vraag eerst of er mondelinge vragen zijn. Claude, ja...je micro... Claude, mag ik eerst vragen, heeft het betrekking op de OCMW-raad of op de gemeenteraad?

Raadslid Claude Vindevogel;
Voor beiden.

Voorzitter Elsje Leenknecht:
Voor beiden. Oké. Dan krijgt u het woord.

Raadslid Claude Vindevogel:

Dank u. Ik wens de raadsleden in kennis te stellen, van ditgene dat reeds uitvoerig in de pers is verschenen, dat ik vanaf heden, wens te zetelen als een onafhankelijk raadslid. Ik maak niet langer deel uit van de fractie van Idee Diksmuide en ik kan dan ook niet langer in deze gemeenteraad zetelen onder Idee Diksmuide. Ik wens hierover niet verder uit te wijden. Ik wil wel verduidelijken dat het niet in mijn bedoeling ligt om als onafhankelijk raadslid deze meerderheid te pas en ten onpas te blokkeren in haar besluitvorming.

Het is mijn eigen keuze met het oog op de volgende verkiezingen en ik wil vooral dat er wordt bestuurd totdat de burger zich heeft uitgesproken over een nieuwe beleidsploeg. Dit neemt niet weg dat ik vanaf heden nu wel mijn eigen standpunten naar voor brengen. Tot zover deze kennisgeving.

Voorzitter Elsje Leenknecht:

Dank u wel, Claude. Zijn er reacties daarop?

Goed, dan starten we met de notulen en het zittingsverslag van de vorige zitting.

OPENBARE ZITTING

1 Notulen en zittingsverslag vorige zitting - Goedkeuring.

Stemming	Met algemene stemmen
Besluit	De notulen en het zittingsverslag van de zitting van 27/11/2023 worden goedgekeurd.

2 Financiële dienst - Meerjarenplan - Meerjarenplan 2020-2025, aanpassing 6 - Vaststelling.

Bevoegdheid	• artikelen 77 en 78 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	• het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017, meer bepaald artikels 249 tot en met 256 betreffende het meerjarenplan, en 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht • het bestuursdecreet van 07/12/2018 • het besluit van de Vlaamse regering van 30/03/2018 over de beleids- en beheercyclus van de lokale (en provinciale) besturen
Verwijzingsdocumenten	• de beslissingen van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van 25/11/2019 betreffende de goedkeuring van het meerjarenplan 2020-2025 • de beslissingen van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van 29/06/2020 betreffende de goedkeuring van de eerste aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 • de beslissingen van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van 21/12/2020 betreffende de goedkeuring van de tweede aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 • de beslissingen van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van 30/08/2021 betreffende de goedkeuring van de derde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 • de beslissingen van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van 29/11/2022 betreffende de goedkeuring van de vierde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 • de beslissingen van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van 19/12/2023 betreffende de goedkeuring van de vijfde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 • de collegebeslissing van 28/11/2023 houdende de principiële goedkeuring

**Feiten, context
en argumentatie**

-
- van de zesde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025
 - de beslissing van het vast bureau van 28/11/2023 houdende de principiële goedkeuring van de zesde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025
 - het positief advies van het MAT van 27/11/2023 houdende de zesde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025
 - 1_de zesde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025
 - 2_de zesde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 – detail
 - 3_het verslag van de budgetbesprekingen – aanpassing 6
 - 4_de knooppunten uit het verslag – aanpassing 6
 - 5_de geactualiseerde omgevingsanalyse 2021
-
- Het meerjarenplan 2020-2025 van Eén Diksmuide werd eind 2019 goedgekeurd.
 - Dit is een gezamenlijk meerjarenplan van stad en OCMW Diksmuide, met het oog op de realisatie van een geïntegreerd lokaal sociaal beleid.
 - De aanpassing van het meerjarenplan wordt gebruikt om de planning te herbekijken en eventueel bij te sturen of te verfijnen. De bijstellingen kunnen inhoudelijk van aard zijn, waarbij ook de conclusies van de beleidsevaluatie worden meegenomen, of financieel, waarbij bepaalde ramingen worden aangepast.
 - Het bestuur gaat na of de geraamde ontvangsten en uitgaven in de meerjarenplanning nog realistisch zijn.
 - Een meerjarenplan moet steeds minstens 3 boekjaren vooruit kijken. Om deze reden werd het jaar 2026 aan het meerjarenplan toegevoegd.
 - De autofinancieringsmarge moet op het einde van het meerjarenplan positief zijn. Dit blijft het jaar 2025.
 - De aanpassing van het meerjarenplan werd afgetoetst aan de inhoudelijke en technische bemerkingen van het Agentschap Binnenlands Bestuur (ABB).
 - De financiële resultaten zijn:
Beschikbaar budgettair resultaat:

	Oorspronkelijk MJP	Rek./Aangepast MJP	Vershil
Rek 2020	11.924.433 euro	13.762.224 euro	1.837.791 euro
Rek 2021	9.074.724 euro	17.169.842 euro	8.095.118 euro
Rek 2022	5.765.585 euro	20.856.201 euro	15.090.616 euro
2023	4.036.147 euro	17.300.894 euro	13.264.747 euro
2024	63.037 euro	481.580 euro	418.543 euro
2025	485.201 euro	1.164.946 euro	679.745 euro
2026	Niet voorzien	2.186.328 euro	2.186.328 euro

Autofinancieringsmarge:

	Oorspronkelijk MJP	Rek./Aangepast MJP	Vershil
Rek 2020	1.609.354 euro	4.060.976 euro	2.451.622 euro
Rek 2021	1.848.487 euro	3.801.111 euro	1.952.624 euro
Rek 2022	1.720.624 euro	2.384.519 euro	663.895 euro
2023	-419.008 euro	2.432.096 euro	2.851.104 euro
2024	930.320 euro	1.465.426 euro	535.106 euro
2025	808.015 euro	1.497.892 euro	689.877 euro
2026	Niet voorzien	930.656 euro	930.656 euro

Schepen Greet Dever (aan de hand van een powerpointpresentatie):
Geachte collega's, volgens het decreet lokaal bestuur moet er minstens éénmaal

per jaar een aanpassing gebeuren aan het meerjarenplan. Vandaag zijn we al toe aan onze zesde aanpassing. Maar voor dat we van start gaan om eens na te gaan wat er in '24 allemaal te wachten staat, geef ik toch nog graag eens mee hoe het allemaal begonnen is bij het opmaak van het beleidsplan. Eerst hebben we daar een missie en een visie uitgeschreven die tot op vandaag nog altijd dient als leidraad bij het te nemen en het uitwerken van de verschillende acties vandaag. Vandaar dat ik ook deze avond deze visie en missie nog eens wil herhalen.

Onze missie die toen werd op vooropgesteld was: 'Samen werken we aan een stralend Diksmuide omdat we gelukkige en fiere mensen willen die zich hier thuis voelen' en onze visie die we daarbij hanteren is: 'Diksmuide maken we samen, ons sterk merk komt er niet alleen. In onze groene zee kan je aangenaam wonen, werken en genieten. We geven je zuurstof en ademruimte. Kom iedereen mee'. Daarna zijn we dan ook effectief van start gegaan met het uitschrijven van een beleidsplan en aan de hand van de feedback die we kregen via de burgerbevraging en de thematafels werden er maar liefst 86 acties opgenomen in ons beleidsplan. Deze werden opgedeeld in acht thema's die eigenlijk een weerspiegeling zijn van de topics die bij onze inwoners het meeste leven.

Nu kan je nogmaals de acht thema's zien. Ik ga ze niet meer opsommen. Deze zijn niet veranderd. Doorheen de aanpassing van het meerjarenplan blijven deze natuurlijk bestaan. Vooraleer we van start gaan met de plannen voor 2024, blik ik toch wel nog graag even terug naar het voorbije jaar, wat er was in 2023. Linksboven ziet u een beeld van de implementatie van ons nieuwe telefoniesysteem, waarbij we afstapten van de klassieke telefooncentrale en overschakelden op het bellen via teams.

Linksonder zie je een foto die werd genomen bij de uitreiking van de award voor KMO-vriendelijkste bouwgemeente van Vlaanderen. Deze werd vooral toegekend omdat we inzetten als Diksmuide op het toegankelijk maken van de overheidsopdrachten voor kleine kmo's en ook snel onze betaling afhandelen. Aan de rechterkant zie je dan de online-reservering van de zalen die van start gegaan is op 1 maart, waardoor het ook gemakkelijk is voor de mensen die eigenlijk een bestuursvergadering houden om onmiddellijk een zaal te reserveren en te kijken wat er nog allemaal open staat.

Hier zie je ook nog enkele beelden van enkele investeringsprojecten. Aan de linkerkant zie je het skatepark. Moest je op vandaag een foto nemen, dan ziet dat er natuurlijk al helemaal anders uit. Het is quasi afgewerkt. In het midden zie je twee foto's. Foto's over de instaptrap die geplaatst is in het zwembad. Dit maakt het wat gemakkelijker voor ouderen en minder mobiele mensen om gemakkelijk in het zwembad te geraken. En aan de rechterkant ziet u het kunstgrasveld in Keiem. Hier hebben we nog enkele foto's. Aan je linkerkant zie je een foto die genomen is vanop de kerktoren in Lampernisse, die momenteel ingericht is als een uitkijkpunt. En aan de rechterkant ziet u een foto van de Kleine Dijk, waar de woningen worden gerenoveerd voor de mensen van het LOI.

In Diksmuide zijn we natuurlijk de landbouwgemeente bij uitstek. We hebben niet minder dan 89% van onze oppervlakte die eigenlijk is besteed aan landbouw of landbouw gerelateerd en we hebben niet minder dan 340 landbouwbedrijven op Diksmuids grondgebied. Vandaar dat we het als bestuur ook heel belangrijk vinden dat we de kinderen ook laten kennismaken met deze bedrijven en de manier waarop ons voedsel geproduceerd wordt. Hier zie je dan ook een foto aan de linkerkant van kinderen die op een boerderij zijn en aan de rechterkant een ontbijt die wordt aangeboden door het stadsbestuur met lokale producten van de lokale boerderijen.

Wat hebben we nog in 2023? Enkele sfeerbeelden hier van de derde editie

bovenaan van onze wondernacht die maar liefst 15.000 mensen op de been bracht. Waar dat we eigenlijk een sprookjesachtig geheel hadden met feeën, vuurspuwers, acrobaten, zang en nog veel meer. En uiteraard was er natuurlijk ook terug iets voorzien van eten en drinken.

Onderaan ziet u een foto van de kioskconcerten die ook in 2023 terug een groot succes waren en waar dat de plaatselijke verenigingen ook eens kunnen deelnemen op de markt aan dergelijke festiviteiten. Naast onze duofiets kan je nu ook sedert 2023 een elektrische rolstoelfiets lenen. We hebben daartoe een reglement uitgewerkt waardoor alle Diksmuidelingen de fiets kunnen huren. Dat is gratis. Het is eigenlijk niet huren. Het is uitlenen. En onderaan ziet u een foto van de levering van onze vrachtwagen. Waar we wel een tijdje hebben moeten op wachten, maar hij heeft al goed zijn dienst gedaan. Hij is voorzien van een laadkraan en een containersysteem.

Wat bracht 2023 nog? Naast vele positieve en leuke momenten bracht ze 2023 jammer genoeg ook mindere momenten, zoals de recente regenoverlast. Dan zie je ook linksboven een foto van het bezoek van onze premier Alexander De Croo, Minister Annelies Verlinden en West-Vlaams gouverneur Carl Decaluwé. Linksonder zie je een lokaal in ons administratief centrum die dienst doet als Commandopost Operatie, met de aanwezigheid van de verschillende disciplines zoals de brandweer, de politie, waterbeheerders, de logistieke diensten. Rechtsboven duidt nog maar eens hoe ernstig het eigenlijk allemaal wel was, want zelfs de Koning is langs geweest om onze brandweermannen een hart onder de riem te steken. Rechtsonder zie je een foto van de leerlingen van de basisschool Wijzer die onze brandweermannen kwamen bedanken voor hun tomeloze inzet.

Diksmuide maken we samen. Ja, dat hebben we recent nog maar eens bewezen met de wateroverlast. Er wordt niet alleen met externe partners hard gewerkt, maar ook onze eigen medewerkers van verschillende diensten binnen ons lokaal bestuur en medewerkers vroegen wat ze konden doen tijdens die overlast. Heel veel mensen hebben ook hun verlof terug ingetrokken. Vandaar dat we hen ook getrakteerd hebben op een ontbijt om hen nog eens extra te bedanken voor de inzet die ze getoond hebben.

Maar ook de afgelopen jaren, sedert 2020, werd er constant flexibiliteit en wendbaarheid gevraagd. Keer op keer hebben we crisissen aangepakt, samen met onze medewerkers. Maar dus ondanks alle crisissen hebben we toch verder gewerkt aan onze beleidsplannen en mooie resultaten geboekt. In september werd een stand van zaken opgemaakt van onze 86 acties voor 8600. We namen hiervoor het oorspronkelijke beleidsplan bij de hand en via kleurcodes duiden we aan waar we op vandaag staan. Dit overzichtje werd aan alle Diksmuidelingen bezorgd. Eén ieder heeft dat ook in zijn bus gekregen en u kon via de kleurencode zien welke zaken al gerealiseerd werden, welke niet en welke nog in de wachtlijst staan.

Wat staat er nog op de planning nu voor 2024? We gaan uiteraard verder met het afwerken van ons beleidsplan. De huisstijl in het straatbeeld. We starten dit project in het centrum van Diksmuide, waarbij we door middel van nudging, looplijnen voor bezoekers willen aanbrengen in de vorm van vlaggen. Dit loopt van het Italiëplein, richting Grote Markt tot aan de richting station. En verder denken we ook om op opvallende plaatsen extra vlaggen te plaatsen. De bewegwijzering in en rond het centrum verbeteren met speciale aandacht voor de centrum parkings. Er worden infoborden geplaatst met vermelding van de randparkings en hun capaciteit. We tekenden ook in op het project van VLAIO omtrent de duurzame bereikbaarheid van de kernen. En eigenlijk is de doelstelling daaromtrent om potentiële toeristen die eigenlijk op bezoek zijn bij de dodengang of de IJzertoren, hen te stimuleren om toch naar de kern te

komen van Diksmuide en ons handelscentrum te bezoeken. Dit willen we vooral doen via een verhaal van Wayfinding die deel uitmaakte van een breder belevingsconcept. Concreet onder dit project vallen het ontwerp en de aanleg van de pleintjes aan de Konijnenstraat en het Italiëplein. De ontwerpstudie en de uitwerking en installatie van de Wayfinding en beleving. De bouw van de ondergrondse garage bij de Boterhalle en de promotie van de duurzame verplaatsingen. Hier heb je enkele foto's van de evenementenhal. Linksonder is deze genomen aan de achterzijde aan de kant van het cultureel centrum en het Konijnenstraatje. En rechtsboven zie je een beeld van aan de kant van de Grote Markt.

Nog een groot project die voorzien is in 2024 is OC Ten Bercle. Als u op vandaag in Pervijze passeert, dan zult u zien dat er daar eigenlijk niets meer staat. Maar ze zijn begonnen met de heropbouw. Nog een ander groot project is OC Zonnestraat, waar dat we eigenlijk een masterplan hebben uitgewerkt en we volgend jaar gaan starten met de eerste fase waarin dat we het ontmoetingscentrum, de integratie van de jeugddienst en een afdak wordt meegenomen. Maar straks krijg je op de gemeenteraad nog een uitleg met een mooie presentatie van het hele Zonnestraat gebeuren. En wat staat er verder nog op de planning voor 2024? RUP Centrum wordt opgemaakt. RUP Strategisch commercieel plan. Er werd ook een bureau aangesteld voor het opmaken van een stedenbouwkundige verordening detailhandelszone in uitvoering van het commercieel strategisch plan die we hier al eens hebben voorgesteld. Beeldkwaliteitsplan, extra straatmeubilair, denk maar aan vuilnisbakken en zitbanken, fietsenstallingen. De mensen van de dienst gebouwen hebben eens langs geweest naar de OC's om te zien waar er eventueel nog fietsenstallingen konden geplaatst worden. Als we de mensen willen stimuleren om via de fiets meer zich te verplaatsen, dan is het ook wel nodig dat we de nodige fietsstallingen voorzien. De ontmoetingstuin in Vladslo, extra speelruimtes of het vervangen van toestellen op de bestaande speelpleintjes. Het kerkplein in Esen, voet en wandelpaden worden aangepakt, vooral met veel aandacht rond de schoolomgeving. De schoolomgeving van Esen, de Grauwe Broedersstraat en de schoolomgeving van Beerst worden aangepakt. Ook een stuk van de Dodepaardenstraat, van de Woumenweg en de Esenweg. Ook maken we nog altijd gebruik van de onthardingingen om te voldoen aan ons lokaal en energie en klimaat pact. Ook de vuile hoekjes worden aangepakt. In de Beerststraat voorzien we om kasseistroken uit te breken om daar extra ontharding te voorzien. En ook ontharden van voetpaden aan het Fernande Verstraeteplein. We investeren ook verder in trage wegen, in de renovatie van heel wat een landelijke wegen. Denk maar aan de Beekstraat, het asfaltgedeelte op de Oude Zeedijk, de Veldstraat, de Stuivekenskerkestraat, de Warmoesstraat, de Klierstraat, de Knokkestraat en de Kasteelhoevestraat. En ook de Grintweg wordt aangepakt.

Station als mobipunt. In het verleden werd er al heel wat geïnvesteerd in de omgeving van het station. In de eerste fase werd daar de busstelplaats vernieuwd en in een tweede fase kreeg de Bortierlaan een up-grade. Nu willen we dat vervolgen door een parking aan het station aan te leggen samen met de NMBS. Deze parking zal toegankelijk zijn vanaf de Spoorwegstraat die door de kleinhandelszone loopt. Er wordt tevens ook een fietstunnel aangelegd samen met Infrabel. Deze zal voor een verbinding zorgen tussen het centrum van Diksmuide en de kleinhandelszone. En later zal er hier dan nog een fietssnelweg op aansluiten die loopt tot in Kortemark. Deze plannen hebt u ook al uitgebreid meermaals gezien hier op de gemeenteraad. Wij voorzien ook nog extra groen aan te leggen in deze fase. Dat zal dan ook een oase van groen creëren tussen enerzijds het stadspark en anderzijds het Vestigingspark, dat trouwens ook

volgend jaar aangelegd zal worden.

Wat staat er nog op de planning voor 2024? Een nieuw gebouw voor de KLJ, de renovatie van de doorgangswoning. Dit stond vorig jaar ook al op de planning, maar door de crisis in Oekraïne hebben we daar mensen opgevangen in deze doorgangswoning. Maar deze is nu terug vrij waardoor we dit terug op de agenda zetten. Dak muziekkapel Beerst, het tweede deel van de schilderwerken aan de ramen en luiken van het stadhuis, de opsmuk van de artiestenfoyer in het cultureel centrum, een overdekte speelruimte voor Chiro Woumen met sanitair gedeelte, een gevel- en dakisolatie voor de gemeenteschool in Esen. We richten ook een zolderklas in voor de gemeenteschool van Keiem. Ook wordt het terras van het lokaal dienstencentrum aangepakt door een overkapping en nieuw tuinmeubilair te voorzien. We voorzien ook nog extra energiebesparende maatregelen in onze gebouwen. Denk maar aan relighting dat we verder willen uitvoeren. Een nieuwe ketel in het OC van Vladslo. Zonnepanelen op het woonzorgcentrum en we voorzien ook nog extra conditiemetingen en energie-audits. Ook de uitbreiding van het fiets- en wandelpad aan de IJzerdijk. Een eerste fase werd al gerealiseerd tussen de Dodengang en Shopping Delva. En nu willen we overgaan naar een tweede fase, waarbij we van aan de Shopping Delva tot aan de Paxpoort ditzelfde pad willen doortrekken. Wat staat er verder nog op de planning? We investeren natuurlijk ook voor materialen die nodig zijn voor het uitvoeren van onze eigen werking en dienstverlening, zoals het technisch materiaal voor het cultureel centrum. Denk maar aan lichtmateriaal, een bar, koelkast, scansystemen en dergelijke. Ook voor keukenmateriaal in het woonzorgcentrum, nieuwe bedden en matrassen voor in het woonzorgcentrum. Plaats besparend meubilair in de bib wordt ook voorzien. We voorzien ook een heftruck en een mini-graver. Een nieuwe snijplotter voor de grafische dienst. Ook het wagenpark wordt uitgebreid met elektrische voertuigen. Om onszelf up-to-date te houden als organisatie en om mee te blijven evolueren voorzien we ook een bedrag van € 236.000. Een investering voor hard en software, ook voor de HR-tool voor de werknemers wordt er geïnvesteerd en de implementatie van bellen naar teams in het woonzorgcentrum waarvan je reeds de foto's zag van de implementatie in stad. Ook de Facility management software wordt voorzien, biometrie-apparatuur voor burgerzaken, software voor het lokaal dienstencentrum, smartboards voor het kleuteronderwijs en we voorzien ook de nieuwe website. We willen ook graag een mobiele spelcontainer aankopen die dan kan gebruikt worden op de speelpleinwerking, de kastanjes, maar ook voor de buitenspeeldag en zot zomerslot. En misschien in de toekomst kan deze dan verhuurd worden voor wijkfeesten of aan de dorpen. Dat kunnen we dan nog nader bekijken.

Wat staat er nog op de planning? We investeren ook in nieuwe tafels en stoelen voor de ontmoetingscentra. Sommige ontmoetingscentra gaan toch al een tijdje mee en er wordt heel veel gebruik van gemaakt waardoor dat er sommige dingen toch wel aan vervanging toe zijn. Verder willen we ook het sociaal huis nog wat opsmukken in afwachting van de nieuwe zorgsite en we investeren ook verder in de omschakeling naar leds voor de openbare verlichting.

Zoals beloofd in ons beleidsplan zullen we ook dit jaar in 2024 de opcentiemen laten dalen. Vorig jaar was dat met 30 opcentiemen en nu voorzien we een 29 opcentiemen te besparen. Dat komt dan neer op 1295 punten voor 2024.

Het Kadens verhaal Dit gaan we verschuiven naar volgend meerjarenplan. Aangezien er een mogelijkheid was om de renovatie en uitbreiding van de Academie van Kadens gesubsidieerd te krijgen via Agion, hebben we dit dan ook verschoven naar een volgend meerjarenplan. Het zou niet getuigen van een goed financieel beheer als we enorm zouden investeren terwijl we deze mogelijkheid kregen die vroeger niet mogelijk was. Want het was vroeger niet

mogelijk om een DBFM-formule te bekomen voor een kunstonderwijs. En dat gaat toch wel om aanzienlijke bedragen. Er kan een subsidie worden ingediend en verkregen voor 71% op de gebouwen en tot 90% op onderhoud van gebouwen. Deze aanvraag wordt ingediend in begin 2024.

En dit brengt ons dan bij een overzichtje van wat we eigenlijk ons financieel evenwicht noemen. Zoals je weet moet je volgens de BBC-boekhouding voldoen aan twee financiële evenwichten. Enerzijds dat het beschikbaar budgettaire resultaat elk jaar positief moet zijn en we voorzien dit meerjarenplan te eindigen met 1.164.946 euro en ook de autofinancieringsmarge blijft positief op het einde van het meerjarenplan. Het meerjarenplan eindigt niet op 2026, maar op 2025. Maar het decreet beschrijft dat je altijd moet een extra jaar voorzien. Je moet drie boekjaren vooruitkijken. Vandaar dat 2026 er is in opgenomen.

Dan nog een paar extra vergelijkingen. We investeren deze legislatuur maar liefst voor 58,8 miljoen euro en eigenlijk is dat 12,6 miljoen euro meer dan we oorspronkelijk hadden voorzien. Maar voor dit te realiseren lenen we toch 3,6 miljoen euro minder dan dat we voorzien hadden. Als we dit vergelijken met het vorig meerjarenplan waar uiteindelijk 20 miljoen euro meer werd geïnvesteerd dan eerst geraamd, maar daarvoor hadden we dan ook uiteindelijk 10,7 miljoen euro externe financiering aangewend. Als je al deze bedragen samen bekijkt, dan kun je wel zeggen dat het toch een goed financieel beleid is en dat we zorgen voor de evenwichtsnormen. Als je dan kijkt naar de schulden, dan zie je dat we op het einde van het vorig meerjarenplan met een totale schuldenlast was van 36,6 miljoen euro. En dat we ondanks onze grote investeringsgraad onze schulden beperken tot onder de 30 miljoen euro. En als we dat dan vertalen naar de schuld per inwoner, dan zien we dat we komen van een schuld van 2.176 euro in 2019 en we nu evolueren naar een schuld die onder de 2.000 euro zit, namelijk 1.707 euro op het einde van het meerjarenplan.

En dit is nog een fotootje van de mooie sfeer hier in Diksmuide. Zoals onze voorzitter al aanhaalde was het dit weekend al een groot succes met de kerstrun die geweest is en voor de mensen die nog cadeautjes willen shoppen...het is het moment. Ook de eindejaarsactie is terug gaande en ik wil hiermee eindigen en ik nodig jullie ook allen, ook de mensen van het publiek uit om op 7 januari te klinken op het nieuwe jaar.

Raadslid Koen Bultinck:

Het is de taak van de oppositie om oppositie te voeren en het zal vanuit mijn tussenkomst vrij snel duidelijk zijn dat ik inderdaad in een oppositierol zit. Ik zou zeggen, de schepen van financiën heeft gekozen voor mooie foto's. Ik zal nu trachten en ik verontschuldig mij op voorhand bij de collega's en bij het publiek vooral grijpen naar de slechte cijfers waarin Diksmuide zit, want het is geen toeval dat onze schepen van financiën liever foto's toont dan cijfers. En dat heeft een duidelijke reden. De meerjarenplanwijziging, collega's, nummer zes leest niet bepaald als een boeiende roman waar men vrolijk van wordt. We zitten straks in de kerstperiode en die nodigt ieder van ons, zoals de voorzitter er juist ook gezegd heeft, uit tot warme huiselijkheid. Maar de collega's die de moeite gedaan om inderdaad het meerjarenplan aandachtig door te nemen en de dikke boeken te doorworstelen, want het is echt doorworstelen, het is een ernstig werk. Die zullen gemerkt hebben dat er eigenlijk, als men de budgetcijfers in Diksmuide bekijkt, straks niet veel reden is om een vreugdedansje rond de kerstboom te doen. En ik verklaar mij nader.

Ik heb mij, een aantal mensen zullen zeggen 'u bent knettergek, Koen', een aantal mensen zullen zeggen, 'het is toch wel eens goed dat het gebeurt', de oefening gepermitteerd om de wijziging vijf van vorig jaar even naast de wijziging zes voor 2024 te zetten. En dan zeg ik zeer duidelijk zonder enige

schroom vanuit de oppositie. De budgettaire cijfers van Diksmuide zijn wat gefatsoeneerd, ze zijn wat opgeblonken en ze geven dus de indruk, ze zijn minder dramatisch dan ze klonken in 2023, maar ik zou vooral deze huidige meerderheid willen aanraden niet te veel hoera daarover te roepen, want er is echt geen reden tot hoera geroep. Als we dan toch technisch worden. Ik verontschuldig mij inderdaad voor de zeer vele cijfers in mijn tussenkomst, maar naar aanleiding van een begroting kan dit nu éénmaal niet anders. Als we kijken en grijpen naar de fameuze tabel financieel evenwicht, waar Greet juist even naar verwees, dan voorzagen we vorig jaar een negatief budgettair resultaat voor de boekjaren '23 van ruim 9.900.000 grosso modo. Ondertussen is dat bijgesteld naar -3.500.000. grosso modo en voor '24 voorzagen we vorig jaar een negatief budgettair resultaat van 8.500.000 in grootteorde. Als we vandaag kijken naar de cijfers, dan val ik bijna achterover. Dan zie ik dat die bijgesteld zijn naar -16.800.000 euro en ik zal direct naar de clou van het ganse begrotingsverhaal of wat voor een begroting moet doorgaan hier komen. Dit is vooral te wijten aan de buitensporige investeringsuitgaven die voor 2024 geraamd worden op, val niet achterover, ruim 23.400.000 euro, waar die vorige jaar eigenlijk maar begroot stonden voor grosso modo op 11,7 miljoen euro. En het eindresultaat daarvan is uiteraard dat we op 31/12/24, want dat is het cijfer dat telt, mevrouw de schepen. Het is gemakkelijk..., uiteraard het meerjarenplan stopt in '25, maar deze legislatuur tot nader orde stopt in '24 en het is toch wel eens goed van te zien welke financiële erfenis jullie voor een stuk nalaten. Dan is het beschikbaar budgettair resultaat op 31 december '24 maar 481.000 euro op het eind van deze politieke legislatuur. En ik kan het begrijpen. Jammer genoeg voor mijn leeftijd, loop ik al een eindje mee en durf ik te zeggen dat ik een ervaren politicus ben. En dus kan ik zeer goed begrijpen dat het huidige schepencollege nog snel snel in 2024 vele keren op de foto wil en vele keren kan recepties houden, een herhaling van eerste steenleggingen, maar ik moet u zeggen, vanuit de oppositie bekijk ik dit anders en zeg ik zeer duidelijk, dit is geen verantwoord financieel beleid en ik zal er toch nog eentje uitpikken. Eén dossier dat symptomatisch was voor wat hier moet doorgaan als een zogenaamd financieel beleid, want dit is een lachertje, ons financieel beleid. Mag ik nog even het voorbeeld geven van de Boterhalle hier recht tegenover ons. In 2020 werd onze nieuwe evenementenzaal begroot op een grootteorde van 4 miljoen euro. Nu zitten we ondertussen op een raming die gestegen is naar 8,8 miljoen euro. Die cijfers zeggen voldoende in welke situatie we voor een stuk in Diksmuide zitten. Wat het verschil is tussen ramingen en hoe hier met ramingen en cijfers gegoocheld wordt, maar wat ook telkenmale aangeeft dat het geld voor zeer vele investeringen uit het meerjarenplan, dat we daar toch wel degelijk een probleem hebben. Collega's, in het begin van mijn tussenkomst stelde ik reeds dat onze budgetcijfers zowel in 2023 als in '24 gefatsoeneerd worden. Inderdaad, in '23 hebben we het Masterplan zorgsite er uit gegooid, een project dat toen begroot was op 6.395.000, uit ons meerjarenplan gegooid. Voor '24 doet deze meerderheid nog eens dezelfde truc over. We gooien de cultuursite, Kadens voor 3.700.000 begroot uit ons meerjarenplan. Iedere gewone burger met een beetje gewoon gezond verstand kan zich inbeelden hoe dieprood de Diksmuidse cijfers zouden geweest zijn als die twee projecten waren blijven staan. Maar een belangrijke connotatie die we hierbij toch moeten maken is, die dossiers zijn natuurlijk niet weg, die liggen hier en die zullen hier ook de volgende legislatuur blijven liggen. Onze ambtenarij heeft daar trouwens in de recent voorgestelde beleidsscan en ook het studiebureau Probis hebben daar beide voor gewaarschuwd. Mag ik toch even de stoute jongen zijn die zegt dat voor de zorgsite tot op heden reeds 262.000 euro aan ontwerpkosten betaald is. Mag ik de stoute jongen zijn die zegt dat

voor de cultuursite we reeds 108.000 euro betaald hebben aan ontwerpkosten. Dus die kosten gaan wel degelijk de volgende legislatuur bezwaren. En die zijn eigenlijk, als wij eerlijk zijn aan beide kanten van de tafel, dan beseffen wij dat die cijfers en die bedragen eigenlijk bedragen zijn die gewoonweg in rook opgegaan zijn, maar voor beide projecten zullen wij grosso modo vanaf nul moeten gaan herstarten. Maar eerlijk gezegd, collega's, daar zit het verschil tussen mijzelf en Greet. Ik noem dit geen ernstig financieel beleid. Dit is gewoonweg gooien met belastinggeld, maar dit is geen ernstige manier van werken. En de problemen voor onze budgetcijfers, mevrouw de schepen, zijn niet voorbij. Als ik kijk naar tabel T2, die de overzichten geeft van ontvangsten en uitgaven op pagina 56 en volgende, dan zien we dat ook het fantastische jaar 2023, wat betreft de aanvullende belasting op de personenbelasting, waar we in 2023 een record ontvingen van 6.600.000 grosso modo, dat de jaren die komen, in '24 krijgen we nog 5,7 miljoen grosso modo, in '25 nog 6,1 en in '26 krijgen we nog 6,4 in grootteorde. Voor één belastingvoet is hier al duidelijk dat we telkenmale waar een normale evolutie zal zijn, dat die belastinginkomsten in stijgende lijn voor een stuk gaan, zeker wat de personenbelasting betreft. Dat ook daar het gunstige plaatje dat men als graag brengt vanuit deze meerderheid geenszins klopt.

Collega's, als we kijken naar tabel T4, de fameuze evolutie van de financiële schulden, dan zien we toch op heden nog altijd Diksmuide in een diep schuldenmoeras zitten van ruim 30.500.000. En de schepen verwees er daarjuist even naar. Het is inderdaad wat gezakt, maar ik weet niet of dat men echt fier moet zijn als we eigenlijk een schuld dragen van ongeveer 2.000 euro per inwoner. Per 31/12/23 zal die gezakt zijn naar 1.830 euro, maar de schepen vergat verdraaid en ze wist verdraaid goed waarom, te vermelden dat we daarmee wel merkkelijk boven het Vlaamse gemiddelde zitten van 1.259 euro per inwoner. Dus zo goed scoren we niet wat schuldenafbouw betreft. Zo goed doen we het ook op dat vlak niet. Laten we toch een beetje eerlijker zijn. Foto's zijn gemakkelijker te brengen als schepen van financiën dan cijfers in Diksmuide, zoveel is duidelijk. Als ik kijk naar de personeelsuitgaven, collega's, dan blijven die toch ook zeer zorgwekkend. Als ik kijk naar het begin van ons meerjarenplan 2020 daar gaven we grosso modo 16.500.000 euro uit aan personeel. In '23 zitten we ondertussen aan 20.495.000 en dan heb ik er inderdaad nog niet eens de interimkost van 650.000 euro bijgeteld. Voor '24 voorzien we een personeelskost die stijgt naar 23,5 miljoen grosso modo en in '25 rekenen we zelfs op 24,7 miljoen. En als we dan de verhouding bekijken tussen personeelsuitgaven en anderzijds exploitatie-uitgaven, dan zien we tussen '23 en '24 een stijging van 56% naar 60%. Dus ook dit is toch wel een oranje flikkerlicht. Naast het feit dat we ook in Diksmuide een groot personeelsverloop kennen, zullen we voor de toekomst echt die personeelskosten moeten onder controle trachten te houden, want anders wordt dit een dramatische evolutie. Eénmaal men 60% van zijn uitgaven uitgeeft aan personeel, dan heeft men toch wel een heel degelijk ernstig probleem.

Collega's, ik was zo stout vorig jaar van al eens te verwijzen naar de versnelde verkoop van eigendom van stad en OCMW in Diksmuide vorig jaar.

In de vijfde aanpassing werd voor 2023 grosso modo 1.205.000 euro ingeschreven. Als ik vandaag de boeken erop na lees, dan is het bedrag bijgesteld naar ocharme de helft 667.000 euro. En wat doet dit schepencollege zonder enige gêne, zonder enige schroom voor ernstig budgetteren? Die zesde aanpassing... we doen nog een beetje straffer, we schrijven voor '24, 1.235.000 euro in aan verkopen.

Wel, collega's van de meerderheid, dit is niet meer ernstig, de manier waarop jullie begrotingen opmaken. Ik zei vorig jaar al dat jullie de cijfers opsmukken

met buitensporig ingebeelde bedragen voor verkopen van eigendommen, maar als puntje bij paaltje komt halen we die niet binnen. Wel, op die manier kan ik eerlijk gezegd als gewoon, eenvoudig gemeenteraadslid ook begrotingen opmaken. Ik ben zo stout collega's van toch nog eens terug te grijpen ook naar de toelagen van onze kerkfabrieken. En ik verwijs naar de brave vraag, technische vraag die collega Kurt donderdag stelde bij de toelichting van de begroting. Ik vond dat ze hier een plaats kreeg in de gemeenteraad. En doelbewust heb ik die donderdag daar niet gesteld. Niet omdat ik enige ambitie zou hebben om mij als beeldenstormer te gedragen, maar vanuit een bezorgdheid voor de opmaak van een correct bedrag van budgetteren. Normaalgezien hebben wij een werkingstoelage voor onze kerkfabrieken die grosso modo een 300.000 euro bedragen. Daarnaast geven wij ook een investeringstoelage, grosso modo op jaarbasis van 300.000. Als we er toch nog even de cijfertjes bijhalen, dan zien we dat in '22 oorspronkelijk een 847.000 ingeschreven was en dat de rekening uiteindelijk gedaald was in '22 naar 260.000 in grootteorde. Voor '23 was oorspronkelijk een 410.000 ingeschreven. Nu wordt dit afgeklopt of begroot op 717.000. '24 was oorspronkelijk 26.000 ingeschreven. Er wordt nu 300.000 grosso modo ingeschreven. En wat ziet dan een aandachtige lezer dat voor '25 en '26 deze meerderheid er in slaagt van 0 euro in te schrijven, terwijl in andere documenten die vanuit diezelfde meerderheid verspreid worden. Ik verwijs naar de beleidsscan die ons zeer recent werd voorgesteld, de ambtenarij wel degelijk spreekt van grosso modo ook voor '25 en '26 de noodzaak om 250.000 euro per jaar in te schrijven. En ik weet wat collega Martin straks zal zeggen: Koen, de cijfers tot '22, '23 en '24, die kunnen we uiteraard verklaren door wat verschuivingen in de werken. Het gaat een keer wat trager, het gaat een keer wat vlugger, maar hij zal mij vanavond toch een politiek antwoord moeten geven waarom men uiteindelijk in '25 en '26, een 0 euro inschrijft.

En ik ben geen domme jongen, ik zal er dat maar direct zeggen. Ik weet inderdaad, collega Martin, dat bij het aantreden van een nieuwe bestuursploeg en een nieuwe bestuursperiode uiteraard met het centraal kerkbestuur nieuwe afspraken zullen moeten gemaakt worden. Maar het getuigt toch eindelijk als ook de schepen daarjuist verwijst, dat we altijd drie jaar vooruit moeten kijken. Dus '25 en '26 ook in de boeken moeten vermelden, toch van bitter weinig ernst om daar bij de budgetopmaak doodleuk 0 euro voor '25 en '26 in te schrijven. Eerlijk gezegd, ik zal daar graag vanavond een ernstig politiek antwoord op krijgen. Ofwel is er ergens in één of andere tabel, maar ik kan het bijna niet geloven, want ook vorig jaar stond in de boek voor '25, 0 euro ingeschreven. Maar dit getuigt wat mij betreft, als eenvoudig jongen en een gewoon gemeenteraadslid die niet een gans ambtenarenkorps achter zich heeft, toch niet van ernstige begrotingsopmaak. Collega's, het is tijd om af te ronden en ik zie inderdaad de voorzitter al even kijken: Koen, je hebt nu lang genoeg een donderpreek gehouden, je moogt afronden, maar ik had beloofd oppositiewerk vanuit de oppositie te halen.

Wel, het zal vanavond collega's van de meerderheid, mensen van het publiek toch wel echt duidelijk zijn dat na de goednieuwsshow van de schepen met mooie foto's eigenlijk de financiële situatie van Diksmuide toch wel iets minder rooskleurig is, als hier graag wordt voorgesteld. Ik verwijs terug naar het dramatisch beschikbaar budgettaire resultaat op 31/12/24 van 481.000 euro. En dat zien we dus inderdaad aan het eind van die politieke legislatuur die wel degelijk op '24 eindigt. Dan kunnen we niet anders dan zeggen dat we toch wel degelijk de bodem van de stadskas zien. Wie ook in de toekomst deel zal uitmaken van welke coalitie dan ook in de toekomst, het zal aan de kiezer zijn om de kaarten te schudden. Die zal nu al moeten beseffen dat de toekomst en

het begrotingswerk voor de toekomst hier geen eenvoudige wandeling door het park zal zijn, gezien de slechte erfenis die deze coalitie op dit vlak nalaat. En het was ook geen toeval dat het studiebureau Probis in zijn documenten wel degelijk de vaststelling maakte dat het niet evident zal zijn om financiële investeringsruimte te vinden in de toekomst. Dus een mooi palmares laat deze meerderheid eigenlijk niet na op financieel vlak. Men heeft niet de moed gevonden om de vraag te stellen of alle geplande en projecten wel degelijk echt nodig waren. Als ik even een beetje cynisch mag worden en door mijn leeftijd zal dat al eens kunnen en mijn ervaring binnen de politiek. Dan dreigt men soms wat cynisch te worden. Ik heb soms de indruk, collega's, en het zal misschien wat hard klinken, maar dat moet maar eens kunnen, dat men een waanzinnig hoog investeringsbedrag van 23.470.000 euro in '24, dit budget eerder lijkt op een zeer dure kiescampagne van team 8600 dan op een ernstig begrotingsdocument. Wel, ik moet u eerlijk zeggen, mijn fractie zal met volle overtuiging tegen dit document stemmen.

Voorzitter Elsje Leenknecht:

Dank je wel, Koen. Een minder cynische antwoord hoop ik van Greet. Zijn er nog tussenkomsten? Ik denk dat Koen het allemaal gezegd heeft.

Schepen Greet Dever:

Ja, het is uiteraard een hele boterham. Ik wil wel stellen, u hebt al die documenten gekregen, ook de powerpoint en al, in voorbereiding. Ik heb jouw presentatie niet gezien, maar ik ga toch mijn best doen om erop te antwoorden. U start met het is een roman. Het leest niet als een roman, maar het bevat inderdaad cijfers en financiële tabellen... Ik denk nooit dat dat echt romantisch is. U spreekt over het budgettaire resultaat die voor '24 voorzien is op 481.580 euro. Dat is inderdaad veel minder. Ik heb u ook verteld dat we 58 miljoen euro investeren in plaats dan dat we de 36 miljoen voorzien. Dan is dat ook al een groot verschil. U weet ook met de beheers- en beleidscyclus, vroeger werd er geïnvesteerd voor projecten. Op vandaag is dat niet meer de bedoeling met de beheers- en beleidscyclus ga je alleen maar gaan investeren wanneer je tekort komt op je exploitatie. Vandaar dat wij ook eerst onze budgettaire resultaat, onze beschikbare gelden gaan opgebruiken. Ik denk dat dat heel normaal is binnen het beheers- en beleidscyclus. Ja. U spreekt ook een beetje contradictorisch. Enerzijds zeg je, je verschuift zaken uit het beleidsplan, bijvoorbeeld Kadens. Een eindje nadien zeg je dan, zijn die projecten allemaal nodig? Dat begrijp ik eigenlijk niet zo goed. Enerzijds zeg je, je wilt te veel investeren, je wil te veel projecten en anderzijds zeg je, je doet ze niet. En ik denk, Kadens eruit halen, dat dat wel degelijk een heel goed feit is als je weet dat je kan kans maken op zo'n subsidies, dat je daar zeker moet op intekenen.

Raadslid Koen Bultinck:

Zeer duidelijk, mevrouw de schepen, ik heb dit als voorbeeld gegeven en ook de zorgsite van vorig jaar, om duidelijk te maken, hadden we die twee projecten er niet uitgegooid, uw cijfers zouden nog stukken slechter geweest zijn als ze nu al zijn. Dus de bezorgdheid is er één van. Het is er altijd maar één van projecten en si en la en ik begrijp dit vanuit jullie standpunt. Maar de cijfers zouden echt bloedrood geweest zijn, hadden we die twee grote projecten er niet uitgegooid. En op die manier natuurlijk slaagt men erin van uw cijfers min of meer nog te fatsoeneren. Dat was mijn redenering.

Schepen Greet Dever:

U weet ook welke crisissen we achter de rug hebben, wat de inflatie is geweest.

Maar Koen, u zegt van...daar zijn we weer. Maar misschien iemand die in de bouw zit of architect is, zal wel weten wat de prijzen zijn tegenwoordig. Dat is niet alleen hier in het stadsbestuur. Denk dat dat overal is, ook in de privé. Wij kunnen daar niet van tussenuit. U haalt enkele keren ook de bestuurskrachtanalyse aan die besproken is geweest. U spreekt van onze personeelsinzet, maar die mensen hebben gezegd dat wij wel degelijk in de gemiddelden zitten. Dat wij niet overdreven veel personeel hadden, dacht ik. Of hebt u dat misschien anders begrepen? Ik weet het niet. Er was op bepaalde ogenblikken een mindere personeelsbezetting omdat dat besturen waren waar geen woonzorgcentrum aanwezig was. Als u dat vergeleek met besturen waar wel een woonzorgcentrum aanwezig was, dan zaten we op dezelfde lijn.

Raadslid Koen Bultinck:

Ook daar, mevrouw de schepen, ik begin te vrezen dat u bijna doelbewust mij af en toe slecht begrijpt. Ik heb alleen bezorgdheid geuit dat wij voor de toekomst, ik heb het cijfer 2020 budgettaire personeelsuitgaven vergeleken met waar we nu staan en waar we naar '25 gaan. En dan gezegd, Diksmuide zal toch, zeker als de personeelsuitgaven ondertussen 60% zullen uitmaken van onze uitgaven, dit is immens veel. Beseft dit goed, dit is immens veel. Zal minimaal zijn personeelsuitgaven moeten trachten onder controle te houden. Ik denk dat men toch vanuit de oppositie mag deze bezorgdheid uiten en ik hoop dat u die ook ter harte neemt. Dat is geen lachertje. Dit is ernstig als we zo'n een stijging vaststellen en die cijfers zien echt... om bij te duizelen. Als u ziet hoe die evolutie is, wetende dat we dan daarbovenop nog een enorm personeelsverloop hebben, dan wordt men niet vrolijk van dergelijke cijfers. U hebt mij geen pleidooi horen houden voor minder personeel of wat dan ook. Ik heb een duidelijk pleidooi gehouden om alstublieft, tracht dit onder controle te houden. Bekijk dit zeer ernstig. Dit wordt een probleem voor de toekomst als wij niet opletten.

Schepen Greet Dever:

Dat dat doen wij zeker ook. Wij houden daar ook rekening mee. Wij zien ook die cijfers. Wij weten ook dat dat een groot percentage is, maar het is nu éénmaal zo. Als je wilt de dienstverlening geven die wij op vandaag doen, dan heb je dat personeel nodig, anders moet je beslissingen nemen en zeggen, we bouwen bepaalde zaken af. Dat is ook een mogelijkheid, maar dan moet je ook de burger... Dat is inderdaad zo, maar je hier voordoen voor het publiek dat wij eigenlijk te veel geld uitgeven aan personeel. Ik denk dat dat ook mijn taak is om dat hier ook te rechtvaardigen. Dat wij eigenlijk niet zitten met mensen die er zitten met hun vingers te draaien die dienstverlening voorzien.

Burgemeester Lies Laridon:

Ik wil daar toch eens op repliceren. Het is natuurlijk zeer gemakkelijk gezegd, van je moet de loonuitgaven in toom houden. Je kunt dat maar op twee manieren. Ofwel is dat door de lonen te laten zakken, ofwel door personeel af te danken. Er zijn maar twee mogelijkheden. Ik zie geen andere mogelijkheden. Dan moet je mij een keer zeggen hoe dat je dat gaat doen, als je de dienstverlening ten opzichte van de bevolking op peil wilt houden. U spreekt over die 60% van de totale uitgaven die naar personeelsuitgaven gaat. Da's correct. Dat gaat er ook van uit, mochten wij alle functies kunnen invullen, je weet dat we momenteel, zoals in alle sectoren, ook in de gemeenten te maken hebben met de krapte op de arbeidsmarkt. Dat betekent dat wij niet alle vacatures zomaar ingevuld krijgen. Dus, de kans dat de rekeningcijfers dus beter zullen zijn, gunstiger zullen zijn dan de raming op vandaag van de begroting, die is reëel. Maar het is gemakkelijk gezegd, de personeelsuitgaven in toom houden. Er zijn maar twee

mogelijkheden, hé, Koen, afdanken of de lonen laten zakken. Als we de lonen laten zakken, dan gaan wij niet kunnen concurreren met andere gemeenten, gaan we nog minder mensen kunnen aantrekken ofwel afdanken. Dat zijn we niet van plan.

Raadslid Koen Bultinck:

U legt me nu zaken in de mond die ik niet gesuggereerd heb.

Burgemeester Lies Laridon:

Maar zeg me dan een keer hoe je het gaat doen.

Raadslid Koen Bultinck:

Ik heb die bezorgdheid geuit. Je moet die personeelsuitgaven onder controle houden.

Schepen Lies Laridon:

Maar zeg me dan hoe je het gaat doen.

Raadslid Koen Bultinck:

Het is niet aan mij vanuit de oppositie van direct oplossingen aan te bieden. Tot nader orde zit u aan de overkant van de tafel en bepaalt u mee het beleid tot nader orde. En in oktober '24 zal de kiezer daar over oordelen. Maar, en wat we wel en dat durf ik wel zeggen vanuit de oppositie, die moet zullen we wel moeten hebben, van op een ernstige manier in de toekomst een kerntakendebat te voeren, van moet deze stad ook al zijn functies en al zijn zaken die hij nu uitoefent met personeel nog moeten doen. Of nog meer, want er komt het besef ook vanuit Vlaanderen, komt de ganse problematiek van kinderopvang bijvoorbeeld afgezaakt naar beneden. Dus het zal voor de toekomst eigenlijk nog van langsom moeilijker worden om die personeelsuitgaven onder controle te houden. Dus, ik besef zeer goed wat er op ons afkomt, maar ik mag toch nog, ik zou zeggen dat is toch wel de taak van de oppositie, dat is oppositie voeren, eens verdraaid zeggen, meerderheid, alstublieft, stop met in een aantal sectoren het geld door ramen en deuren te gooien, want die personeelsuitgaven, dat is iets waar je inderdaad bitter weinig vat op zult hebben voor de toekomst, want er zakt voor de toekomst van langsom meer nog af. Maar het is wel mijn taak zou ik zeggen, wie zal het anders nog doen als het niet meer vanuit de oppositie gebeurt, om te zeggen: hola jongens, in 2020 zaten we zo en we zitten met een stijging die fenomenaal is. Als ik dit niet meer mag zeggen, ja, dan zit ik mij af te vragen wat ik hier nog zit te doen.

Burgemeester Lies Laridon:

Je moogt gij alles zeggen. Maar wij mogen ook nog antwoorden, denk ik. Dus, ik keer nog een keer terug op mijn vraag. Hoe ga je de personeelsuitgaven in toom houden? De inflatie en de automatische loonindexering is een systeem dat in ons land bestaat. Heeft ook zijn verdiensten natuurlijk. Ja, dan blijft er nog taken minder doen over. Maar je mag altijd een voorstel doen wat u vindt van dienstverlening dat we niet meer moeten doen. Ja, je mag altijd een voorstel doen.

Raadslid Koen Bultinck:

Ik zal met dat soort voorstellen afkomen als ik aan de overzijde van de tafel zit. Het is de taak van de oppositie om oppositie te voeren.

Burgemeester Lies Laridon:

Da's goed. En mocht u denken dat beleid voeren een walk in the park is, het is never a walk in the park. En als je het niet ziet zitten, moet je er niet aan beginnen.

Raadslid Bert Laridon:

Lies, misschien één tip om eraan te voldoen. Je kunt ook zorgen voor meer inkomsten. Dat is een puntje dat we straks gaan krijgen, een mogelijkheid. Daar gaan we straks nog eens op weerkeren dan. Er zijn wel degelijk mogelijkheden om de personeelskost toch betaalbaar te houden.

Burgemeester Lies Laridon:

Maar ik wil toch nog een keer zeggen, die 60% voor gemeenten die een eigen woonzorgcentrum hebben, waarvan het personeel op de eigen loonrol staat, is dat niet uitzonderlijk. Dat ligt in dat gemiddelde. Je mag niet een gemeente die een eigen woonzorgcentrum heeft met eigen personeel vergelijken met een gemeente die dat niet heeft. En dat verschil zie je niet in Vlaamse statistieken. Dat verschil zie je niet.

Raadslid Bert Laridon:

Ligt het echt in het gemiddelde als we kijken naar de andere gemeenten met een woonzorgcentrum.

Burgemeester Lies Laridon:

Dat heeft Probis hier toch wel verklaard. Ja.

Schepen Martin Obin:

Eigenlijk, die kerkfabrieken. Ja, maar je hebt eigenlijk zelf het antwoord al gegeven. Gewoon naar exploitatie toe is er wel een bedrag ingeschreven voor '25 en '26. Daar is er wel een bedrag voor ingeschreven. Naar investering toe is er in 2025, 0 euro ingeschreven. Waarom? Waarom in '25, 0 euro? Omdat alle bedragen reeds opgesoupeerd zijn van in de vorige jaren en er stond oorspronkelijk maar 25 of 24.000 euro ingeschreven en dat bedrag is naar voorgeschoven. Niks mis. We hebben de limiet van 250.000 euro investeringen per jaar. We hebben ons daaraan gehouden en ook die kerkfabrieken zijn geconfronteerd met hogere kostprijzen voor investeringen te doen. Ook zij zijn daar mee geconfronteerd. Sommige werken gaan niet uitgevoerd worden deze legislatuur omdat ze er van uitgaan dat er de toch die ruimte van 1,5 miljoen moet gerespecteerd worden.

Waarom in 2026 geen bedrag van 250.000 euro? Wel, dat is eigenlijk een klein beetje ingaan op de bezorgdheid van de oppositie. We willen hier nu de nieuwe aantredende bestuursploeg toch de mogelijkheid geven om bedragen in te tekenen en een afspraak te maken met het centraal kerkbestuur om daarop nieuwe bedragen te kunnen inschrijven voor investeringen tijdens de volgende legislatuur. 26 is een nieuwe legislatuurjaar. Voila, dat is het antwoord.

Schepen Marc Deprez:

Ik heb ook nog een positieve noot eigenlijk. Wat betreft de voorziene raming naar de Boterhalle toe, de parkeergarage. In 2021 was dat inderdaad geraamd op 783.764 euro. Op vandaag, zoals we zeggen, iedereen weet dat, 40% erbij, ruim gerekend, waar dat zich overal voordoet bij alle bouwwerken, ook in de privé, komt dit neer op 313.505 euro erbij. Totaal zou dat 1.097.269 euro behelzen. Eigenlijk op een budget van de totale kostprijs van de Boterhalle 8,8. Dat komt neer op 1/8^{ste}. Bovendien, u hebt dat ook al kunnen lezen, is er 293.000 euro subsidie in kader van duurzame bereikbaarheid van kern die gegeven

wordt via Vlaio. Dit is enkel alleen in kader van de parkeergarages. Dit impliceert echter dat voor een totaalbedrag voor die parkeergarages 804.269,60 euro moet betaald worden. Dat komt neer op een meerprijs van die parkeergarage van 20.505 euro voor de stadskas. Ik denk dat we hier goed geboerd hebben.

Raadslid Bert Laridon:

Marc, dat zijn rare cijfers. Ik heb die raming uitgepluisd tot in de puntjes en ik heb de parkeergarage er echt uitgehaald. Dus, ik ben zeker, als ik de raming volg die opgesteld is door het studiebureau, dat ik kom aan die 2 miljoen euro. Dus, je moet ernstig blijven en je moet met andere cijfers komen om het tegendeel te gaan bewijzen, maar niet zo out of the blue...

Schepen Marc Deprez:

Ik vraag het wederzijds dat je ook ernstig blijft. Dat is oppositetaal.

Raadslid Bert Laridon:

Dat is niet waar. Ik ga het u tonen. Ik heb de raming genomen van het studiebureau en ik heb de parkeergarage er gewoon uitgehaald en ik heb de funderingen laten zitten en niet zoals jij suggereert in de pers dat dat niet zou gebeurd zijn. Een beetje serieus.

Schepen Marc Deprez:

Maar ik blijf serieus. Ik denk dat jij niet serieus blijft. We gaan hier niet de pot en de ketel zwart maken... We gaan propere politiek voeren.

Raadslid Gert Maertens:

Duurzame bereikbaarheid? Een subsidie? Mijn vraag is: Ik heb in de gazet gelezen dat die subsidie eigenlijk nog niet getekend is. Of is dat verkeerd?

Schepen Marc Deprez:

Per slot van rekening is dat de minister die nog zijn handtekening moet zetten. Maar ik denk als dit in de begroting voorzien is, dat dat normaal gezien in orde is, denk ik. Dat zijn nog van die zaken eigenlijk. Als je iets op een plan hebt, dat is dan nog niet getekend eigenlijk, dat is een raming. wil niet alles hebben.

Raadslid Gert Maertens:

Maar zo zeker is het nog niet?

Schepen Marc Deprez:

Ik ben er 100% zeker van.

Raadslid Gert Maertens:

Oké. We gaan u daaraan houden.

Trouwens, duurzame bereikbaarheid... dat is een lachterje, hé.

Schepen Marc Deprez:

Daarvoor moet je bij de bevoegde instanties zijn, hé. Ik ben daarvoor niet bevoegd. Dat zijn hogere regionen, échelons die dat doen.

Raadslid Gert Maertens:

Ik begrijp uw gebrek aan bevoegdheid op dat vlak. Maar duurzame bereikbaarheid, nog meer verkeer naar het centrum trekken... Mensen, dat is kafka, hé.

Schepen Marc Deprez:

Hiervoor moet je aankloppen bij uw partij.

Raadslid Bert Laridon:

Die subsidie, Marc, betalen wij ook, hé, aan de andere kant. Het is maar eens zeggen. Het is ook belastingsgeld.

Schepen Marc Deprez:

Ik kan dan de vraag stellen... moet je ze hebben of niet.

Raadslid Gert Maertens:

Maar met die cijfers hier ware het toch wel wijs geweest dat een bestuur zegt van: ja, die parking, we gaan dat laten vallen. Maar, neen, dat is een queeste geworden, waarvan niemand nog, zelfs binnen jullie meerderheid verstaat waarover dat het gaat en het gaat om een hoop geld. Maar goed, ja. Er is zelfs geen één burger die hier nog een parking ondergronds wilt. Het zal hopeloos veel geld kosten en dan moeten wij een beleidsplan gaan goedkeuren. Ja...

Schepen Marc Deprez:

Ja, ik heb vier jaar terug geweten, namelijk dat de N-VA grote voorstander was van een parking onder de Grote Markt, waarbij dat de horeca en handelszaken eigenlijk dus nog meer problemen gingen kennen.

Raadslid Gert Maertens:

Maar mijn excuses, Marc, je zijt aan het missen Ik ben N-VA niet, ik ben GROEN Zo simpel is het.

Raadslid Claude Vindevogel:

Ik ben, samen met heel veel burgers, geschrokken over het budget voor de Boterhalle. Er zijn specifiek voor het dossier van de Boterhalle een aantal strategische gemiste kansen. In mijn periode als centrummanager heb ik het autonoom gemeentebedrijf stadsontwikkeling in de stijgers gezet. Net met de doelstelling om een project als de Boterhalle te realiseren. De voordelen van een autonoom gemeentebedrijf zijn niet op z'n minst de financiële voordelen: een autonoom gemeentebedrijf kan de BTW die het betaald heeft, recupereren. Dat zorgt voor een belangrijke besparing bij renovaties of investeringen met culturele impact.

Er treedt vanaf 01 januari 2023 een nieuwe BTW circulaire in werking, die de oude BTW beslissing van 19 januari 2016 vervangt, met de voorwaarde, die geldt voor autonome gemeentebedrijven (AGB's) die optreden als een exploitant van een recreatieve of culturele accommodatie is het hebben van een winstoogmerk om voor deze handelingen als btw-plichtige aangemerkt te worden waardoor de betaalde btw op deze handelingen aftrekbaar wordt. In het verleden weet iedereen dat dit tot wat discussies geleid heeft met de fiscus, maar de nieuwe circulaire 2022/C/100 schept daarin helemaal klaarheid. En het is ook anders nog mogelijk op vandaag. Als we de Boterhalle bouwen met eigen middelen en daarna overdragen aan het autonome gemeentebedrijf via een erfpachtovereenkomst voor een periode van 50 jaar. De erfpachtvergoeding is gelijk aan de bouwkost zonder BTW. De erfpachtvergoeding wordt in 50 gelijke jaarlijkse canons betaald. De overdracht gebeurt met toepassing van de BTW-regeling voor nieuwbouw: de gemeente maakt als toevallige BTW-plichtige een factuur op met aanrekening van BTW. Na recuperatie van die BTW bij de BTW-administratie betaalt het AGB de btw aan de gemeente terug.

Jammer genoeg werden mijn inspanningen hiervoor van de tafel geveegd in

2014 met het opdoeken van het AGB stadsontwikkeling Diksmuide. Er zouden teveel administratieve kosten aan verbonden zijn. Dan wil ik wel eens met alle raadsleden samen goed uitrekenen als we met een autonoom gemeentebedrijf dergelijke constructie zouden opzetten, wat dat aan btw voor de stadskas zou kunnen betekenen. En het is nog niet te laat. Je kan dat nog altijd na het oprichten van de constructie. Ruimtelijk gezien is er in Diksmuide ondertussen het één en ander veranderd en ook de visie omtrent de site van het sociale huis en de cultuursite an sich hebben nog een nieuwe aanpak nodig. Het zou mij inziens veel beter zijn, om een strategisch visieplan te ontwikkelen voor alle project sites in het centrum van Diksmuide en dan pas te beslissen welke functies er exact waar komen. Die strategische denkoefening is er nu niet. Er wordt per projectsite bekeken welke functies men wilt onderbrengen op die bepaalde site, zonder een globale denkoefening, die ongetwijfeld nieuwe ideeën en mogelijkheden voor de drie centrale projectgronden tot stand kunnen brengen. Samen met een mobiliteits- en parkeerstudie om de sites in verbinding te brengen met elkaar, maakt ook het project Boterhalle alsnog kans om gedragen te worden door de burger.

Stemming

13 ja-stemmen (Els Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Greet Dever, Katleen Winne, Raf Goemaere, Gaby Verstraete, Bart Laleman, Jonas Debaillie, Joël Van Coppenolle, Claude Vindevogel)
10 neen-stemmen (Kurt Vanlerberghe, Mieke Vanrobaeys, Koen Coupillie, Bert Laridon, Koen Bultinck, Karline Ramboer, Sarah Thieren, Gert Maertens, Johan Desender, Thierry Hardy)

Besluit**Artikel 1**

Het deel van het OCMW in aanpassing 6 van het meerjarenplan 2020-2025 vast te stellen conform het beleidsrapport dat als afzonderlijk document wordt toegevoegd aan deze beslissing.

Artikel 2

Het deel van het OCMW in aanpassing 6 van het meerjarenplan 2020-2025, vastgesteld door de OCMW-raad, ter goedkeuring voor te leggen op de eerstvolgende zitting van de gemeenteraad.

3 Gebouwen, facility en patrimonium - Onderhouds- en renovatiewerken - Doorgangswoning Willem Telllaan - Ontwerpdossier & raming, inclusief lastenboek - Goedkeuring.

Bevoegdheid

- artikelen 77 en 78 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- het besluit van de Vlaamse regering van 03/04/2009 betreffende de uitvoering en inwerkingtreding van het decreet van 19/12/2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en de diverse bepalingen betreffende het personeel, de financiën en de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn
- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- de wet van 15/06/2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten
- de wet van 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten
- het koninklijk besluit van 15/07/2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren

**Verwijzings-
documenten**

- het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van concessies voor openbare werken
- de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 31/08/2020 houdende de goedkeuring tot het aankopen van de woning
- de beslissing van het vast bureau van 23/11/2021 houdende de gunning tot het aanstellen van een ontwerper, nl. architectenbureau Seys bv
- de beslissing van het vast bureau van 21/11/2023 houdende de principiële goedkeuring van het ontwerpdossier met corresponderende raming
- de bevestigingsmail houdende de goedkeuring van de subsidiëring
- de originele interne kostenraming van de renovatiewerken gedateerd 21/09/2022
- het ontwerpdossier van het architectenbureau omvattende:
 - 1_het lastenboek
 - 2_de foto's van de actuele situatie
 - 3_het plan van de bestaande toestand
 - 4_het uitvoeringsplan
 - 5_de kostenraming

**Feiten, context
en argumentatie**

- In de Willem Telllaan 15 werd een woning aangekocht met als doel die te renoveren tot noodwoning voor personen in een acute noodsituatie.
- Aangezien de woning erg verouderd is en de inrichting ervan niet aan het doel voldoet, werd architectenbureau Seys aangesteld om een renovatiedossier op te maken.
- Een eerste interne lijst der werken en corresponderende raming werd aan de architect overgemaakt.
- Na diverse iteraties werd een finaal programma van de werken met het architectenbureau en de bevoegde diensten overeengekomen.
- Dit finale programma werd in een ontwerp met plannen omgezet en een lastenboek ter bevraging van de markt werd voorbereid.
- De werken worden dientengevolge geraamd op 213.632,51 euro, btw en erelonen niet inbegrepen.
- De kosten worden gesubsidieerd voor 50% van de totale aankoop & renovatiekost met een maximum van 181.866,41 euro.
- Het ontwerpdossier werd op het vast bureau van 21/11/2023 principieel goedgekeurd.
- De dienst gebouwen adviseert het ontwerpdossier en de corresponderende raming goed te keuren.

**Financiële
gevolgen**

- De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

Boekjaar	BI/AR-Actie	Budget	Beschikbaar
2023	093000/150000 – 1/7/09-SOC	€ 145.000	€ 145.000
2023	093000/221100	€ 250.000	€ 250.000

Tussenkomen

Schepen Marc De Keyrel:

We hebben in 2021 deze woning aangekocht voor 220.000 euro. Deze woning werd tijdelijk gebruikt voor de opvang van vluchtelingen uit Oekraïne. De woning staat momenteel leeg. We wensen deze grondig te renoveren om daarna als doorgangswoning te gebruiken. Eind dit jaar loopt immers ook de overeenkomst af van de doorgangswoning in de Hendrik Consciencestraat in Beerst. De

renovatie voldoet aan alle energetische normen, zoals vloer-, muur- en dakisolatie en energetisch glas. Een hoog rendement gaswandketel en regenwaterrecuperatie voor de toiletten is voorzien. In dit doorgangsgebouw voorzien we op het gelijkvloers de woonruimte, keuken, inkomhal en WC. De garage wordt verbouwd tot een gemeenschappelijke wasplaats met koelkasten en een extra badkamer. Op de verdieping zijn er 4 slaapkamers en een badkamer met WC en douche. Het renovatiedossier en lastenboek werd opgemaakt door een architectenbureau. De werken worden geraamd op 213.632 euro, btw en erelonen niet inbegrepen. De kosten worden gesubsidieerd voor 50% van de totale aankoop & renovatiekost met een maximum van 181.866 euro. Graag jullie goedkeuring voor dit punt.

Raadslid Bert Laridon:

Ik vind het terug een beetje gemiste kans om het goede voorbeeld te geven als stad. Als je een woning eerst gaat isoleren om dan terug een gasketel te installeren. Allé, we moeten toch een beetje ernstig blijven en het is toch de tijd nu om eens over te beginnen schakelen, zeker als overheid, op warmtepompen Akkoord dat je het enkel maar doet als je eerst gaat isoleren, maar dat is hier toch het geval denk ik. Ik snap niet waarom dat dat niet meer gebeurt.

Schepen Marc De Keyrel:

Waar we dat kunnen en waar het nuttig is, passen we dit toe, maar hier is een hoog rendement gaswandketel interessanter dan een warmtepomp.

Raadslid Bert Laridon:

Waarom?

Schepen Marc De Keyrel:

Omdat het onder andere te maken heeft dat het een doorgangswoning is. Die is niet permanent bewoond. Dat is één van de zaken onder andere.

Raadslid Bert Laridon:

Dat heeft daar niets mee te maken.

Schepen Marc De Keyrel:

We volgen uw collega hierin, Bert. Het architectenbureau heeft het zo voorgesteld. Dat is een akkoord vanuit de gebouwendienst. Het is bediscussieerd geweest en we stellen dit zo voor.

Raadslid Bert Laridon:

Ja, enfin. Het is terug een slecht voorbeeld. Dank u wel.

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit

Enig artikel

Goedkeuring te verlenen aan het ontwerp-dossier voor de renovatie en herinrichting van de woning aan de Willem Telllaan 15, met een raming van de werken van 213.632,51 euro, btw en erelonen niet inbegrepen.

4 Gebouwen, facility en patrimonium - Patrimoniumtransacties - Verkoop woning - Pervijzestraat 39 - Ontwerpakte - Goedkeuring.

Bevoegdheid

- artikelen 77 en 78 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond	• de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen • het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017 • het bestuursdecreet van 07/12/2018 • het Burgerlijk Wetboek, Boek III, titel VI 'Koop' • de omzendbrief KB/ABB 2019/3 betreffende de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van erkende erediensten
Verwijzingsdocumenten	• 1_de beslissing van het vast bureau van 22/06/2021 houdende de goedkeuring aan de opzeg van de huurovereenkomst voor de woning gelegen in de Pervijzestraat 39, 8600 Diksmuide • 2_de beslissing van het vast bureau van 21/09/2021 houdende de aanstelling van een lokale notaris via een beurtrolsysteem, in alfabetische volgorde, voor de dienstjaren 2021-2024 • 3_het liggingsplan van het perceel, kadastraal gekend als Diksmuide 14^{de} afdeling, sectie C, perceelnummer 96f • 4_de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 25/04/2022 houdende goedkeuring te verlenen voor de verkoop van de woning gelegen in de Pervijzestraat 39 te Diksmuide, kadastraal gekend Diksmuide 14^{de} afdeling, sectie C, perceelnummer 96f met een oppervlakte van 90 m² • 5_de beslissing van het vast bureau van 26/07/2022 houdende de aktename van de openbare verkoop georganiseerd door notaris Benoit De Wilde op het online verkoopplatform Biddit en waarbij geen enkel bod werd ingediend bij sluiting van de biedingen op 05/07/2022 • 6_de beslissing van het vast bureau van 06/06/2023 houdende het aanstellen van een landmeter-expert voor bepaalde diensten • 7_het schattingsverslag van 09/06/2023 opgemaakt door landmeter-expert Lode Kerckhof, Westernieuwweg Noord 7, 8377 Houtave • 8_de offertes • 9_het uittreksel uit het kadastraal percelenplan van 13/07/2023 • 10_het contract tot bemiddeling bij de verkoop opgesteld door Vastgoed Strobbe, Schoorbakkestraat 8, 8600 Pervijze • 11_de beslissing van het vast bureau van 18/07/2023 houdende de goedkeuring tot aanstelling van een vastgoedkantoor voor de verkoop van de woning gelegen in de Pervijzestraat 39, kadastraal gekend als Diksmuide 14^{de} afdeling, sectie C, perceelnummer 96f • 12_de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 28/08/2023 houdende goedkeuring te verlenen om de woning gelegen in de Pervijzestraat 39, kadastraal gekend als Diksmuide 14^{de} afdeling, sectie C, perceelnummer 96f met een oppervlakte van 90 m² te verkopen tegen de vrijwillige openbare verkoopwaarde van € 54.000 • 13_het bod • 14_de beslissing van het vast bureau van 26/09/2023 houdende de goedkeuring aan het bod van € 55.000 voor de verkoop van de woning gelegen in de Pervijzestraat 39, kadastraal gekend als Diksmuide 14^{de} afdeling, sectie C, perceelnummer 96f • 15_de ontwerpakte opgemaakt door notaris Benoit De Wilde, Esenweg 97/C, 8600 Diksmuide • de beslissing van het vast bureau van 21/11/2023 houdende de principiële goedkeuring aan de ontwerpakte opgesteld door notaris Benoit De Wilde houdende de verkoop van de woning gelegen in de Pervijzestraat 39, kadastraal gekend als Diksmuide 14^{de} afdeling, sectie C, perceelnummer 96f

**Feiten, context
en argumentatie**

- Na een periode van meer dan 60 jaar werd de huurovereenkomst stopgezet van de seniorenwoning gelegen in de Pervijzestraat 39, kadastraal gekend als 14^{de} afdeling, sectie C, perceelnummer 96f met een oppervlakte van 90 m².
- Om het opnieuw te verhuren voldoet de woning niet meer aan de huidige normen zoals beschreven in het Vlaams woninghuurdecreet. Volgende gebreken werden er o.a. vastgesteld:
 - enkel glas;
 - beperkte verwarming;
 - gebrekkige sanitair;
 - insijpelen water in de slaapkamer;
 - geen isolatie.
- Op 27/06/2022 werd het dossier via het online verkoopplatform Biddit te koop aangeboden.
- Bij sluiting van de biedingen op 05/07/2022 werd geen enkel bod ingediend.
- Het notariskantoor heeft geen enkele vraag meer ontvangen van een geïnteresseerde koper. Aan potentiële kopers werd het pand voorgesteld, maar er was geen interesse omwille van de te hoge instelprijs.
- Ondertussen zijn ook de renovatieverplichtingen vanaf 2023 nog strenger geworden, dus voldoende redenen om een nieuw schattingsverslag aan te vragen.
- Op 09/06/2023 werd door landmeter-expert Lode Kerckhof, in opdracht van OCMW Diksmuide, een nieuw schattingsverslag opgemaakt.
- Door de dienst patrimonium werd voorgesteld om het onroerend goed te verkopen via bemiddeling door een vastgoedkantoor.
- Er werden drie immokantoren gecontacteerd met de vraag naar hun ereloon, zijnde:
 - Immo François, De Breyne Peellaertstraat 13, 8600 Diksmuide: € 3.000;
 - Immo Diksimmo, Esenweg 17, 8600 Esen: € 2.500;
 - Vastgoed Strobbe, Schoorbakkestraat 8, 8600 Pervijze: € 2.000.
- Door Vastgoed Strobbe werd een contract opgesteld tot bemiddeling bij de verkoop van de woning voor een duur van 1 jaar, overeenkomstig hun offerte van 12/07/2023 voor een bedrag van 2.420 euro, 21% btw inbegrepen.
- Het vast bureau verleende op 18/07/2023 principiële goedkeuring aan voornoemde verkoop en goedkeuring:
 - tot het aanstellen van een vastgoedkantoor;
 - om de opdracht te gunnen aan Vastgoed Strobbe;
 - aan het contract tot bemiddeling bij de verkoop door een vastgoedkantoor.
- Door de raad voor maatschappelijk welzijn werd op 28/08/2023 goedkeuring verleend om de woning gelegen in de Pervijzestraat 39, kadastraal gekend als Diksmuide 14^{de} afdeling, sectie C, perceelnummer 96f met een oppervlakte van 90 m² te verkopen tegen de vrijwillige openbare verkoopwaarde van € 54.000.
- Via Vastgoed Strobbe hebben we op 14/09/2023 een bod ontvangen van € 55.000.
- De kosten voor de opmaak van het dossier, voor een bedrag van € 1.750, zijn ten laste van de koper.
- Het vast bureau verleende op 26/09/2023 goedkeuring aan het bod.
- Notariskantoor De Wilde, Esenweg 97C, 8600 Diksmuide was reeds betrokken bij de voorbereidingen en de opmaak van de eenvormige verkoopvoorwaarden voor de online verkoop op Biddit. Vandaar ook het

voorstel door de dienst gebouwen, facility en patrimonium om notaris De Wilde aan te stellen voor de opmaak en het verlijden van de notariële akte.

- Het verlijden van de akte kan ten vroegste plaatsvinden na goedkeuring van de ontwerpakte door de raad voor maatschappelijk welzijn en indien binnen een termijn van 30 dagen volgend op de dag van de bekendmaking op de website we geen klacht tegen deze beslissing ontvangen van de toezichthoudende overheid.
- Er wordt goedkeuring gevraagd aan de ontwerpakte opgemaakt door notaris Benoit De Wilde voor de verkoop van de woning gelegen in de Pervijzestraat 39.
- Het vast bureau verleende op 21/11/2023 principiële goedkeuring aan voormelde ontwerpakte.

Financiële gevolgen

- De opbrengst van deze verkoop zal worden aangewend voor de financiering van de uitgaven op het investeringsbudget.

Stemming

18 ja-stemmen (Els Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Greet Dever, Katleen Winne, Raf Goemaere, Kurt Vanlerberghe, Gaby Verstraete, Karline Ramboer, Bart Laleman, Jonas Debaille, Joël Van Coppenolle, Gert Maertens, Johan Desender, Claude Vindevogel, Thierry Hardy)
5 onthoudingen (Mieke Vanrobaeys, Koen Coupillie, Bert Laridon, Koen Bultinck, Sarah Thieren)

Besluit

Enig artikel

Goedkeuring te verlenen aan de ontwerpakte betreffende de verkoop van de woning gelegen in de Pervijzestraat 39, kadastraal gekend als Diksmuide 14^{de} afdeling, sectie C, perceelnummer 96f, zoals gevoegd in bijlage bij dit besluit.

5 Sociale dienst - Algemeen - Overeenkomst arbeidsmatige activering - Goedkeuring.

Bevoegdheid

- artikel 77 en 78 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- het decreet van 25/04/2014 houdende de werk- en zorgtrajecten
- het besluit van de Vlaamse Regering van 02/02/2018 houdende de uitvoering van het decreet van 25/04/2014 houdende de werk- en zorgtrajecten, wat betreft de activeringstrajecten en de arbeidsmatige activiteiten

Verwijzingsdocumenten

- de goedkeuring van het vast bureau van 16/11/2021 houdende de forfaitaire onkostenvergoeding voor cliënten in een arbeidsmatig activeringstraject
- de principiële goedkeuring van het vast bureau van 28/11/2023 houdende de overeenkomst arbeidsmatige activering
- de overeenkomst arbeidsmatige activering

Feiten, context en argumentatie

- Personen tussen 18 en 65 jaar en voor wie betaalde beroepsarbeid, met of zonder ondersteuning, op middellange termijn niet, nog niet of niet meer mogelijk is door een of meer belemmeringen van medische, mentale, psychische, psychiatrische of sociale aard (MMPPS) komen in aanmerking om deel te nemen aan arbeidsmatige activiteiten (AMA), als ze behoren tot één van de volgende categorieën:
 - niet-werkende werkzoekenden, vermeld in artikel 1, 8°, van het besluit van 05/06/2009 houdende de organisatie van de arbeidsbemiddeling en

-
- de beroepsopleiding, die worden toegeleid door de VDAB;
 - personen met een leefloon die de toelating hebben van het OCMW om deel te nemen aan arbeidsmatige activiteiten;
 - personen die arbeidsongeschikt erkend zijn in de zin van de uitkeringsverzekering voor werknemers en/of de uitkeringsverzekering voor zelfstandigen en meewerkende echtgenoten en die de toelating van de adviserend arts van het ziekenfonds hebben gekregen om arbeidsmatige activiteiten te verrichten;
 - personen die een inkomensvervangende tegemoetkoming of integratietegemoetkoming ontvangen.
 - De deelnemer arbeidsmatige activiteiten verricht onbezoldigd arbeidsmatige activiteiten bij een werkpost. De arbeidsmatige activiteiten worden verricht onder begeleiding van een erkend begeleider arbeidsmatige activiteiten. Het doel van het aanbod van arbeidsmatige activiteiten is:
 - het bieden van een zinvolle bezigheid;
 - zorgen voor structuur;
 - het aanreiken van sociale contacten;
 - de mogelijkheid tot zelfontplooiing.
 - De afdeling welzijn en samenleving van het Departement Welzijn en Volksgezondheid erkent de begeleiders arbeidsmatige activiteiten.
 - De sociale diensten uit de Westhoek alsook de Opstap waren vragende partij om naar het voorbeeld van het OCMW Gent afspraken te maken met betrekking tot een onkostenvergoeding voor arbeidsmatige activiteiten. Het vast bureau van 16/11/2021 ging akkoord om een forfaitaire onkostenvergoeding toe te kennen aan de cliënt in een traject arbeidsmatige activering met als vastgelegd bedrag 1 euro per begonnen uur arbeidsmatige activiteiten.
 - Op deze manier kunnen cliënten die arbeidsmatige activiteiten verrichten een onkostenvergoeding verkrijgen via aanvullende financiële hulp onder de vorm van een aanmoedigingspremie op basis van artikel 1 van de organieke wet van 08/07/1976. Het bedrag van de aanmoedigingspremie wordt vastgelegd op 1 euro per begonnen uur arbeidsmatige activiteiten. De premie wordt enkel toegekend bij effectieve prestaties.
 - Maandelijks wordt aan het bijzonder comité sociale dienst een overzicht voorgelegd van de uitgekeerde aanmoedigingspremies.
 - Er moet per arbeidsmatige activering een overeenkomst opgemaakt worden tussen het OCMW, de werkplek en de deelnemer.
 - Begin november kregen we bericht dat de overeenkomst vanaf 01/01/2024 zal wijzigen van sjabloon. Bij nazicht blijkt dat er bij de opstart van de arbeidsmatige activiteiten niet werd gesproken over de vormvereisten en er bijgevolg nog geen overeenkomst werd goedgekeurd.
 - Op 28/11/2023 verleende het vast bureau principiële goedkeuring aan de overeenkomst arbeidsmatige activering.
-

Tussenkomensten

Schepen Katleen Winne:

We werken al een tijdje met AMA. AMA staat voor arbeidsmatige activering. Arbeid is een medicijn, mits het met het juiste voorschrift en dosis wordt voorgeschreven. Het doel van het aanbod van arbeidsmatige activiteiten is het bieden van een zinvolle bezigheid, zorgen voor structuur, aanreiken van sociale contacten en de creatie van de mogelijkheid tot zelfontplooiing. We werkten er al een tijdje mee. Hier ligt een aanpassing aan de overeenkomst voor. Vanaf 01/01/2024 wijzigt het sjabloon. De inhoud is oké, maar de vormvereiste was dit nog niet. Dus graag uw goedkeuring.

Stemming	Met algemene stemmen
Besluit	<u>Enig artikel</u> Goedkeuring te verlenen aan de overeenkomst arbeidsmatige activering.

6 Welzijnsdienst - Oproep WSE aanwending AMIF-middelen in het kader van de opvang ontheemde Oekraïners partnerschapsovereenkomst - Goedkeuring.
--

Bevoegdheid	• artikelen 77 en 78 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	• de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen • het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017 • het bestuursdecreet van 07/12/2018
Verwijzingsdocumenten	• 1_het aanvraagformulier voor de Oekraïnemiddelen • 2_het addendum bij de arbeidsovereenkomst • 3_de bevestigingsbrief over geen dubbel subsidie • 4_de duidingsnota voor de projectoproep • 5_de bijlage partnerschapsovereenkomst Agentschap Binnenlands Bestuur • de beslissing van het vast bureau van 21/11/2023 houdende de principiële goedkeuring aan de partnerschapsovereenkomst met het Agentschap Binnenlands Bestuur
Feiten, context en argumentatie	• Vlaanderen stelt vanuit het Europese fonds asiel, migratie en integratie middelen ter beschikking aan lokale besturen die hoge inspanningen hebben geleverd in het kader van de opvang van ontheemde Oekraïners. Deze middelen worden beheerd door 'Europa Werk en Sociale Economie', die de projectoproep lanceert waarbij het Agentschap Binnenlands Bestuur optreedt als promotor van het project. • De middelen worden toegekend aan lokale besturen als zij functionarissen hebben aangeduid om specifieke opdrachten in het kader van de opvang van de ontheemden opnemen. De voorwaarde is wel dat de kosten niet gesubsidieerd worden vanuit de reguliere subsidieregelingen (dus geen effectieve begeleidingen of organisatie van de opvang). De middelen kunnen enkel worden aangewend voor kosten uit de periode 2022 en 2023 (retroactieve subsidiëring). • De vooropgestelde extra inspanningen door de lokale besturen worden op voorhand beoordeeld op basis van objectieve criteria zoals de realisatie van opvangplekken en het aantal ontheemden op het grondgebied. • De stad Diksmuide komt in aanmerking voor de projectoproep. • Het aanvraagdossier bestaat uit de goedgekeurde en ondertekende partnerschapsovereenkomst en wordt vervolledigd door stavingsstukken en een addendum aan het arbeidscontract. Het diensthoofd van de welzijnsdienst werd in 2022 intern aangeduid om de opvang te coördineren. Zij stond in voor de planning, de supervisie en de opvolging en waakte over het procesverloop. Zij stond in contact met de gewestelijke diensten, beheerde de housingtool en was aanwezig op overlegmomenten met de burgemeester en schepenen. Er wordt voorgesteld om analoog met Ieper en Poperinge in het eerste jaar 25% en in het tweede jaar 15% van de loonkost in te dienen. • Op het vast bureau van 21/11/2023 werd het projectdossier goedgekeurd,

dat daarna werd ingediend tegen de deadline van 30/11/2023.

- Het indienen van de oproep vereist daarnaast nog een partnerschapsovereenkomst dat door het vast bureau van 21/11/2023 principiële goedkeuring kreeg.
-

Tussenkomsten

Schepen Katleen Winne:

WSE staat voor Europa werk en sociale economie. AMIF-middelen staat voor asiel, migratie en integratie. De oorlog in Oekraïne leidde tot een toestroom van vluchtelingen met acute opvang- en begeleidingsnoden. Onze sociale diensten hebben immense inspanningen geleverd en dat doen ze nog altijd zonder te polariseren. We zorgen voor iedereen van hier en van elders als de noodzaak tot hulp er is. Bij deze wens ik hen dan ook nog eens uitdrukkelijk te bedanken voor hun wendbaarheid en flexibiliteit in moeilijke omstandigheden, maar dat was voor de ontheemden in extensie nog veel zwaarder. Vlaanderen zet 6,5 miljoen euro in vanuit het Europees fonds voor asiel, migratie en integratie om de coördinatiekosten van de lokale besturen tijdens de Oekraïne-crisis te compenseren. ABB treedt op als promotor. We voldoen met Diksmuide aan de voorwaarden voor deze projectoproep. Het is allemaal wat rap gegaan. 31/10 was de projectoproep. De deadline tot indienen was 30/11/23. De vooropgestelde extra inspanningen door ons lokaal bestuur werden op voorhand beoordeeld op basis van objectieve criteria, zoals de realisatie van de opvangplekken en het aantal ontheemden op het grondgebied. Ons diensthoofd van de welzijnsdienst werd intern aangeduid om de opvang te coördineren. Alles is in orde om hierover te kunnen beschikken. Er wordt voorgesteld om het eerste jaar 25 % en het tweede jaar 15 % van de loonkost in te dienen. Hier ligt dan de noodzakelijke partnerovereenkomst voor. Uiteraard zou ik zeer graag uw goedkeuring hiervoor krijgen.

Mocht u wensen te weten hoeveel Oekraïners er hier nu ingeschreven staan in Diksmuide. Dat zijn er 110 momenteel, begin december. Waar we nog een 40-tal projecten leefloon hebben en de andere mensen vinden hun weg. Het is ook een veel va et vient. Er komen er nog soms in uitgestelde familietoestanden. De oorlog blijft ook maar duren, maar er zijn er ook heel wat die hier hun weg vinden of terug.

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit

Enig artikel

Goedkeuring te verlenen aan de partnerschapsovereenkomst met het Agentschap Binnenlands Bestuur.

De voorzitter sluit de vergadering om 21.12 uur.

Namens de raad voor maatschappelijk welzijn.

De algemeen directeur,
Herman Marie

De voorzitter,
Elsje Leenknecht

Handtekening(en)