

Zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn op maandag 03 oktober 2022 aansluitend aan de gemeenteraad in de gotische zaal van het stadhuis.

Aanwezig:	Els Leenknecht, voorzitter; Lies Laridon, voorzitter van het vast bureau; Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Greet Dever, Katleen Winne, leden van het vast bureau; Raf Goemaere, Eric De Keyser, Kurt Vanlerberghe, Mieke Vanrobaeys, Gaby Verstraete, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeyns, Koen Bultinck, Bieke Moerman, Karline Ramboer, Bart Laleman, Jonas Debaillie, Joël Van Coppenolle, Sarah Thieren, Gert Maertens, Johan Desender, Claude Vindevogel, raadsleden; Marie Herman, algemeen directeur
Verontschuldigd:	
Afwezig:	

De voorzitter opent de vergadering om 22u29.

OPENBARE ZITTING

1 Notulen en zittingsverslag vorige zitting - Goedkeuring.

Stemming Met algemene stemmen

Besluit De notulen en het zittingsverslag van de zitting van 29/08/2022 worden goedgekeurd.

2 Gebouwen, facility en patrimonium - Onderhouds- en renovatiewerken - Renovatie woningen 'Klein Begijnhof' in de Kleine Dijk - Goedkeuring.

Bevoegdheid • artikelen 77 en 78 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- het decreet van 26/03/2004 betreffende de openbaarheid van bestuur
- de wet van 15/06/2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten
- de wet van 11/02/2013 tot vaststelling van sancties en maatregelen voor werkgevers van illegaal verblijvende onderdanen van derde landen
- de wet van 17/06/2013 betreft de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten
- de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen
- het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies van openbare werken
- het koninklijk besluit van 18/04/2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren
- het ministerieel besluit van 30/06/2014 tot bescherming als stadsgezicht van

**Verwijzings-
documenten**

-
- een gedeelte van de Handzamevaart, met aansluitend Vismarkt en omgeving in Diksmuide
 - het ministerieel besluit van 30/06/2014 tot bescherming als monument van de “Stichting van Wezel” of het “Klein Begijnhof” in Diksmuide
-
- 1_het ministerieel besluit van 30/06/2014 tot bescherming als monument van de “Stichting van Wezel” of het “Klein Begijnhof” in Diksmuide
 - 2_het technisch verslag van 21/06/2016 van studie bureau Wittouck
 - 3_de raadsbeslissing van 23/10/2017 waarbij goedkeuring werd gegeven aan het lastenboek ‘studieopdracht renovatie seniorenwoning OCMW Diksmuide’ met kostenraming van 50.880 euro, 6% btw inbegrepen, via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking
 - 4_de offerte van architectenbureau Seys bvba
 - de beslissing van het vast bureau van 8/01/2018 waarbij goedkeuring werd verleend om de ontwerp opdracht voor de renovatie van de woningen ‘Klein Begijnhof’ in de Kleine Dijk te gunnen aan de economisch meest voordelige bidder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding) zijnde architectenbureau Seys bvba.
 - 5_het aangepaste programma van eisen van maart 2022 in functie van het Lokaal Opvang Initiatief
 - 6_het lastenboek voor de opdracht ‘Renovatie woningen Klein Begijnhof in de Kleine Dijk van het OCMW Diksmuide’ bestaande uit administratieve bepaling, beschrijving der werken, gedetailleerde meetstaat en samenvattende meetstaat
 - 7_het uitvoeringsplan 1_3
 - 8_het uitvoeringsplan 2_3
 - 9_het uitvoeringsplan 3_3
 - 10_de kostenraming
 - 11_het verslag plaatsbezoek Agentschap Onroerend Erfgoed van 14/07/2022
 - 12_de vraag & antwoord van Agentschap Onroerend Erfgoed van 01/09/2022 over zonnepanelen
 - 13_de vraag & antwoord van Agentschap Onroerend Erfgoed van 05/09/2022 over zonnepanelen
-

**Feiten, context
en argumentatie**

-
- De seniorenwoningen in de Kleine Dijk zijn dringend aan renovatie toe: opstijgend vocht, zouten en afvalstoffen in de vloerplaat, slechte of weinig ventilatie waardoor schimmels optreden, ...
 - Sinds 2014 werden alle seniorenwoningen in de Kleine Dijk als beschermd omschreven: als beschermd monument en als beschermd stadsgezicht.
 - Door de vele gebreken in de woningen, gaat het echt over een totale renovatie en daarbij is er wel noodzaak aan de kennis van een architect.
 - De ontwerp opdracht voor de renovatie van de woningen ‘Klein Begijnhof’ in de Kleine Dijk werd op 08/02/2018 door het college gegund aan de economisch meest voordelige bidder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde architectenbureau Seys bvba.
 - In 2021 werden verschillende werkgroep vergaderingen gehouden waaruit bleek dat de huisjes veel potentieel hebben als nieuw LOI. Elk huisje zou voor 2 personen kunnen worden ingericht. Elk huisje heeft een eigen badkamer en een eigen keuken. De bewoners moeten zelf hun huisje onderhouden. Dit zou hun verantwoordelijkheid stimuleren en hun zelfstandigheid verhogen. Daarnaast biedt deze locatie ook mogelijkheden om ruimte te voorzien voor de algemene werking van het LOI en voor
-

ontmoeting.

- In maart 2022 werd een aangepast programma van eisen opgesteld in functie van het Lokaal Opvang Initiatief.
- Het architectenbureau heeft het ontwerp na verschillende overlegmomenten met de werkgroep verder verfijnd.
- Op 14/07/2022 was er een overleg en plaatsbezoek met Agentschap Onroerend Erfgoed en de architect.
- Er zal een subsidiedossier bij het Agentschap Onroerend Erfgoed worden ingediend. Hiervoor komt in aanmerking: de dakvernieuwing, de gevelrenovatie en het buitenschrijnwerk aan de voorzijde. Er mag van uitgegaan worden dat de ontvangen subsidies de meerkost voor de speciale technieken dekken, zoals namaak guillotine ramen uit hout voor de voorgevel.
- Er stelt zich de problematiek van de stijgende bouwprijzen (richtinggevend horen we stijgingen rond de 15%) waardoor het budget voor dit project gevoelig verhoogt.
- Het finaal ontwerp en lastenboek dossier werd aangeleverd op 25/08/2022. Het ontwerp houdt rekening met o.a. vernieuwen van daken en verwijderen van onderdak in asbest, vernieuwen van ramen, verwarming met warmtepomp, ventilatiesysteem D en isoleren van buitenmuren.
- Er werd een gedetailleerde raming opgemaakt door architectenbureau Seys bvba voor een bedrag van 1.047.906,81 euro, exclusief btw, ereloon, herziening en onvoorziene omstandigheden.
- De raming van het te ontvangen subsidiebedrag van onroerend erfgoed, zijnde 40% van de artikels (renovatie gevels, buitenschrijnwerk en dakwerken) die in aanmerking komen, onder voorbehoud van akkoord, bedraagt 86.003,01 euro, exclusief btw.
- Er wordt goedkeuring gevraagd voor de kostenraming, het lastenboek met uitvoeringsplannen en de wijze van gunning volgens openbare procedure.

Financiële gevolgen

- De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

Boekjaar	BI/AR-Actie	Budget 2022	Beschikbaar
2022	090300/221000 – 2/7/24-LOI	€ 1.126.239,00	€ 1.126.239,00

Tussenkomen

Schepen Marc De Keyrel:

In de Kleine Dijk, naast de huisjes van de Stichting van Wezel – Steun aan België en palend aan het Begijnhof, heeft het OCMW 8 huisjes in eigendom rond een binnentuin, ook gekend onder Klein Begijnhof. Deze woningen zijn beschermd als monument en stadsgezicht sinds 2014. Eind 2017 besliste het OCMW om deze huisjes volledig te renoveren om opnieuw te verhuren aan senioren. Het renovatiedossier werd opgestart en een architect werd begin 2018 aangesteld. Het huidige gebouw van het LOI (Lokaal Opvang Initiatief) in de Stationsstraat is ook aan renovatie toe. Momenteel heeft het LOI een capaciteit voor de opvang en begeleiding van 8 vluchtelingen. Ondertussen neemt de provincie West-Vlaanderen initiatief voor innovatieve woonvormen. We hebben een project ingediend om innovatief wonen voor de doelgroep jongeren. Bovendien beschikt het OCMW over een historische spaarpot van ontvangen subsidies voor de organisatie van het LOI. Eind 2021 bedroeg dit spaarpotje 880.000 euro. Deze middelen mogen enkel gebruikt worden voor de werking en investeringen voor het LOI. Door de 8 woningen in de Kleine Dijk grondig te renoveren voor het LOI, kan de huidige opvang LOI in de Stationsstraat verder werken. Daarna verhuist de werking van het LOI naar de Kleine Dijk en wordt de mooie en ruime woning

in de Stationsstraat gerenoveerd voor het nieuw initiatief om jongeren aangepaste woongelegenheden te bieden. We gebruiken de beschikbare middelen van het LOI om dit renovatieproject in de Kleine Dijk te financieren. We ontvangen ook subsidies van Onroerend Erfgoed voor de dakvernieuwing, gevelrenovatie en buitenschrijnwerk aan de voorzijde. Deze subsidies worden geraamd op 86.000 euro.

Zes van de 8 woningen worden gerenoveerd voor de vluchtelingen van het LOI en beschikken over een inkom, leefruimte met keuken, WC, badkamer, berging, 2 slaapkamers en een koer. De woning in de Kleine Dijk wordt ingericht als administratieve ruimte voor onze maatschappelijk werker met een bureelruimte, gespreksruimte, onthaal, sanitair, personeelsruimte en berging (voorraad). De aanpalende woning wordt ingericht als ontmoetingshuis met een ontmoetingsruimte voor vergaderingen met alle bewoners en gemeenschappelijke activiteiten voor de bewoners van het LOI. Deze ruimte wordt ook gebruikt voor de ontvangst van bezoekers en scholen om informatie te geven over de werking van het LOI. Op deze site is er ook een aparte en gemeenschappelijke berging voor fietsen en een berging voor tuinmateriaal.

De ingrijpende energetische renovatiewerken worden geraamd op 1.050.000 euro, excl. BTW, ereloon, prijsherziening en onvoorziene omstandigheden. De totale renovatie bevat verwijderen van onderdak in asbest, vernieuwen en isoleren van het dak, isoleren van buitenmuren, vernieuwen van ramen, verwarming met warmtepomp, vernieuwen elektriciteit met ledverlichting en installeren van ventilatiesysteem D en zonnepanelen.

De aanbesteding verloopt volgens de openbare procedure, de uitvoeringstermijn is 220 werkdagen.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Mijn vraag heeft niets met het bestek te maken op zich. Maar je hebt een heel mooi Begijnhof met tuin die nu grenzen aan het Klein Begijnhof, maar afgescheiden zijn door een muur die er tussen staat. Het kan toeristisch en recreatief een meerwaarde betekenen om een opening tussen de beide te maken of het poortje daar die gesloten is te openen. Het is te onderzoeken waard of je mensen van het ene naar het andere kan doen wandelen.

Schepen Marc De Keyrel:

Er is zeker overleg met Onroerend Erfgoed daarover vereist, want dit agentschap is een belangrijke partner in dergelijk verhaal; zij zullen waarschijnlijk beslissen of dit kan of niet. Uiteraard mogen we ook de eigenaars van de aanpalende site niet vergeten te bevragen of ze dit idee genegen zijn.

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen aan de renovatie van de woningen 'Klein Begijnhof' in de Kleine Dijk met een kostenraming voor een bedrag van 1.047.906,81 euro, exclusief btw, ereloon, herziening en onvoorziene omstandigheden, volgens het lastenboek en uitvoeringsplannen opgemaakt door architectenbureau Seys bvba.

Artikel 2

Deze opdracht te gunnen bij wijze van openbare procedure.

Artikel 3

Deze uitgave te boeken in het boekjaar 2022 onder BI 090300/AR 221000 - Actie 2/7/24-LOI.

3 Informaticadienst - Aankopen - Leveren, installeren en onderhouden van een nieuwe telefonie-oplossing - Kostenraming, lastenboek en wijze van gunnen - Goedkeuring.

Bevoegdheid	• artikelen 77 en 78 van het het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017
Juridische grond	• de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen • de wet van 17/06/2013 betreft de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten • de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten • het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017 • het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies van openbare werken • het koninklijk besluit van 18/04/2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren
Verwijzingsdocumenten	• 1_het lastenboek nummer 2022-255 voor de overheidsopdracht 'Leveren, installeren en onderhouden van een nieuwe telefonie-oplossing' • 2_de kostenraming • 3_de powerpoint-presentatie 'vaste telefonie' • de beslissing van het vast bureau van 06/09/2022 houdende de principiële goedkeuring aan de overheidsopdracht 'Leveren, installeren en onderhouden van een nieuwe telefonie-oplossing' volgens een totaal geraamd bedrag van 102.850 euro, 21% btw inbegrepen, voor de duur van 48 maanden, aan het lastenboek en wijze van gunnen
Feiten, context en argumentatie	• Na de budgetbesprekingen van september 2021 heeft het MAT een uitgebreide studie gevraagd voor een nieuwe telefonie-oplossing met een sterke focus op flexibel werken voor de medewerkers, een optimale bereikbaarheid voor de burger en als bijkomende insteek de communicatie naar een hoger niveau tillen. Het CBS keurde het voorzien budget goed. • Dienst informatica heeft een marktonderzoek uitgevoerd om de alternatieven in kaart te brengen. Op 25/04/2022 werd een toelichting bij dit marktonderzoek gegeven aan het MAT. Het MAT gaf hierop goedkeuring om een lastenboek op te stellen. • In het kader van de opdracht "Leveren, installeren en onderhouden van een nieuwe telefonie-oplossing" werd een bestek met nr. 2022-255 opgesteld door de dienst informatica. • Stadsbestuur Diksmuide treedt in dit dossier op als opdrachtcentrale voor het OCMW. Inzake kostenraming hanteren we een verdeelsleutel van 70/30 voor de entiteiten stad/ocmw. We baseren ons hiervoor op het aantal eindgebruikers. • De totale éénmalige uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 45.000 euro, 21% btw niet inbegrepen. • De opdracht omvat daarnaast ook een onderhoudscontract ten belope van 48 maanden. De jaarlijkse uitgave voor software, licenties en het

onderhoudscontract samen voor beide entiteiten wordt geraamd op 10.000 euro, 21% btw niet inbegrepen.

- De totale éénmalige uitgave voor deze opdracht voor de diensten van het OCMW wordt geraamd op 13.500 euro, 21% btw niet inbegrepen.
- De totale jaarlijkse uitgave voor deze opdracht voor de diensten van het OCMW wordt geraamd op 3.000 euro, 21% btw niet inbegrepen.
- Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.
- Het vast bureau verleende op 06/09/2022 principiële goedkeuring aan het voorstel van overheidsopdracht 'Leveren, installeren en onderhouden van een nieuwe telefonie-oplossing', dit voor een totaal geraamd bedrag van 102.850 euro, 21% btw inbegrepen, voor de duur van 48 maanden, aan het lastenboek en aan de wijze van gunnen.

Financiële gevolgen

- De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

Boekjaar	BI/AR-Actie	Budget	Beschikbaar
2022	011901/241000-2/6/38-IT	€ 54.450	€ 92.500
2023	011901/241000-2/6/38-IT	€ 12.100	€ 10.000
2024	011901/241000-2/6/38-IT	€ 12.100	€ 0.000
2025	011901/241000-2/6/38-IT	€ 12.100	€ 0.000
2026	011901/241000-2/6/38-IT	€ 12.100	€ 0.000

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen aan het voorstel van overheidsopdracht 'Leveren, installeren en onderhouden van een nieuwe telefonie-oplossing', en dit voor een totaal geraamd bedrag van 78.650 euro, 21% btw niet inbegrepen of 102.850 euro, 21% btw inbegrepen.

Artikel 2

Goedkeuring te verlenen aan het lastenboek voor de overheidsopdracht 'Leveren, installeren en onderhouden van een nieuwe telefonie-oplossing' waarbij stad Diksmuide optreedt als aanbestedende overheid.

Artikel 3

Goedkeuring te verlenen aan de gunningswijze via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 4

Deze uitgave te boeken in de boekjaren 2022/2023/2024/2025/2026 onder BI/AR-Actie 011901/241000-2/6/38-IT na wijziging van het meerjarenplan.

Artikel 5

Het vast bureau te belasten met de verdere uitvoering van dit dossier.

4 Woonzorgcentrum - Algemeen - Aanstelling interim-directeur WZC Yserheem - Bestek, kostenraming, wijze van gunnen - Goedkeuring.
--

Bevoegdheid	artikel 78 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen - de wet van 17/06/2013 betreft de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten - de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten - het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht - het bestuursdecreet van 07/12/2018 - het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies van openbare werken - het koninklijk besluit van 18/04/2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren
Verwijzingsdocumenten	1_de beslissing van het vast bureau van 06/07/2020 waarbij een waarnemend directeur wordt aangesteld 2_de beslissing van het vast bureau van 11/08/2020 waarbij het lastenboek, de kostenraming en de wijze van gunnen voor de opdracht 'Aanstelling interim-directeur WZC Yserheem' principieel worden goedgekeurd 3_de beslissing van de OCMW-raad van 31/08/2020 waarbij het lastenboek, de kostenraming en de wijze van gunnen voor de opdracht 'Aanstelling interim-directeur WZC Yserheem' worden goedgekeurd 4_de beslissing van het vast bureau van 29/09/2020 waarbij de opdracht 'Aanstelling interim-directeur WZC Yserheem' wordt gegund 5_de beslissing van het vast bureau van 14/09/2021 waarbij het lastenboek, de kostenraming en de wijze van gunnen voor de opdracht 'Aanstelling interim-directeur WZC Yserheem' principieel worden goedgekeurd 6_de beslissing van de OCMW-raad van 27/09/2021 waarbij het lastenboek, de kostenraming en de wijze van gunnen voor de opdracht 'Aanstelling interim-directeur WZC Yserheem' worden goedgekeurd 7_de beslissing van het vast bureau van 28/09/2021 waarbij de lijst van aan te schrijven leveranciers wordt goedgekeurd voor de opdracht 'Aanstelling interim-directeur WZC Yserheem' 8_de beslissing van het vast bureau van 26/10/2021 waarbij de opdracht 'Aanstelling interim-directeur WZC Yserheem' wordt gegund 9_de beslissing van het vast bureau van 23/08/2022 waarbij een interim-directeur wordt aangesteld 10_de beslissing van het vast bureau van 14/09/2021 waarbij het lastenboek, de kostenraming en de wijze van gunnen voor de opdracht 'Aanstelling interim-directeur WZC Yserheem' principieel worden goedgekeurd 11_het bestek nummer 2022-256 voor de opdracht 'Aanstelling interim-directeur WZC Yserheem'
Feiten, context	Nadat wegens reorganisatie de vacature voor directeur WZC Yserheem werd

en argumentatie

open verklaard op A4-niveau gaf de raad voor maatschappelijk welzijn op 31/08/2020 goedkeuring voor de openstelling van de opdracht voor de aanstelling van een interim-directeur, waarna het vast bureau op 29/09/2020 de gunning goedkeurde. Deze opdracht werd opengesteld met oog op het waarborgen van de continuïteit in het woonzorgcentrum in afwachting van een aanstelling.

- Omdat de zoektocht naar een geschikte directeur zonder resultaat bleef, werd de opdracht voor een interim-directeur voor het WZC Yserheem opnieuw opengesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn op 27/09/2021. De gunning van deze opdracht werd goedgekeurd door het vast bureau op 26/10/2021 en werd toegewezen aan Anker voor een periode van 10 maanden van 01/11/2021 tot 31/08/2022.
- Ondertussen ging de zoektocht naar een nieuwe directeur verder, waarbij het vast bureau meerdere malen de vacature van directeur WZC Yserheem open verklaarde. Deze procedures eindigden zonder resultaat.
- Hierdoor ging het vast bureau op 23/08/2022 over tot het verlengen van de opdracht van Anker met 3 maanden met name van 01/09/2022 tot en met 30/11/2022 met het oog op de continuïteit van het woonzorgcentrum.
- In afwachting van het resultaat van een nieuwe procedure wordt voorgesteld om de opdracht 'Aanstelling van een interim-directeur WZC Yserheem' opnieuw open te stellen.
- In het kader van de opdracht "Aanstelling interim-directeur WZC Yserheem" werd een bestek met nr. 2022-256 opgesteld.
- De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 108.000 euro, btw niet inbegrepen. Deze raming houdt rekening met een termijn van 10 maanden, die ingaat op 01/12/2022.
- Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Financiële gevolgen

- De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

Boekjaar	BI/AR-Actie	Budget 2022	Beschikbaar
2022	095300/616100	€ 6.300	€ 0

Tussenkomensten

Schepen Marc De Keyrel:

Dit de derde maal dat we deze opdracht op de OCMW-raad moeten brengen na eerdere beslissing van deze OCMW-raad op 31/08/2020 en 27/09/2021. De zoektocht naar een nieuwe directeur heeft spijtig genoeg nog geen resultaat opgeleverd. We vragen de goedkeuring voor de aanstelling van een interim-directeur voor WZC Yserheem voor max 10 maand vanaf 01/12/2022 met een kostenraming van 108.000 euro.

Onze motivering blijft dezelfde. We gaan hier dan ook niet licht over. We gaan (opnieuw) op zoek naar een directeur dat onze bewoners en onze medewerkers op de best mogelijke manier kan aansturen en ondersteunen. Daarbij ligt de nadruk op het vinden van een echte peoplemanager, met een hart voor ouderen en kennis van de zorg. Onze bewoners en medewerker verdienen het om te kunnen rekenen op een bevlogen en enthousiast leidinggevende.

Dat dit geen evidente zoektocht is, hebben we al mogen ervaren. De vorige keer hebben we tot vier keer toe de procedure moeten voeren. Dit vergt tijd, veel tijd.

In die vorige periode waarin we op zoek waren naar een directeur, hebben we ondervonden dat een interim-directeur geen luxe is, integendeel. Ons woonzorgcentrum heeft nood aan continuïteit en dat willen we opnieuw bieden door opnieuw een interim-directeur aan te stellen. Deze persoon moet er voor zorgen dat alles op wieltjes blijft lopen, dat aan de wettelijke voorwaarden

wordt voldaan, dat het personeel en bewoners een aanspreekpunt hebben, ... Ons woonzorgcentrum draait 24/24 en 7/7 en daarvoor is een goede ondersteuning nodig.

Dit is natuurlijk geen goedkope oplossing, maar wel een noodzakelijke gezien het hier gaat over de thuis van onze bewoners waarbij wonen en leven centraal staat en we een kwalitatieve zorg in alle facetten van het woord willen bieden.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Jullie zijn intussen aan de 7^{de} sollicitatieronde bezig. Deze heeft ook niets opgeleverd. Hoe gaan jullie dit aanpakken? Gaan jullie op dezelfde manier een achtste keer naar de markt of gaan jullie de aanwervingsvoorwaarden aanpassen?

Schepen Marc De Keyrel:

We gaan op dezelfde wijze naar de markt. We doen zeker niet mee met het opbod van de stad Veurne, want iedereen die de wekring en inschaling van lokale besturen kent weet dat dit erg nefast is voor omliggende lokale besturen en intern.

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen aan het bestek met nr. 2022-256 en de raming voor de opdracht "Aanstelling interim-directeur WZC Yserheem". De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 108.000 euro, btw niet inbegrepen.

Artikel 2

Goedkeuring te verlenen aan de wijze van gunnen ingevolge een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3

Deze uitgave te boeken op het budget 2022 onder BI 095300/AR 616100. Op de eerstvolgende wijziging van het meerjarenplan 2020-2025 dient dit budget te worden verhoogd.

5 Financiën - Meerjarenplan - Opvolgingsrapportering 2022 - Aktename.

Bevoegdheid

- artikel 78 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017, meer bepaald artikel 263, en 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht
- het bestuursdecreet van 07/12/2018
- het besluit van de Vlaamse regering van 30/03/2018 over de beleids- en beheercyclus van de lokale (en provinciale) besturen

Verwijzingsdocumenten

- de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn en de gemeenteraadsbeslissing van 25/11/2019 betreffende de goedkeuring van het meerjarenplan 2020-2025
- de beslissing van het vast bureau en de collegebeslissing van 25/02/2020 betreffende de overdracht van niet-aangerekende kredieten voor

investerings en financiering van 2019 naar 2020

- de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn en de gemeenteraadsbeslissing van 29/06/2020 betreffende de goedkeuring van de eerste aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025
- de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn en de gemeenteraadsbeslissing van 21/12/2020 betreffende de goedkeuring van de tweede aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025
- de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn en de gemeenteraadsbeslissing van 25/01/2021 betreffende de goedkeuring van schema M3 uit aanpassing 2 van het meerjarenplan 2020-2025
- de beslissing van het vast bureau en de collegebeslissing van 23/02/2021 betreffende de overdracht van niet-aangerekende kredieten voor investeringen en financiering van 2020 naar 2021
- de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn en de gemeenteraadsbeslissing van 30/08/2021 betreffende de goedkeuring van de jaarrekening 2020
- de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn en de gemeenteraadsbeslissing van 30/08/2021 betreffende de goedkeuring van de derde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025
- de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn en de gemeenteraadsbeslissing van 29/11/2021 betreffende de goedkeuring van de vierde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025
- de beslissing van het vast bureau en de collegebeslissing van 22/02/2022 betreffende de overdracht van niet-aangerekende kredieten voor investeringen en financiering van 2021 naar 2022
- de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn en de gemeenteraadsbeslissing van 23/05/2022 betreffende de goedkeuring van de jaarrekening 2021
- de collegebeslissing en de beslissing van het vast bureau van 13/09/2022 betreffende de aktenaam van de opvolgingsrapportering 2022
- 1_de opvolgingsrapportering 2022

**Feiten, context
en argumentatie**

-
- Het meerjarenplan 2020-2025 van Eén Diksmuide werd eind 2019 goedgekeurd. Dit is een gezamenlijk meerjarenplan van Stad en OCMW Diksmuide, met het oog op de realisatie van een geïntegreerd lokaal sociaal beleid.
 - Het meerjarenplan 2020-2025 werd reeds aangepast door de OCMW-raad in zitting van 29/06/2020 (eerste aanpassing), 21/12/2020 (tweede aanpassing), 30/08/2021 (derde aanpassing) en op 29/11/2021 (vierde aanpassing).
 - Naast de beleidsrapporten en de documentatie erbij, moeten de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn periodiek worden geïnformeerd omtrent de stand van zaken van de uitvoering van het meerjarenplan.
 - Deze opvolgingsrapportering moet minstens voor het einde van het derde kwartaal worden voorgelegd aan de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn en bevat gegevens over het eerste semester van het boekjaar.
 - Deze opvolgingsrapportering moet minstens de volgende elementen bevatten:
 - een stand van zaken van de prioritaire acties of actieplannen van het meerjarenplan
 - een overzicht van de geraamde en de gerealiseerde ontvangsten en uitgaven voor het lopende jaar. Dit overzicht moet op haar beurt volgende aspecten bevatten:

- een overzicht van de ontvangsten en uitgaven, opgesteld conform het schema J1, dat moet worden gebruikt voor de opmaak van de doelstellingenrekening
- een overzicht van de ontvangsten en uitgaven naar economische aard, opgesteld conform het schema T2, dat moet worden gebruikt voor de opmaak van de staat van ontvangsten en uitgaven naar economische aard
- in voorkomend geval, de wijzigingen in de assumpties die werden gekozen bij de opmaak van het meerjarenplan of de aanpassing ervan
- in voorkomend geval, de wijzigingen in de financiële risico's.

Besluit**Enig artikel**

Akte te nemen van de opvolgingsrapportering 2022.

6 Financiën - Verzekeringen - Verzekeringscontracten - Lastenboek, kostenraming en wijze van gunnen - Goedkeuring.

Bevoegdheid

- artikelen 77 en 78 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- de wet van 17/06/2013 betreft de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen
- de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten
- het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017
- het bestuursdecreet van 07/12/2018
- het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies van openbare werken
- het koninklijk besluit van 18/04/2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren

Verwijzingsdocumenten

- 1_20220913_de brief van P&V waarin ze de lopende polissen brand en voertuigen opzegt voor het OCMW per 31/12/2022
- 2_20220913_de brief van P&V waarin ze de lopende polissen brand en voertuigen opzegt voor de Stad per 31/12/2022
- 3_20220913_het bestek "Verzekeringscontracten"
- 4_20220913_de inventaris
- 5_20220913_de lijst met het patrimonium van de Stad
- 6_20220913_de lijst met het patrimonium van het OCMW
- 7_20220913_de lijst met de kerken
- 8_20220913_de lijst met de kunstvoorwerpen van de Stad en de Sint-Niklaaskerk van Diksmuide
- 9_20220913_de lijst met historische monumenten van de Stad
- 10_20220913_de lijst met te verzekeren IT-materiaal in de gebouwen van de Stad en het OCMW
- 11_20220913_de lijst met voertuigen van de Stad
- de collegebeslissing van 10/12/2019 houdende de gunning van de overheidsopdracht voor het afsluiten van diverse verzekeringscontracten van de stad en het OCMW

- de beslissing van het vast bureau van 10/12/2019 houdende kennisname van de gunning van de overheidsopdracht voor het afsluiten van diverse verzekeringscontracten van de stad en het OCMW
- de beslissing van het vast bureau van 13/09/2022 houdende de principiële goedkeuring van de nieuwe overheidsopdracht verzekeringscontracten

Feiten, context en argumentatie

- De raad voor maatschappelijk welzijn keurde in zitting van 30/09/2019 het lastenboek, kostenraming en wijze van gunnen voor overheidsopdracht voor het afsluiten van diverse verzekeringscontracten van de stad en het OCMW goed. Deze opdracht werd gegund door het college op 10/12/2019 en kennis van genomen door het vast bureau op 10/12/2019.
- Deze overheidsopdracht loopt ten einde op 31/12/2022, maar was nog verlengbaar met 1 jaar, dus uiterlijk tot 31/12/2023.
- Gezien de huidige context van prijsstijgingen in alle sectoren gingen we ervoor kiezen om de contracten te laten lopen tot 31/12/2023.
- Op 27/06/2022 ontvingen we een aangetekend schrijven van P&V die de verzekeringen brand en voertuigen opzegt per 31/12/2022. Dat betekent dat een nieuw bestek voor deze onderdelen gelanceerd moet worden.
- Het is niet logisch om een bestek uit te schrijven voor enkel deze onderdelen, dus kiezen we ervoor om dan maar meteen de volledige verzekeringsportefeuille terug op de markt te brengen. De andere polissen aansprakelijkheid en arbeidsongevallen zullen door de Stad en het OCMW worden opgezegd per aangetekend schrijven met ingang op 1/10/2022, dit conform de bepalingen van het bestek goedgekeurd in zitting van 30/09/2019.
- Het bestek 2022-252 werd opgemaakt.
- Deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:
 - Perceel 1: arbeidsongevallen stad en OCMW Diksmuide
 - Perceel 2: aansprakelijkheid stad en OCMW Diksmuide met een optie voor de kerkbesturen
 - Perceel 3: materiële schade stad en OCMW Diksmuide
 - Perceel 4: voertuigen stad en OCMW Diksmuide.
- De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 568.476 euro (vrijgesteld van btw). De raming voor 4 jaar voor de stad bedraagt 436.308 euro en voor het OCMW 132.168 euro.
- De opdracht gaat in op 01/01/2023 voor een duur van 4 jaar.
- Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van mededingingsprocedure met onderhandeling.
- De stad Diksmuide is in dit dossier de aanbestedende overheid die de procedure voert en ook optreedt in naam van het OCMW Diksmuide.

Financiële gevolgen

- De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

Boekjaar	BI/AR-Actie	Budget	Beschikbaar
2023	Diverse BI/ 612000, 612100, 612110, 612200, 612300, 623300	38.332,81	38.332,81
2024	Diverse BI/ 612000, 612100, 612110, 612200, 612300, 623300	38.740,26	38.740,26
2025	Diverse BI/ 612000, 612100,	39.028,97	39.028,97

	612110, 612200, 612300, 623300		
--	-----------------------------------	--	--

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit**Artikel 1**

Goedkeuring te verlenen aan de opdracht 'Verzekeringscontracten' met een totale kostenraming van 568.476 euro (vrijgesteld van btw).

Artikel 2

Goedkeuring te verlenen aan het bestek met nummer 2022-252 'Verzekeringscontracten'. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

Artikel 3

Goedkeuring te verlenen om de opdracht te gunnen bij wijze van mededingingsprocedure met onderhandeling.

Artikel 4

Goedkeuring te verlenen dat de stad deze procedure voert en optreedt in naam van het OCMW Diksmuide.

Artikel 5

Goedkeuring te verlenen aan de Europese bekendmaking van de opdracht.

Artikel 6

Deze uitgave te boeken in de boekjaren 2023-2026 onder diverse beleidsitems 612000, 612100, 612110, 612200, 612300 en 623300.

Voorzitter Elsje Leenknecht:

Ik bedank iedereen voor de inzet in deze tijden van crisis. Het bestuur van Diksmuide kan het verschil maken door mensen te helpen hun huizen energiezuiniger te maken; dit is de meest toekomstgerichte strijd tegen armoede die je vandaag kan voeren.

Wij hopen op een snelle kentering; samen gaan wij door deze moeilijke periode.

Tot de volgende vergadering.

De voorzitter sluit de vergadering om 22u38.

Namens de raad voor maatschappelijk welzijn.

De algemeen directeur,
Herman Marie

De voorzitter,
Elsje Leenknecht

Handtekening(en)