

Zitting van de gemeenteraad op maandag 31 januari 2022 om 20 uur digitaal via MS Teams met livestreaming.

Aanwezig:	Elsje Leenknecht, voorzitter; Lies Laridon, burgemeester; Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Greet Dever, Katleen Winne, schepenen; Raphael Goemaere, Eric De Keyser, Kurt Vanlerberghe, Mieke Vanrobaeys, Gabriel Verstraete, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Koen Bultinck, Bieke Moerman, Karline Ramboer, Bart Laleman, Jonas Debaille, Joël Van Coppenolle, Sarah Thieren, Gert Maertens, Johan Desender, Claude Vindevogel, raadsleden; Marie Herman, algemeen directeur
-----------	--

De voorzitter opent de vergadering om 20 uur.

Voorzitter Elsje Leenknecht:

Het is 20 uur. Ik open deze zitting van de gemeenteraad.

Ik roep nu alle raadsleden af en vraag om mondeling je aanwezigheid te bevestigen.

Gelieve dit ook in de chat te bevestigen door in de chat 'aanwezig' in te typen en te verzenden.

Geachte collega's en aanwezigen via livestream,

Welkom op de eerste vergadering van het nieuwe jaar.

Ik wens U alle geluk toe, zowel privé als professioneel.

Een jaar geleden keken we hoopvol uit naar het komende jaar.

De toegang tot de vaccins zou het mogelijk maken om de bladzijde van Covid-19 om te slaan. Helaas bewijst het feit dat we elkaar vandaag via een scherm ontmoeten dat de pandemie nog niet voorbij is.

Na de vierde coronagolf sukkelden we in de vijfde golf waarin de omikron-variant zich razendsnel verspreidt. We merken in ons dagelijks leven hoeveel mensen nu besmet worden en hoe moeilijk het is voor bedrijven en scholen om continuïteit te kunnen bieden. We blijven hoopvol uitkijken naar het normaliseren van ons sociaal leven en duimen voor een barometer die snel groen kleurt.

Alle raadsleden kregen op voorhand een leidraad om de zitting in goede banen te kunnen leiden. Ik zal deze afspraken niet opnieuw herhalen, maar wil de raadsleden hier nog even aan herinneren.

Aan de pers, publiek en raadsleden geef ik mee dat het gebruiken van klank- of beeldopnamen van deze digitale zitting van de OCMW-raad en gemeenteraad conform het huishoudelijk reglement enkel kan mits toelating van de voorzitter van de raad.

Voor het goede verloop van de zitting som ik nog even op bij welke punten raadsleden reeds het woord hebben gevraagd.

- Alle punten worden toegelicht door de bevoegde schepen of burgemeester.
- Alle bijgevoegde punten worden toegelicht door het raadslid dat het bijgevoegd punt heeft ingediend. De bevoegde schepenen zullen daarna repliceren.
- Raadslid Kurt Vanlerberghe komt tussen bij agendapunten 3, 14, 16 en 17.
- Raadslid Bert Laridon komt tussen bij agendapunt 16, 6 en 9.
- Mieke Vanrobaeys komt tussen bij agendapunt 3.
- Raadslid Eric De Keyser komt tussen bij punten 6, 7 en 12.
- Raadslid Koen Coupillie komt tussen bij agendapunt 7 en wenst ook een mondelinge vraag te stellen aan het einde van de zitting.
- Raadslid Inge Claeys komt tussen bij agendapunt 8.

Zijn er nog raadsleden die nu al aangeven op welke punten men wenst tussen te komen? Vraag het woord in de chat om dit kenbaar te maken.

Zijn er nog mondelinge vragen? Vraag het woord in de chat om dit kenbaar te maken.

Voor het goede verloop van de zitting vanavond stel ik terug voor om te stemmen langs de fractievoorzitters en het onafhankelijk raadslid om, zodat de zitting vlot kan verlopen.

Dit betekent dat ik mondeling de naam afroep van elke fractievoorzitter en van het onafhankelijk raadslid. Zij kunnen het standpunt van hun fractie doorgeven door mondeling Ja, neen of onthouding te stemmen. We doen dit in volgorde van de rangorde van de raadsleden.

Het is belangrijk dat elk raadslid hiermee akkoord gaat, daarom gaan we over tot mondelinge stemming van dit voorstel.

De gemeenteraad verklaart zich na hoofdelijke stemming met algemene stemmen akkoord met dit voorstel.

OPENBARE ZITTING

1. Notulen en zittingsverslag vorige zitting - Goedkeuring.

Stemming	Met algemene stemmen
Besluit	De notulen en het zittingsverslag van de zitting van 20/12/2021 worden goedgekeurd.

2. Technische dienst - Openbare ruimte - Samenwerkingsovereenkomst tussen de stad Diksmuide en de Middenkustpolder betreffende de ratten- en exotenbestrijding op het grondgebied van Diksmuide - Goedkeuring.

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> • artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen • het bestuursdecreet van 07/12/2018 • het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • de collegebeslissing van 28/12/2021 houdende de principiële goedkeuring aan de samenwerkingsovereenkomst tussen Stad Diksmuide en Middenkustpolder betreffende de ratten- en exotenbestrijding op het grondgebied van Diksmuide • de samenwerkingsovereenkomst tussen Stad Diksmuide en Middenkustpolder betreffende de ratten- en exotenbestrijding op het grondgebied van Diksmuide
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • Sinds 2019 is er een significante stijging van het aantal muskusratten op het grondgebied van Diksmuide. Met de huidige personeelsbezetting van 1,6 voltijdse equivalenten (VTE) is het onmogelijk om het hoofd te blijven bieden aan een dergelijke stijging van het aantal muskusratten. • De cijfermatige weergave van de vangsten door onze muskusrattenvangers op het grondgebied van Diksmuide: <ul style="list-style-type: none"> – 2009-2017: 0 muskusratten – 2018: 24 muskusratten – 2019: 160 muskusratten – 2020: 218 muskusratten – 2021 (t.e.m. oktober): 325 muskusratten. • Los van de vangsten moet het volledig grondgebied van Diksmuide wekelijks worden afgelopen op mogelijke locaties van muskusratten, wordt ingezet op de bestrijding van de bruine rat, zwervkattenproject, mollenvangst, duivenvangst, ... • Sinds september 2021 beschikt Middenkustpolder, Rochesterlaan 4C te 8470 Gistel, over een voltijdse rattenvanger voor de bestrijding van muskusratten en exoten binnen hun waterlopen. • De stad Diksmuide voorziet om in het dienstjaar 2022 over te gaan tot de aanwerving van een extra voltijdse muskusrattenvanger.

- Om stad Diksmuide tijdelijk te kunnen voorzien in extra manuren tot de effectieve aanwerving van een eigen extra medewerker stelt Middenkustpolder voor om hun muskusrattenbestrijder, mits een vergoeding, gemiddeld 2 dagen per week ondersteuning te laten bieden op het grondgebied van Diksmuide.
- Een samenwerkingsovereenkomst tussen stad Diksmuide en Middenkustpolder werd hiervoor opgemaakt.
- Inhoud van de samenwerkingsovereenkomst:
 - Artikel 1:
Een ratten- en exotenbestrijder van de Middenkustpolder zal gemiddeld 2 dagen per week op jaarbasis ondersteuning bieden op het grondgebied Diksmuide, voor onbepaalde duur.
 - Artikel 2:
De stad Diksmuide betaalt een vergoeding voor deze personeelskost aan de Middenkustpolder.
De stad Diksmuide gaat akkoord met een maandelijkse tussenkomst voor een bedrag van 60 euro in de aankoopkosten voor een dienstwagen en met een maandelijkse voorschotfactuur voor een bedrag van 1.900 euro.
In de loop van de maand januari wordt een afrekening opgemaakt van de gemaakte kosten van het afgelopen jaar, met inbegrip van alle gemaakte kosten (onder andere verzekering arbeidsongevallen, geneeskundige dienst, groepsverzekering, verzekering/ keuring/ verbruik/ onderhoud dienstwagen). Er zal ook een administratieve kost van 5% in rekening worden gebracht.
 - Artikel 3:
Het nodige werkmateriaal wordt aangeleverd door de Middenkustpolder.
Verdere afspraken worden gemaakt in samenspraak met stad Diksmuide Middenkustpolder en de provinciale coördinator ratten- en exotenbestrijder.

Financiële gevolgen

- De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

Boekjaar	BI/AR-Actie	Budget 2022	Beschikbaar
2022	613310/068000	€ 300.000	€ 300.000

Tussenkomsten

Schepen Martin Obin:

Beste collega's,

Zoals jullie wellicht weten hebben wij momenteel 2 werknemers die actief aangesteld zijn als ratten- en exotenbestrijder.

Vroeger hadden we zelfs met Diksmuide 3 fulltime werknemers die zich dagdagelijks inzetten om vooral de muskusrat op ons grondgebied te bestrijden.

Dit werd afgebouwd daar de muskusrat in onze regio volledig verdwenen was. Er werd zelfs in een periode van 10 jaar geen enkele muskusrat op ons grondgebied gevangen. Maar sinds 2018 kent de muskusrat terug een opmars en er moet terug meer tijd en energie gestopt worden in het afvangen van deze dieren.

Enkele cijfers :

- 2018 : 24 muskusratten
- 2019 : 160 muskusratten
- 2020 : 218 muskusratten
- 2021 : tem oktober : 325 muskusratten.

Deze cijfers bewijzen duidelijk dat de muskusrat in opmars is en dat de huidige personeelsbezetting van 1,6 voltijdse equivalenten onvoldoende is om op ons uitgestrekt grondgebied een gericht en doeltreffend muskusratten bestrijding uit

te voeren. Daarnaast moeten we ook meegeven dat 1 muskusratbestrijder al geruime tijd wegens ziekte afwezig is. Gelukkig krijgen we wat hulp van de VMM en de diversen polderbesturen die als waterbeheerder ook de plicht hebben om in hun bekenstelsel muskusratten te bestrijden.

Naast het vangen van muskusratten worden deze mensen ook ingezet om de bestrijding van de bruine rat, toezicht bij zwervkattenprojecten, inzet bij mollenvangst, duivenvangst, exoten bestrijden.... Maar op heden werden deze taakuitvoeringen op een laag pitje geplaatst en zelfs on hold geplaatst.

We moeten ook weten dat de wetgeving op het vangen van muskusratten de laatste jaren enorm gewijzigd is. Er mag steeds minder gif worden gebruikt en ook steeds minder fuiken worden geplaatst. Hierdoor worden de muskusratten op een diervriendelijker manier bestreden. Dit brengt met zich mee dat het veel arbeidsintensiever geworden is om deze beestjes te kunnen bestrijden.

Met de stad Diksmuide voorzien we om in 2022 over te gaan tot de aanwerving van een extra voltijdse muskusrattenvanger, maar om deze periode te overbruggen en om onmiddellijk wat extra manuren te verkrijgen, kunnen we beroep doen op de nieuw aangestelde muskusrattenvanger van de Middenkustpolder.

Het is de bedoeling om gemiddeld 2 extra dagen per week ondersteuning te verkrijgen, uiteraard mits het betalen van een vergoeding. Hiervoor dient er een samenwerkingsovereenkomst tussen de stad en de Middenkustpolder opgemaakt te worden.

De samenwerkingsovereenkomst omvat:

- Dat de ratten- en exotenbestrijder van de Middenkustpolder gemiddeld 2 dagen per week ondersteuning biedt op ons grondgebied.
- Dat de stad akkoord gaat met het betalen van een voorschotfactuur van 1900 euro per maand en een maandelijkse bijdrage van 60 euro voor de wagen.
- En dat alle nodig werkmateriaal aangeleverd wordt door de Middenkustpolder.

Graag goedkeuring voor deze samenwerkingsovereenkomst.

Raadslid Eric De Keyser:

Ik denk dat het beleid laat is met die maatregelen te nemen. In Veurne zijn ze bij de rattenpakkers zeer actief. Ze hebben er 3, terwijl het grondgebied kleiner is. Bij ons is er iemand ziek sedert augustus, morgen zijn we al februari, en nog steeds is er geen initiatief om iemand te aanvaarden. In Yzersterk staan zeker 10 vacatures, maar geen rattenpakkers. Wanneer gaan jullie dit realiseren en waarom hebben jullie zo lang gewacht?

Raadslid Gert Maertens:

Over de duivenbestrijding. Ik woon pal in het centrum en krijg van burens de melding dat de duiven terug welig aan het tieren zijn. Maar blijkbaar staat de duivenvangst on hold. Zal er nog iets mee gebeuren? Door de zachte winter zijn er meer duiven, maar er is overlast.

Schepen Martin Obin:

Waarom hebben we zo lang gewacht? Onze ene rattenvanger is sedert augustus ziek. Je weet hoe dat gaat. Dat begint met een ziekteattest voor een korte periode, die dan verlengd wordt voor korte periode en dan nog eens verlengd... We kenden de mogelijkheid van de Middenkustpolder en de procedure was lopende. Dit werd ook samen met het comité voor de rattenbestrijding van de provincie besproken. Er is wel actie ondernomen om te kunnen aanwerven. Binnen de stad zullen we dit nu opstarten, de wijze van procedure: eerst intern en dan extern moet het college van burgemeester en schepenen nog beslissen.

Dit zal zeker ook gebeuren.

Over de duiven dan. Op vandaag zijn die zaken zowel duiven- als kattenvangst op een laag pitje gezet, want we geven prioriteit aan de muskusratten. Als we meer mankracht hebben, zullen we meer acties op andere zaken kunnen ondernemen.

Raadslid Eric De Keyser:

Ik stel nog eens de vraag: in Veurne werken er nu 3. Is dat bij ons wel voldoende, want Veurne is kleiner? Je hebt er geen universitair diploma voor nodig. Als je het dan eerst nog eens intern wil vragen in de technische dienst... Je moet weten wat je wilt, er is er nu maar 1, er zijn andere zaken die ook belangrijk zijn. De hulp vanuit de provincie en de polders is al jaren zo. Je bent te laat met je acties. Het provinciaal rattenbestrijdingscomité doet goed werk, je weet reeds lang dat de populatie groeit, dit is veel te veel werk en het zal bijna zomer zijn als er iemand komt, dit is onvoldoende, ik hoop dat je nu vlug actie onderneemt.

Schepen Martin Obin:

Wat je vertelt over de personeelsbezetting in Veurne is een leugen. Dat zijn ook personen van de polders, zoals de verschillende polders ook helpen in Diksmuide, want zij zijn verplicht om de polders en de wateringten in stand te houden en dus ook in hun gebied aan rattenbestrijding te doen. Dit is geen correcte informatie. We hopen vlug verder werk te maken om morgen reeds de persoon die in middenkustpolder is te kunnen inzetten. We doen onze uiterste best om kort en krachtig iemand aan te werven. Je was vroeger nochtans de eerste om te zeggen dat we met 2 rattenpakkers te veel hadden.

Raadslid Eric De Keyser:

Dit is een platte leugen, heb je dat op papier staan? Je bent zelf een grote leugenaar. Voorzitter, je moet je collega-schepen terechtwijzen.

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen aan de samenwerkingsovereenkomst tussen Stad Diksmuide en Middenkustpolder betreffende de ratten- en exotenbestrijding op het grondgebied van Diksmuide, als volgt:

Artikel 1:

Een ratten- en exotenbestrijder van de Middenkustpolder zal gemiddeld 2 dagen per week op jaarbasis ondersteuning bieden op het grondgebied Diksmuide, voor onbepaalde duur.

Artikel 2:

De stad Diksmuide betaalt een vergoeding voor deze personeelskost aan de Middenkustpolder.

De stad Diksmuide gaat akkoord met een maandelijkse tussenkomst voor een bedrag van 60 euro in de aankoopkosten voor een dienstwagen en met een maandelijkse voorschotfactuur voor een bedrag van 1.900 euro.

In de loop van de maand januari wordt een afrekening opgemaakt van de gemaakte kosten van het afgelopen jaar, met inbegrip van alle gemaakte kosten (onder andere verzekering arbeidsongevallen, geneeskundige dienst, groepsverzekering, verzekering/ keuring/ verbruik/ onderhoud dienstwagen). Er zal ook een administratieve kost van 5% in rekening worden gebracht.

Artikel 3:

Het nodige werkmateriaal wordt aangeleverd door de Middenkustpolder.
Verdere afspraken worden gemaakt in samenspraak met stad Diksmuide Middenkustpolder en de provinciale coördinator ratten- en exotenbestrijder.

Artikel 2

Deze uitgave te boeken in het boekjaar 2022 onder BI 613310/AR 068000.

3. Technische dienst - Openbare ruimte - Zuidwestelijke verbindingsweg N35f tussen N35 Kaaskerkestraat en N369 Woumenweg - Samenwerkingsovereenkomst fase 2 - Goedkeuring.

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> • artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen • het decreet van 26/03/2004 betreffende de openbaarheid van bestuur • het decreet van 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning • het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017 • het bestuursdecreet van 07/12/2018 • de gecodificeerde decreten Vlaamse codex ruimtelijke ordening • het besluit van de Vlaamse regering van 27/11/2015 tot uitvoering van het decreet van 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning • het decreet van 20/03/2009 betreffende het mobiliteitsbeleid • het besluit van de Vlaamse Regering van 25/01/2013 tot bepaling van de nadere regels betreffende de organisatorische omkadering, de financiering en de samenwerking inzake het mobiliteitsbeleid • het decreet van 20/04/2001 betreffende de organisatie van het personenvervoer over de weg, in het bijzonder artikel 18bis tot en met 18sexies waarbij de wegbeheerder ertoe gehouden is de doorstroming van het geregeld vervoer te garanderen en de gemeente verplicht is om voorafgaand advies aan De Lijn te vragen over bepaalde ontwerpen van gemeentelijke reglementen die een permanente invloed kunnen hebben op de exploitatie van De Lijn • het besluit van de Vlaamse Regering van 29/11/2002 betreffende de Basismobiliteit in het Vlaamse Gewest, in het bijzonder artikel 17 en 18 in verband met wegwerkzaamheden, manifestaties en herinrichting van wegen • het besluit van de Vlaamse Regering van 14/05/2004 betreffende de exploitatie en de tarieven van de VVM, in het bijzonder artikel 13 in verband met het onderhoud van de openbare weg waarin sporen zijn gelegen, artikel 17 tot en met 19 in verband met doorstroming en artikel 20 tot en met 27 in verband met de inplanting van haltes, al dan niet uitgerust met een schuilhuisje • het decreet van 16/05/2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • de gemeenteraadsbeslissing van 27/08/2018 over de “zaak van de wegen” voor de omgevingsvergunningsaanvraag voor de aanleg van de zuidwestelijke omleidingsweg die ingediend werd op 04/06/2018 • de weigeringsbeslissing van de Vlaamse overheid van 20/12/2018 • de beslissing van de deputatie van West-Vlaanderen van 28/09/2017 omtrent de verlegging en afschaffing van diverse voetwegen • het mobiliteitsplan verbreden-verdiepen, goedgekeurd door de gemeenteraad op 30/04/2012 • de sneltoets ter evaluatie van het gemeentelijk mobiliteitsplan, gunstig geadviseerd door de regionale mobiliteitscommissie op 12/03/2018

- de collegebeslissing van 15/10/2019 houdende de principiële goedkeuring voor de zaak van de wegen
- de gemeenteraadsbeslissing van 28/10/2019 houdende de goedkeuring van het ontwerp en tracé van de wegen (“zaak van de wegen”) voor de zuidwestelijke verbindingsweg N35f tussen de N35 Kaaskerkestraat en de N369 Woumenweg.
- het ministerieel besluit van 24/02/2020 houdende uitspraak over de omgevingsvergunningsaanvraag van het AWV
- het ontwerpplan opgemaakt door Arcadis in opdracht van AWV met betrekking tot de werken van de 2de fase van de zuidwestelijke verbindingsweg N35f tussen de N35 Kaaskerkestraat en de N369 Woumenweg
- de samenwerkingsovereenkomst voor de 2de fase van de werken aan de zuidwestelijke verbindingsweg N35f tussen de N35 Kaaskerkestraat en de N369 Woumenweg
- de collegebeslissing van 18/01/2022 houdende principiële goedkeuring aan de samenwerkingsovereenkomst voor de 2^{de} fase van de aanleg van de zuidwestelijke verbindingsweg N35f tussen de N35 Kaaskerkestraat en de N369 Woumenweg

Feiten, context en argumentatie

- Op 04/06/2018 werd een omgevingsvergunning aangevraagd voor de aanleg van een zuidwestelijke omleidingsweg rond Diksmuide. Deze maakt de verbinding tussen de N35, ter hoogte van Kaaskerkestraat tussen de huisnummers 82 en 78 tot aan de N369 ter hoogte van de Woumenweg ter hoogte van huisnummer 115.
- Op 27/08/2018 werd de “zaak van de wegen” goedgekeurd door de gemeenteraad.
- De omgevingsvergunning, aangevraagd op 04/06/2018, werd geweigerd door de Vlaamse overheid op 20/12/2018.
- Op 02/08/2019 werd een nieuwe aanvraag ingediend met enkele wijzigingen die tegemoetkomen aan de eerdere weigeringsgronden.
- De wijzigingen ten aanzien van de initiële aanvraag hebben geen invloed op “de zaak van de wegen”.
- De aanleg van de omleidingsweg kadert in de uitvoering van het mobiliteitsbeleidsplan en de daaropvolgende verbreding en verdieping van dit plan. De beleidsopties werden bekrachtigd in de recent goedgekeurde sneltoets waarbij werd geconcludeerd dat de beleidsopties aangaande:
 - ZW-omleidingsweg
 - NW-relatie tussen N369 en N35
 - Categorisering gewestwegen
 - Uitwerken basisbereikbaarheid
 verder kunnen worden uitgewerkt.
- De zuidwestelijke omleidingsweg is een gewestweg. Aangezien deze gewestweg interfereert met gemeentelijke wegen en/of gemeentelijke belangen, is het nodig dat de gemeenteraad haar goedkeuring geeft over “de zaak van de wegen”, zoals bedoeld in artikel 31 van het omgevingsvergunningsdecreet.
- Langs het traject van de geplande zuidwestelijke omleidingsweg stelt zich op onderstaande locaties een gemeentebelang:
- De vrijliggende fietspaden die de omleidingsweg begeleiden horen bij de nieuwe gewestweg. Ter hoogte van de spoorweg De Panne-Deinze wordt connectie gemaakt met het provinciale fietsnet en ter hoogte van de Vlavaart wordt connectie gemaakt met het gemeentelijk fietsnet. Zie ook kaartblad 2 en 3 en verantwoordingsnota pagina 11.

- Ter hoogte van de kruising van de Kapellestraat wordt de Kapellestraat “geknipt”. Doorgaand verkeer is niet langer mogelijk. Zie ook kaartblad 4 en verantwoordingsnota pagina 11.
- Het noordelijk deel van de Kapellestraat, tussen de omleidingsweg en de IJzer, zal na afloop van de werken worden opgenomen in het Provinciaal domein IJzernoord.
- Door de “knip” in de Kapellestraat wordt een bestaande buurtweg onderbroken. Een nieuw tracé voor deze buurtweg werd door de Provincie West-Vlaanderen goedgekeurd. Het aanvraagdossier voor de omleidingsweg voorziet in de heraanleg van de buurtweg op een gewijzigd tracé. Na de uitvoering van de werken zal deze nieuwe weg worden overgedragen naar het gemeentelijk openbaar domein. Zie ook kaartblad 12 en 13 en verantwoordingsnota pagina 14.
- Ter hoogte van de aansluiting met de Cardijnlaan wordt een connectie voorzien met ventwegen die instaan voor de ontsluiting naar de landerijen en een woning ten zuiden van de omleidingsweg. Zie ook kaartblad 6, 7 en 8 en verantwoordingsnota pagina 12.
- Een van de hoofdontsluitingen langs de nieuwe omleidingsweg is de Cardijnlaan. Op het bestaand rondpunt aan het eind van de Cardijnlaan, wordt een nieuwe afrit gecreëerd die zo connecteert met de omleidingsweg. Deze aantakking zal na afloop van werken worden toegevoegd aan het gemeentelijk openbaar domein. Zie ook kaartblad 6 en verantwoordingsnota pagina 12.
- De aansluiting met de Woumenweg is niet relevant bij voorliggende beslissing aangezien de Woumenweg een gewestweg is. Doch, de aantakking met de Eikhofstraat, een gemeentelijke weg, is wel relevant. Ter hoogte van de aantakking met de Eikhofstraat wordt het kruispunt aangepast waardoor de rooilijnen worden gewijzigd.
- Ter hoogte van de hierboven genoemde locaties kunnen geen significante negatieve effecten worden vastgesteld die het gevolg zijn van de geplande werken.
Het ontwerpdocument biedt oplossingen voor de mogelijke conflictsituaties en biedt voldoende technische en verkeerskundige duidelijkheid.
- In het kader van de categorisering van de gewestwegen, zoals hierboven aangehaald, onderwerp van de recente sneltoets, zal de Eikhofstraat worden gewijzigd naar een gewestweg. De Esenweg, vanaf de aansluiting met de Eikhofstraat, richting Diksmuide-centrum, zal het statuut van gemeenteweg krijgen. Op die manier wordt de hoofdontsluiting voor doorgaand verkeer, buiten de kern van Diksmuide gehouden.
- De gemeenteraad verleende op 28/10/2019 goedkeuring aan het ontwerp en tracé van de wegen (“zaak van de wegen”) voor de zuidwestelijke verbinding N35f tussen de N35 Kaaskerkestraat en de N369 Woumenweg.
- De departement Omgeving van de Vlaamse overheid verleende de omgevingsvergunning op 24/02/2020 voor de aanleg van de Zuidwestelijke omleiding, N35f Diksmuide + vegetatiewijziging te Diksmuide, aangevraagd door het Agentschap Wegen en Verkeer.
- De 1^{ste} fase van de werken werd afgerond en het gewest wil nu de volgende fase opstarten. Deze fase houdt de aanleg van rotonde inclusief heraanleg Kaaskerkestraat, aandeel RWA cfr. omzendbrief OW98/4 op de gewestweg N35 tussen kilometerpunt 21,8 en 22,0 in. Hierbij zal Aquafin ook instaan voor de aanleg van een gescheiden stelstel in de Kaaskerkestraat.
- Hiertoe wordt een samenwerkingsovereenkomst voorgelegd ter goedkeuring.

Tussenkomsten

Schepen Marc Deprez:

Het behelst hier een samenwerkingsovereenkomst tussen AWV, Fluvius, Aquafin en de Stad Diksmuide omtrent fase 2 ZWO. Het gaat hier ook over projectzone 1. Dit impliceert het rond punt in de Kaaskerkestraat en de verbinding tot aan de voorziene tunnel.

Projectzone 2 is hier niet van toepassing betreffende in dit geval overdracht van gedeelte Kaaskerkestraat N35.

AWV is opdrachtgever en staat eveneens in voor de aanbesteding en de gunning voor de aanleg, uitvoering van fase 2. Aquafin ontfermt zich over de riolering. Fluvius over aanpassen nutsleidingen. Hierbij wordt de Watergroep ook betrokken.

Bij goedkeuring van deze samenwerkingsovereenkomst kan men overgaan tot ondertekening van deze samenwerkingsovereenkomst door de verschillende actoren. Dit zou normaliter dienen te gebeuren binnen de tien dagen. Vervolgens kan AWV dan gunnen en zouden de werken starten binnen een 60-tal dagen. Dus ongeveer half april.

De verdere planning inherent met de verdere bespreking, afhandeling omleiding is voorzien volgende week in een gepland overleg, coördinatievergadering.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

In hét dossier voor Diksmuide, de zuidwestelijke omleidingsweg tussen de Kaaskerkestraat en de Woumenweg, zit weinig tempo. Tijdens de eerste 3 jaar van de legislatuur werd amper 1 van de 5 fasen afgewerkt, nl. een stuk weg in niemandsland tussen de IJzer en de spoorweg. Van een bestuursmeerderheid CD&V/Idee Diksmuide mocht meer verwacht worden. Beide partijen hebben een directe link naar de Vlaamse regering, die instaat voor de aanleg van de weg. Noch via streekminister Hilde Crevits (CD&V), noch via minister van openbare werken en mobiliteit Lydia Peeters (Open VLD), kon een vlotte uitvoering van het dossier bekomen worden. In 2022 wordt de tweede fase aangelegd, een rond punt in de Kaaskerkestraat. Nadien komen nog 3 fasen met onder andere een tunnel onder de spoorweg en een brug over de IJzer. Het lintje zou alvast niet meer vóór 2025 doorgeknipt worden... De vraag is dan maar wanneer wél. Nochtans hangt hiervan de volledige herinrichting van de doortocht van Diksmuide af.

Vandaar mijn vragen:

- wat is de timing van de tweede en volgende fasen?
- hoelang duurt de uitvoering van fase 2. Hoe worden de werken concreet aangepakt? Zal er doorgaand verkeer in de Kaaskerkestraat mogelijk blijven? Komt er éénrichtingverkeer of wordt met rode lichten gewerkt?
- over welke afstand in de Kaaskerkestraat wil Aquafin een gescheiden stelsel aanleggen en wat betekent dit concreet qua duurtijd van wegenwerken in de Kaaskerkestraat en aan welke zijde?

Schepen Marc Deprez:

Het lijkt mij nogal goedkoop om nu te beweren, dat de aanleg van de Zuid-Westelijke Omleidingsweg niet snel genoeg gaat. Vooreerst gaat het hier niet over een bypass (Slijpe-Middelkerke), maar hier dient een brug voorzien te worden en een tunnel onder de spoorweg. Voor die brug zijn de aanloopstukken en de taluds reeds aangelegd. Maar men doet op regelmatige tijdstippen sonderingen naar stabiliteit toe. En daar kan men geen timing op plakken, wanneer voldoende stabiliteit kan worden gegarandeerd. En wij trekken alle registers open en wij hebben reeds gepolst bij minister Lydia Peeters om een versnelling hoger te schakelen. Maar het is geen sinecure. De nodige financiële middelen, dienen dan ook vervroegd te worden. En dit vertaalt zich in een aanpassing van het financieel plan en zoals hierboven aangekaart hangt ook veel

af wanneer men de brug over de IJzer kan aanleggen, plaatsen,...

Verder dienen wij toch aan te merken dat het dossier van deze omleidingsweg reeds startte in 2001. In 2020 zijn wij en in het bijzonder AWV erin geslaagd om het dossier opnieuw op de rails te krijgen en gepaard gaande met de uitvoering, aanleg. 20 jaar is erover gegaan om een omgevingsvergunning te krijgen. Verschillende raadsleden van welke politieke strekking ook stonden aan het roer tijdens die 20 jaar.

En nu de zwarte piet doorschuiven naar ons in het kader van de fasering is niet koosjer. De aanleg van de Omleidingsweg is gestart en op vandaag is deze van vitaal belang.

De tijdsduur voor fase 2 is tot maart 2023 voorzien. Aquafin staat in voor de riolering betreffende scheidingsstelsel. Het behelst hier enkel een scheidingsstelsel in de omgeving van het aan te leggen nieuw rond punt.

Het dossier voor de start van fase 3 is nu reeds aangevangen. Dit tracé omvat het zuidelijke deel van de IJzer tot aan de Cardijnlaan, waarbij er eveneens een rond punt wordt voorzien naar Heernisse toe. En vanaf dat nieuwe rond punt tot aan de Vrouwenweg.

Over de tijdspanne van de omleiding is er nog geen timing, want volgende week moet de coördinatievergadering eerst nog plaatsvinden.

Raadslid Mieke Vanrobaeys:

Ik had eigenlijk dezelfde vragen als raadslid Vanlerberghe, maar ik zal ze nog eens overlopen. Is dat traject van het rond punt aan de Delhaize tot aan de Hoge Brug? Hier kregen we al antwoord. Wanneer zijn de werken gepland, hoe lang duren ze? Dus ze vangen aan in april en duren tot maart 2022. Ze zullen dus een klein jaar duren. Welke omleiding is voorzien? Dit is heel belangrijk, want er liggen een paar zelfstandigen daar. Start in half april betekent maar 3 maanden meer. Het kan interessant zijn voor hen om eventueel een uitverkoop te plannen. Hoe zullen jullie communiceren naar iedereen? 2 weken geleden in Beerst was er ook omleiding. Toen is dit maar een paar dagen ervoor gebeurd, ik heb het enkel via facebook zien passeren. Dit is uiterst belangrijk, jullie onderschatten dit soms.

Schepen Marc Deprez :

De communicatie omtrent wegenwerken onderschatten we niet. De aannemer staat hiervoor in en dit moet normaal 8 dagen vooraf in de brievenbus toekomen. In het geval van Beerst is dit pas 2 dagen vooraf gebeurd. Dit is spijtig, maar gedane zaken nemen geen keer. Voor de zuidwestelijke omleidingsweg zullen we dit zeker ook opvolgen. Op de andere vragen heb ik juist geantwoord. Wat betreft de omleiding is er volgende week overleg met AWV en alle actoren, er zijn verschillende pistes voor de omleiding.

Raadslid Gert Maertens:

Het stukje frontzate is nu onderbroken, wanneer zullen fietsers en wandelaars dit terug kunnen gebruiken?

Schepen Marc Deprez:

Wat het fietspad "Frontzate" betreft, kan ik nu nog niet meegeven hoe men dit verder zal stipuleren. De focus ligt nu vooral op fase 2 met de aanleg van het rond punt en de ontsluiting van de voorziene ambachtelijke zone in Kaaskerke.

Raadslid Eric De Keyser:

Je verwijst naar de ontwikkeling van de ambachtelijke zone in Kaaskerke. Welke stappen zijn hier al gezet, welke afspraken werden met de WVI gemaakt?

Schepen Marc Deprez:

Dit is een terechte opmerking, we zullen er werk van maken. We willen geen tijd kopen, maar de ontwikkelingskansen via de Zuidwestelijke omleidingsweg zullen komen.

Raadslid Eric De Keyser:

Dit is geen goede manier van werken, je weet dit al maanden. Goed besturen is vooraf met de WVI contact op te nemen, zodat ze met programma komen om bijkomende industriezone te realiseren. Dit behoort tot de planning van de stad.

Schepen Marc Deprez:

De WVI is op de hoogte zonder dat we hen er op attent moeten maken.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Dan concreet nog graag een antwoord op mijn vraag: over welke afstand in de Kaaskerkestraat wil Aquafin een gescheiden stelsel aanleggen en wat betekent dit concreet qua duurtijd van wegenwerken in de Kaaskerkestraat en aan welke zijde?

Schepen Marc Deprez:

Dit is enkel in de omgeving van het rond punt.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Fase 3: wat houdt dit in?

Schepen Marc Deprez:

Over de IJzer komt de verbinding naar de Cardijnlaan-Woumenweg.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Concreet over de werken: komt er éénrichtingsverkeer, werkt de aannemer met rode lichten, gaat die weg volledig toe?

Schepen Marc Deprez:

Volgende week is er coördinatievergadering, we zullen zien wat de uitkomst zal zijn.

Raadslid Mieke Vanrobaeys:

Idee lanceerde een voorstel in de verkiezingsfolder tot het maken van een haalbaarheidsanalyse voor de noordelijke ring. Zijn er al stappen voor ondernomen of zit dit in de laagste lade?

Schepen Marc Deprez:

Dit zou ik niet zeggen, ik heb het reeds aangekaart, dit is geen zo'n evidentie als je hier nu voor opteert. Eerst wil ik één vogel in de hand, dan tien in de lucht. In Beerstblote, nog een brug over de IJzer. Welnu, het klinkt mooi, maar ik denk dat wij dienen realistisch te zijn. 3 bruggen over de IJzer over een afstand van nog geen 2 km lijkt mij een moeilijke oefening vooral ruimtelijk en esthetisch. Bovendien zou dit tracé Beerstblote aansnijden, wat ook niet zo evident is. Ik zou eerder opteren voor een bypass in Pervijze, meer bepaald tussen de Pervijzestraat en de Veurnestraat om de doortocht van zwaar verkeer in Pervijze te ontlasten. Gezien deze omleidingsweg nog in het gewestplan is ingekleurd kan deze een soliede oplossing en een alternatief bieden.

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit**Enig artikel**

Goedkeuring te verlenen aan de samenwerkingsovereenkomst voor de 2de fase van de aanleg van de zuidwestelijke verbindingsweg N35f tussen de N35 Kaaskerkestraat en de N369 Vrouwenweg, zoals gevoegd in bijlage bij dit besluit.

4. Technische dienst - Gebouwen, facility en patrimonium - Verkoop grond openbaar domein Rousdammestraat - Fluvius - Plaatsen nieuwe elektriciteitscabine - Ontwerpakte - Goedkeuring.

Bevoegdheid

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht
- het bestuursdecreet van 07/12/2018
- de omzendbrief KB/ABB 03/2019 betreffende de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten

Verwijzingsdocumenten

- het opmetingsplan van 01/07/2020 opgemaakt door Teccon bv, Kleimoer 16, 9030 Mariakerke
- de omgevingsvergunning van 09/02/2021 voor Fluvius System Operator bv
- het uittreksel uit het kadastraal percelenplan van 21/04/2021
- de brief van de afdeling Vastgoedtransacties van 04/05/2021
- de overeenkomst opgemaakt door Fluvius West Noordlaan 9, 8820 Torhout
- de gemeenteraadsbeslissing van 31/05/2021 houdende de goedkeuring aan de overeenkomst tussen Fluvius West en de stad Diksmuide betreffende de verkoop van een perceel grond, om reden van algemeen nut, met een oppervlakte van 37,43 m² tegen het geraamd bedrag van 281 euro (281,00 EUR), kadastraal gekend als Diksmuide 12de afdeling, sectie A deel van perceel nummer 184E zoals afgebeeld op het bijhorend opmetingsplan van 01/07/2020 opgemaakt door het landmeetbureau Teccon bv, Kleimoer 16, 9030 Mariakerke ten behoeve van Fluvius West, Noordlaan 9, 8820 Torhout.
- de samenvatting precad met referentie dossier MEOW-2021-DD-01256406
- het plan van afbakening met referte 32018-10035
- het proces-verbaal van opmeting van 02/08/2021 opgemaakt door Teccon bv, Kleimoer 16, 9030 Mariakerke
- de ontwerpakte nummer 12397-001 opgemaakt door de bevoegde commissaris van de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid
- de collegebeslissing van 28/12/2021 houdende de principiële goedkeuring aan de ontwerpakte nummer 12397-001 opgesteld door de vastgoedcommissaris van de afdeling Vastgoedtransacties, voor de verkoop van een perceel grond, om reden van algemeen nut, met een oppervlakte van 37,43 m², kadastraal gekend als Diksmuide 12de afdeling, sectie A deel van perceel nummer 184E ten behoeve van Fluvius West, Noordlaan 9, 8820 Torhout

Feiten, context en argumentatie

- Fluvius System Operator cv (hierna "Fluvius") treedt op in naam van en voor rekening van netbeheerders Fluvius Antwerpen, Fluvius Limburg, Gaselwest, Imewo, Infrac-West, Intergem, Iveka, Iverlek ,PBE, Riobra, Sibelgas. Fluvius is op 01/07/2018 ontstaan uit de fusie van de netbedrijven Eandis en Infrac.
- De bestaande metalen elektriciteitscabine gelegen op de hoek van de Rousdammestraat met de Oostkerkestraat voldoet niet meer aan de huidige

normen.

- In kader van de aanleg van een nieuw dubbelrichtingsfietspad langs de Rousdammestraat wenst Fluvius een nieuwe cabine te plaatsen.
- Op 01/07/2020 heeft het landmeetbureau Teccon bv, Kleimoer 16, 9030 Mariakerke, in opdracht van Fluvius, een opmetingsplan opgemaakt.
- Het onroerend goed is kadastraal gekend als Diksmuide 12^{de} afdeling, sectie A deel van perceel nummer 184E, heeft een oppervlakte van 37,43 m² en behoort toe aan het openbaar domein.
- We ontvingen op 14/10/2020 een aanvraag van Fluvius, voor het exploiteren van een distributiecabine met transformator + plaatsen van een hoogspanningscabine op bovenvermeld perceel, gelegen langs de Rousdammestraat.
- De nieuwe cabine (2,70 m x 3,45 m) bestaat uit een plat dak en wanden in gewapend beton. De constructie wordt afgewerkt in groene crepi.
- Op 09/02/2021 werd hiervoor door het college van burgemeester en schepenen een omgevingsvergunning, met dossiernummer OMV_2020137165, afgeleverd.
- De plaats waar de nieuwe elektriciteitscabine wordt ingeplant is een restperceel, heeft een beperkte omvang en is voor de stad Diksmuide niet meer van nut.
- Op vraag van de stad Diksmuide werd door de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid een schattingsverslag opgemaakt. Het beschreven goed werd op 04/05/2021 geraamd op 281 euro.
- Een overeenkomst tussen de opdrachthoudende vereniging Fluvius West, Noordlaan 9, 8820 Torhout en de stad Diksmuide, werd opgemaakt. Alle kosten van deze overeenkomst (inclusief het opmetingsplan en authentieke akte) zijn ten laste van de koper.
- De gemeenteraad verleende op 31/05/2021 goedkeuring aan de overeenkomst tussen Fluvius West en de stad Diksmuide.
- Op 02/08/2021 heeft het landmeetbureau Teccon bv, Kleimoer 16, 9030 Mariakerke, in opdracht van Fluvius, het proces-verbaal van opmeting opgemaakt.
- De stad Diksmuide stelde de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid aan voor de opmaak van de akte.
- Er wordt goedkeuring gevraagd aan de ontwerpakte nummer 12397-001 opgesteld door de vastgoedcommissaris van de afdeling Vastgoedtransacties, voor de verkoop van een perceel grond, om reden van algemeen nut, met een oppervlakte van 37,43 m², kadastraal gekend als Diksmuide 12de afdeling, sectie A deel van perceel nummer 184E ten behoeve van Fluvius West, Noordlaan 9, 8820 Torhout.
- Het college van burgemeester en schepenen verleende op 28/12/2021 principiële goedkeuring aan de ontwerpakte nummer 12397-001.

Financiële gevolgen

- De opbrengst van deze verkoop zal worden aangewend voor de financiering van de uitgaven op het investeringsbudget.

Tussenkomsten

Schepen Marc De Keyrel:
In de gemeenteraad van 31/05/2021 hebben we beslist om dit perceel (37,54 m² verkoopprijs 281 euro) te verkopen en dat Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid de ontwerpakte zal opmaken.

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit

Artikel 1
Goedkeuring te verlenen aan de ontwerpakte nummer 12397-001 opgesteld

door de vastgoedcommissaris van de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid, voor de verkoop van een perceel grond, om reden van algemeen nut, met een oppervlakte van 37,43 m², kadastraal gekend als Diksmuide 12de afdeling, sectie A deel van perceel nummer 184E ten behoeve van Fluvius West, Noordlaan 9, 8820 Torhout.

Artikel 2

Delegatie te verlenen aan de aangestelde vastgoedcommissaris van de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid om in naam van stad Diksmuide de authentieke akte te ondertekenen.

5. Technische dienst - Gebouwen, facility en patrimonium - Ruil/verkoop van gronden kadastraal gelegen Diksmuide, 3de afdeling sectie C deel van perceel nummer 82M, deel van perceel nummer 81/2A en deel openbaar domein - Ruilbelofte - Goedkeuring.

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> • artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen en latere wijzigingen • het bestuursdecreet van 07/12/2018 • het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht • de omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • de collegebeslissing van 16/06/2020 houdende het aanstellen van een landmeter-expert • de collegebeslissing van 04/05/2021 houdende de goedkeuring tot het aanstellen van een lokale notaris via een beurtroolsysteem, in alfabetische volgorde, voor de dienstjaren 2021-2024 • de fotoreportage • het liggingsplan • het bestemmingsplan van het onroerend goed • de bijlage B, het ontwerpplan voor aanleg riolering • de bijlage C, het detailplan doorsnede B-B' van 04/10/2021 opgemaakt door de bvba Landmetersbureau De Brabander, Esenweg 228, 8600 Diksmuide • de bijlage A, het opmetingsplan met referentie 211026_ DIKSMUIDE_ Kaaskerkestraat van 26/10/2021 opgemaakt door landmeter Lode Kerckhof, Duinenstraat 239, 8450 Bredene • het schattingsverslag van 16/11/2021 opgemaakt door landmeter Lode Kerckhof, Duinenstraat 239, 8450 Bredene • de éézijdige ruilbelofte van 13/12/2021 • het uittreksel uit het kadastraal percelenplan van 15/12/2021 • de collegebeslissing van 21/12/2021 houdende de principiële goedkeuring aan de ruil van gronden gelegen langs de Kaaskerkestraat tussen de stad Diksmuide en de aanvrager om de uitbreiding van zijn activiteiten mogelijk te maken
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • Op de gronden kadastraal gekend Diksmuide, 3^{de} afdeling sectie C perceel nummers 82M en 81/02A wenst de eigenaar, (hierna "de aanvrager"), een nieuwe toonzaal te bouwen aanpalend aan zijn bestaande gebouwen. • Om dit te kunnen realiseren, dient zowel de aanwezige riolering op bovenvermelde percelen alsook het pad dat dienst doet als verbinding tussen de Kaaskerkestraat met het bedrijventerrein Kaaskerke 1, te worden

verplaatst.

- Er is het voorstel van de dienst patrimonium om hiervoor een deel van het openbaar domein te ruilen met opleg.
- In opdracht van de aanvrager heeft bvba Landmetersbureau De Brabander op 21/09/2021 een rioleringsplan opgemaakt en een bijhorend detailplan doorsnede B-B' van de nieuwe wegenis.
- Om het verplaatsen van de riolering op een correcte manier te laten gebeuren werden er door de rioolbeheerder Fluvius System Operator cv, Brusselsesteenweg 199, 9090 Melle, volgende voorwaarden aan de aanvrager opgelegd:
 - de werken moeten worden uitgevoerd volgens de regels van de kunst
 - er dient ter hoogte van de aansluiting met de Kaaskerkestraat een noodoverloop te worden voorzien op 2,65 m TAW, inclusief een terugslagklep
 - in elk knikpunt dient een inspectieput te worden voorzien
 - na uitvoering van de werken dienen die ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de rioolbeheerder Fluvius System Operator cv, voornoemd.
- Voor de aanleg van het nieuwe pad als verbinding tussen de Kaaskerkestraat en het bestaande pad langs het bedrijventerrein Kaaskerke 1 werd door de dienst openbare werken van de stad Diksmuide aan de aanvrager volgende voorwaarden opgelegd:
 - het pad heeft een breedte van 2,60m en wordt afgeboord met een betonnen boordsteen
 - de uitvoering dient te gebeuren zoals het ontwerpplan "Bijlage B", het detailplan met doorsnede B-B' opgemaakt door bvba Landmetersbureau De Brabander toegevoegd als "Bijlage C" en conform het standaardbestek 250
 - onder toezicht van een afgevaardigde van de dienst openbare werken van de stad Diksmuide.
- Op 26/10/2021 werd door landmeter-expert Lode Kerckhof het opmetingsplan opgemaakt waarbij het over te dragen onroerend goed op dit plan wordt voorgesteld door LOT 1, deel van het openbaar domein, met een totale oppervlakte van 1.025 m² en LOT 2, kadastraal gekend Diksmuide, 3^{de} afdeling sectie C deel van perceel nummer 82M en deel van perceel nummer 81/2A met een totale oppervlakte van 276 m².
- Het LOT 1 is bezwaard met een recht van doorgang, met een breedte van drie meter en een totale oppervlakte van 203 m², afgebeeld met een rode arcering binnen LOT 1 op het opmetingsplan van 26/10/2021 opgemaakt door landmeter-expert Lode Kerckhof.
- Het recht van doorgang heeft als doel toegang te verschaffen naar de achterliggende kadastrale percelen met nummer 82Y en 82V. Op de beide percelen staat een cabine in eigendom van de nutsmaatschappijen waarbij ook volgende bijzondere voorwaarden dienen in acht te worden genomen:
 - de toegang moet permanent zijn: 24 uur op 24, 7 dagen op 7, onmiddellijk, veilig en zonder tussenkomst van derden. Deze geldt voor de personeelsleden, aannemers en/of onderaannemers die werken voor de nutsmaatschappijen en voor al het benodigd materiaal
 - de toegang tot het perceel moet ook bij stroomonderbreking mogelijk zijn. Toegang via elektrische poorten, toegangscodes, badges, enz. is dan ook niet toegestaan
 - de aanvrager zal deze erfdienstbaarheidszone vrijhouden van blijvende constructies, opstapeling van materialen, hoogstammige beplantingen en geleidingen met uitzondering echter van leidingen welke deze strook zouden kruisen

- de bedekking boven bedoelde erfdienstbaarheidszone moet met normale mechanische handwerktuigen kunnen worden verwijderd en nadien teruggeplaatst zodat deze in haar oorspronkelijke staat kan hersteld worden. Monoliete verharding (bitumen, beton) is niet toegestaan
- de nutsmaatschappijen behouden hun burgerlijke aansprakelijkheid voor schade en ongevallen veroorzaakt door haar leidingen die zich op de eigendom van de aanvrager bevinden. Alle hieruit voortvloeiende herstellingen aan de eigendom van de aanvrager zullen volgens de regels van de kunst worden uitgevoerd.
- Na opmeting van beide percelen ziet de ruil met opleg er als volgt uit:
 - 276 m² grond in eigendom van de aanvrager over te dragen naar de stad Diksmuide
 - 1.025m² grond in eigendom van de stad Diksmuide over te dragen naar de aanvrager waarvan:
 - o 276 m² grond via ruil
 - o 749 m² grond via opleg.
- Op 16/11/2021 werd door landmeter-expert Lode Kerckhof, in opdracht van de stad Diksmuide, het schattingsverslag opgemaakt.
- Door de aanvrager dient een opleg betaald te worden van 82.390,00 euro. De opleg is als volgt berekend zijnde het verschil in oppervlakte tussen LOT 1 en LOT 2 van 749 m² vermenigvuldigd met de eenheidsprijs van 110,00 euro/m².
- De dienst patrimonium heeft een éézijdige ruilbelofte opgesteld en op 13/12/2021 door de aanvrager laten ondertekenen.
- Alle kosten verbonden aan deze ruilovereenkomst, waaronder de kosten voor de notaris, de landmeter, kosten voor bodemattest, zijn ten laste van de aanvrager.
- De aanvrager kiest ervoor om notaris Vandeurzen, Ichtegemstraat 12, 8680 Koekelare aan te stellen voor de opmaak en verlijden van de notariële akte en de daarmee samenhangende administratieve handelingen.
- Door de dienst patrimonium werd voorgesteld om notaris De Wilde Benoit, Esenweg 97/C, 8600 Diksmuide aan te duiden voor het bijstaan van notaris Vandeurzen tijdens de verdere afhandeling van het dossier conform de collegebeslissing van 04/05/2021.
- Enkel na uitdrukkelijke goedkeuring door de raad van bestuur van de West-Vlaamse Intercommunale (WVI), Baron Ruzettelaan 35, 8310 Assebroek kan de authentieke akte verleden worden. Hiervoor dient:
 - de instrumenterende notaris de ontwerpakte over te maken aan de WVI
 - de dienst ruimtelijke ordening schriftelijk te bevestigen dat deze ruil bestemmingsmatig mogelijk is.
- Er wordt goedkeuring gevraagd om via een ruil met opleg deze overdracht tot stand te brengen.
- Het college van burgemeester en schepenen verleende op 21/12/2021 principiële goedkeuring aan voormelde ruil.

Financiële gevolgen

- De opbrengst van deze verkoop zal worden aangewend voor de financiering van de uitgaven op het investeringsbudget.

Tussenkomen

Schepen Marc De Keyrel:

We hebben 2 loten in deze percelen :

- LOT 1, deel van het openbaar domein, met een totale oppervlakte van 1.025 m², eigendom van Stad Diksmuide.
- LOT 2, kadastraal gekend Diksmuide, 3 de afdeling sectie C deel van perceel

nummer 82M en deel van perceel nummer 81/2A met een totale oppervlakte van 276 m², eigendom van de aanvrager.

De aanvrager, eigenaar van LOT 2, wenst een nieuwe toonzaal te bouwen aanpalend aan zijn bestaande gebouwen.

LOT 1 is bezwaard met een recht van doorgang (naar de cabine van nutsmaatschappij Fluvius), met een breedte van drie meter en een totale oppervlakte van 203 m², afgebeeld met een rode arcering binnen LOT 1.

We voorzien in dit dossier een ruil met opleg :

- 276 m² grond in eigendom van de aanvrager over te dragen naar de stad Diksmuide
- 1.025m² grond in eigendom van de stad Diksmuide over te dragen naar de aanvrager waarvan:
 - 276 m² grond via ruil
 - 749 m² grond via opleg.

De opleg is als volgt berekend zijnde het verschil in oppervlakte tussen LOT 1 en LOT 2 van 749 m² vermenigvuldigd met de eenheidsprijs van 110,00 euro/m². Door de aanvrager dient een opleg te betalen van 82.390,00 euro.

Op kosten van de aanvrager wordt op lot 2 een nieuw pad aangelegd als verbinding tussen de Kaaskerkestraat en het bestaande pad langs het bedrijventerrein Kaaskerke 1 met voorwaarden opgelegd door de dienst openbare werken van de stad Diksmuide.

Alle kosten verbonden aan deze ruilovereenkomst, waaronder de kosten voor de notaris, de landmeter, kosten voor bodemattest, zijn ten laste van de aanvrager.

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit**Artikel 1**

Goedkeuring te verlenen voor de desaffectatie van een deel van het openbaar domein, van de gronden gelegen in de Kaaskerkestraat, met een totale oppervlakte van 1.025 m², voorgesteld als LOT 1 op het opmetingsplan van 26/10/2021 met referentie 211026_DIKSMUIDE_Kaaskerkestraat van landmeter-expert Lode Kerckhof, Duinenstraat 239, 8450 Bredene.

Artikel 2

Goedkeuring te verlenen aan de ruil van gronden gelegen langs de Kaaskerkestraat tussen de stad Diksmuide en de aanvrager om de uitbreiding van zijn activiteiten mogelijk te maken, waarbij:

- een totale oppervlakte van 276 m² grond eigendom van de aanvrager, kadastraal gelegen Diksmuide, 3^{de} afdeling, sectie C deel van perceel nummer 82M en deel van perceel nummer 81/2A zoals voorgesteld door LOT 2 op het opmetingsplan van 26/10/2021 met referentie 211026_DIKSMUIDE_Kaaskerkestraat, opgemaakt door landmeter-expert Lode Kerckhof, wenst over te dragen aan de stad Diksmuide
- de stad Diksmuide een deel van het openbaar domein, met een totale oppervlakte van 1.025 m², zoals voorgesteld door LOT 1 op het opmetingsplan van 26/10/2021 met referentie 211026_DIKSMUIDE_Kaaskerkestraat opgemaakt door landmeter-expert Lode Kerckhof, wenst over te dragen aan de aanvrager als volgt:
 - 276 m² grond via ruil
 - 749 m² grond via opleg
- de opleg bij deze ruil bedraagt € 82.390,00 te betalen door de aanvrager.

Artikel 3

Alle aan deze ruil verbonden kosten vallen ten laste van de aanvrager.

6. Technische dienst - Gebouwen, facility en patrimonium - Openbare kade - Verkoop perceel grond Heernisse - Ontwerpakte - Goedkeuring.
--

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> • artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen • het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht • het bestuursdecreet van 07/12/2018 • de omzendbrief KB/ABB 03/2019 betreffende de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • een overzicht van de goedgekeurde EFRO projecten • de brief van de dienst Vastgoedtransacties • het plan met nummer D3_100 739_GVW_01D van 18/03/2021 • de gemeenteraadbeslissing van 26/04/2021 houdende de goedkeuring aan de overeenkomst tussen De Vlaamse Waterweg nv en de stad Diksmuide betreffende de verkoop van een perceel grond, om reden van openbaar nut, met een oppervlakte van 400 m², tegen het geraamd bedrag van 110 euro/m², kadastraal gekend als Diksmuide 1^{ste} afdeling, sectie D zoals voorgesteld als Lot 1 op het bijhorend plan met nummer D3_100 739_GVW_01D van 18/03/2021, ten behoeve van De Vlaamse Waterweg nv, Havenstraat 44 te 3500 Hasselt • de overeenkomst tussen De Vlaamse Waterweg nv, Havenstraat 44, 3500 Hasselt en de stad Diksmuide • de ontwerpakte nummer 11994-001 opgemaakt door de bevoegde commissaris van de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid • de collegebeslissing van 04/01/2022 houdende de principiële goedkeuring aan de ontwerpakte nummer 11994-001 opgesteld door de vastgoedcommissaris van de afdeling Vastgoedtransacties
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • De Vlaamse Waterweg nv en de POM West-Vlaanderen hebben een project uitgewerkt dat een essentiële bijdrage wil leveren aan de modal shift van het wegvervoer naar de binnenvaart door de realisatie van publieke regionale overslagcentra (ROC) in Veurne en Diksmuide. Dit project werd mede goedgekeurd door EFRO, dat het project mee ondersteunt (EFRO-project 1321). • Een ROC is een centrum waar bedrijven in de buurt gebruik kunnen maken van een openbare kaaimuur en kaaiplateau om goederentransport te doen via het water. • De aanleg van een kaaiplateau dient om de binnenvaart in de Westhoek te ondersteunen en de economie in Diksmuide te stimuleren. • Voor het ROC in Diksmuide zal door De Vlaamse Waterweg een exploitant worden gezocht via vermarkting. De gekozen kandidaat zal het ROC uitbaten via het open acces principe, waardoor iedereen van de faciliteiten gebruik zal kunnen maken tegen een marktconforme vergoeding. • Het is de bedoeling om voor zo'n breed mogelijke doelgroep van bedrijven de mogelijkheid te bekomen om de waterweg te gebruiken. • De komst van een ROC te Diksmuide biedt tal van voordelen: <ul style="list-style-type: none"> – de bedrijven hebben een breder en aantrekkelijker transportaanbod – transport via het water zorgt voor minder vervoer via de weg

- minder vrachtwagentransport via het centrum van Diksmuide.
- Een geschikte locatie voor het bouwen van een kaaimuur werd gevonden langs de Heernisse, tussen het Buitenbeentje en het nieuwe recyclagepark.
- Een landmeter-expert aangesteld door De Vlaamse Waterweg nv heeft het plan nummer D3_100 739_GVW_01D van 18/03/2021 opgemaakt.
- Het onroerend goed gelegen te Diksmuide, kadastraal gekend als Diksmuide 1^{ste} afdeling, sectie D zoals afgebeeld als Lot 1 op het bijhorend plan heeft een oppervlakte van 400 m² en behoort toe aan het openbaar domein.
- Het onroerend goed is gelegen op het uiteinde van de straat, aanpalend aan de IJzer en voor de stad Diksmuide niet meer van nut.
- Op vraag van de stad Diksmuide werd door de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid een schattingsverslag opgemaakt. Het beschreven goed werd geraamd op 110 euro/m².
- Een overeenkomst tussen De Vlaamse Waterweg nv en de stad Diksmuide werd opgemaakt waarbij verschillende verbintenissen zijn opgelegd.
- De gemeenteraad verleende op 26/04/2021 goedkeuring aan de overeenkomst tussen De Vlaamse Waterweg en de stad Diksmuide betreffende de verkoop van een perceel grond met een oppervlakte van 400 m² tegen het geraamd bedrag van 110 euro/m².
- De Vlaamse Waterweg nv stelde de dienst Vastgoedtransacties aan voor de opmaak van de akte en staat in voor de aktekosten.
- Er wordt goedkeuring gevraagd aan de ontwerpakte nummer 11994-001.
- Het college van burgemeester en schepenen verleende op 04/01/2022 principiële goedkeuring aan de ontwerpakte nummer 11994-001.

Tussenkomsten

Schepen Marc De Keyrel:

In de gemeenteraad van 26/04/2021 hebben we beslist om dit perceel (400 m² verkoopprijs 44.000 euro) te verkopen en dat Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid de ontwerpakte zal opmaken.

Raadslid Eric De Keyser:

Net zoals in april vinden we dit een zeer slechte keuze om een overslag station te bouwen op die locatie. We blijven dan ook bij ons standpunt verwoord op de zitting van april waar de problematiek van deze kade reeds besproken werd. Maar blijkbaar wil men binnen de meerderheid niet luisteren.

Nu zal men dus een kade bouwen waar het nu reeds zeer druk is omwille van het containerpark in de onmiddellijke nabijheid en bijkomend nabij de site van het buitenbeentje waar men de voorbije zomers in file stond aan te schuiven om te kajakken.

Daar op die locatie, die in oppervlakte erg beperkt is zal men dus een los- en laadkaai bouwen.

Te zot voor woorden.

Raadslid Bert Laridon:

Ik heb toch mijn vragen over de praktische haalbaarheid van de bevaarbaarheid van de IJzer in de zomer. Bij laagwaterstand is de IJzer onbevaarbaar voor dit type schepen en in zomer is de waterstand te hoog. Schepen kunnen dan niet onder de Hoge Brug, of zijn er baggerwerken gepland voor de IJzer?

Schepen Marc De Keyrel:

Ik ben niet op de hoogte van eventuele baggerwerken.

Burgemeester Lies Laridon:

Dit dossier, specifiek ook de omgevingsvergunningsaanvraag, gebeurt door de Vlaamse Waterweg. Als ze dit aanvragen dergelijke kade om te laten

exploiteren, dan zou het raar zijn dat het niet zou kunnen. Ik heb geen twijfel over hun deskundigheid. Er zijn immers nu al proefprojecten over autonoom varen. Daarbij is de zone gelegen in industriezone daar, het is geen recreatiezone. Wie zit er dan op de juiste zone? Door dit project kunnen we vrachtwagens weghalen uit onze omgeving, en kunnen we hun transporten via water afvoeren. Als gemeenteraad moeten we goed nadenken als we negatief doen over zo'n project.; Het is belangrijk om vrachtwagens uit onze stad weg te halen, dit is belangrijk voor ons.

Raadslid Eric De Keyser:

Wie zit dan op de juiste locatie, hoor ik u zeggen. Als zelfs een school op de industriezone ligt.... Dit is naast de kwestie. De vrachtwagens moeten sowieso door het centrum, want die nieuwe locatie ligt ook in het centrum. Dan krijg je alle camions via de Woumenweg door het centrum, tot aan de Nijverheidsstraat, wat je zegt houdt weinig steek.

Raadslid Bert Laridon:

Het Administratief Centrum is ook op industrieterrein gevestigd, dit is toch al minstens een gemengd industrieterrein. Ik heb een foto gezien van zo'n schip die voor 10% geladen is en die het al moeilijk zou hebben op die locatie. Ik zou toch even navragen wat de efficiëntie is van heel die route.

Stemming

14 ja-stemmen (Elsje Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Greet Dever, Katleen Winne, Raphael Goemaere, Gabriel Verstraete, Bart Laleman, Jonas Debaillie, Joël Van Coppenolle, Gert Maertens, Claude Vindevogel)

3 neen-stemmen (Eric De Keyser, Kurt Vanlerberghe, Bieke Moerman)

8 onthoudingen (Mieke Vanrobaeys, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Koen Bultinck, Karline Ramboer, Sarah Thieren, Johan Desender)

Besluit

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen aan de ontwerpakte nummer 11994-001 opgesteld door de vastgoedcommissaris van de afdeling Vastgoedtransacties, voor de verkoop van een perceel grond, om reden van openbaar nut, met een oppervlakte van 400 m², kadastraal gekend als Diksmuide 1^{ste} afdeling, sectie D, afgebeeld als Lot 1 op het bijhorend plan met nummer D3_100_739_GVW_01D van 18/03/2021, ten behoeve van De Vlaamse Waterweg nv, Havenstraat 44 te 3500 Hasselt.

Artikel 2

Delegatie te verlenen aan de aangestelde vastgoedcommissaris van de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid om in naam van stad Diksmuide de authentieke akte te ondertekenen.

Artikel 3

De opbrengst van deze verkoop aan te wenden voor de financiering van de uitgaven op het investeringsbudget.

7. Technische dienst - Gebouwen, facility en patrimonium - Verhuur appartement Maria Doolaeghstraat 2a - Vastleggen contractvoorwaarden - Goedkeuring.

Bevoegdheid

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen en latere wijzigingen

Verwijzingsdocumenten

- het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017
 - het Vlaams Woninghuurdecreet van 09/11/2018
 - het bestuursdecreet van 07/12/2018
 - de omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen
-
- de collegebeslissing van 16/06/2020 houdende het aanstellen van een landmeter
 - het schattingsverslag van 23/04/2020 opgemaakt door landmeter-expert Lode Kerckhof
 - de brochure van het Vlaams Woninghuurdecreet
 - het liggingsplan van het onroerend goed
 - een fotoreportage
 - het uittreksel uit het kadastraal percelenplan van 04/01/2022
 - het EPC-attest van 10/01/2022 opgemaakt door Keuringsfirma bv, Schoorbakkestraat 11, 8600 Diksmuide
 - het ontwerp van huurovereenkomst
 - de collegebeslissing van 18/01/2022 houdende de principiële goedkeuring aan de verhuur van het appartement gelegen op de eerste verdieping in de Maria Doolaeghestraat 2a te Diksmuide voor een duur van negen jaar

Feiten, context en argumentatie

- In de Maria Doolaeghestraat 2a bevindt zich boven het cultuurcafé “De Bolletjes” een appartement, in eigendom van de stad Diksmuide.
- Het appartement was eerder bewoond door de conciërge van het cultuurcentrum ‘Het Kruispunt’ en het dienstencentrum.
- Het heeft een oppervlakte van $\pm 175 \text{ m}^2$ en beschikt over:
 - een inkomhal
 - een woonkamer
 - een keuken
 - een kleine berging
 - een badkamer
 - een apart toilet
 - drie slaapkamers.
- Het geniet van een terras van $\pm 70 \text{ m}^2$ en op het gelijkvloers, aanpalend aan het gebouw, bevindt zich een garage.
- Alle aanwezige nutsvoorzieningen waren gekoppeld aan het centrale systeem afkomstig van het dienstencentrum. Om het appartement autonoom en volledig in orde te zetten werden door de dienst gebouwen, facility en patrimonium verschillende herstellings- en onderhoudswerken uitgevoerd, waaronder het plaatsen van:
 - een elektrische boiler
 - een individuele gaswandketel
 - een tussenteller voor zowel gas, elektriciteit en water
- Door landmeter-expert Lode Kerckhof werd op 23/04/2020, in opdracht van de stad Diksmuide, het schattingsverslag opgemaakt.
- Voor we het appartement te huur aanbieden moeten we als eigenaar een energieprestatiecertificaat (EPC) kunnen voorleggen. Het EPC geeft de energiezuinigheid van appartement weer met een score.
- Door Keuringsfirma bv, Schoorbakkestraat 11 te 8600 Diksmuide, werd er op 10/01/2022 het EPC-attest opgemaakt.
- Er is het voorstel om het appartement via een openbare procedure te verhuren voor een duur van negen jaar als volgt:
 - geïnteresseerden kunnen uiterlijk 10/03/2022 om 10 uur een schriftelijk bod doen onder definitief gesloten ondoorzichtige omslag

- waarop vermeld staat 'Bod huur appartement Maria Doolaeghestraat' ze wordt via een postdienst verzonden of door een drager afgegeven.
- bij verzending via een postdienst wordt die gesloten omslag in een tweede gesloten omslag gestoken waarop duidelijk 'Bod huur appartement Maria Doolaeghestraat' wordt vermeld
 - het bod wordt gericht aan het stadsbestuur van Diksmuide, Grote Markt 6, 8600 Diksmuide
 - aan de bieder wordt gevraagd om een bod uit te brengen tot op 2 cijfers na de komma en geen rond bedrag uit te brengen
 - het schriftelijk bod bevat:
 - een bod van minimaal de instelprijs waarbij enkel niet afgeronde biedingen tot 2 cijfers na de komma zijn toegelaten
 - de contactgegevens (naam, adres, telefoonnummer, e-mail) van de bieder
 - het schriftelijk bod dient gedagtekend en ondertekend te zijn
 - de omslagen worden op de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 15/03/2022 geopend
 - indien twee of meerdere kandidaat-huurders hetzelfde bod indienen, en dit bod is het hoogste, zullen deze kandidaat-huurders ten gepaste tijde worden uitgenodigd om een nieuw hoger schriftelijk bod onder gesloten omslag uit te brengen. Deze procedure zal dan telkens herhaald worden tot er een uniek hoogste bod is.
 - na toewijzing van het bod door het college van burgemeester en schepenen zal de huurder hiervan via een aangetekende brief op de hoogte gebracht worden.
 - onroerende goederen van de gemeente worden altijd vervreemd volgens de principes van mededinging en transparantie. Er wordt publiciteit gemaakt via volgende kanalen:
 - publicatie in het stadsmagazine Yzersterk
 - vermelding op de stedelijke website
 - vermelding op de website van Immoweb
 - aanplakking aan de voorgevel van het appartement
 - aanplakking aan het bekendmakingsbord van het administratief centrum
 - aanplakking aan het bekendmakingsbord van het stadhuis.
- Elke geïnteresseerde huurder zal een bod kunnen uitbrengen tegen minimaal de instelprijs van € 650 per maand.
 - De huurder draagt de kosten van water-, gas- en elektriciteitsverbruik alsook het abonnement en alle kosten m.b.t. telefonie, internet en distributie.
 - De grondlasten (onroerende voorheffing) zijn ten laste van de stad Diksmuide.
 - Indien we geen geldige bieding ontvangen op 10/03/2022 dan blijven we verder publiciteit maken, via bovenvermelde kanalen, aan een basishuurprijs van € 650 per maand, tot een kandidaat huurder wordt gevonden.
 - Aan de hand van een modeldocument die er ter beschikking is op de website van de Vlaamse Huurdersbond hebben we de verschillende voorwaarden van ons huurcontract vastgelegd.
 - Er wordt goedkeuring gevraagd aan de contractvoorwaarden, specifiek aan de bepalingen van de huurovereenkomst voor de verhuur van het appartement voor een duur van negen jaar gelegen op de eerste verdieping in de Maria Doolaeghestraat 2a te Diksmuide, waarbij de minimum huurprijs 650 euro/maand bedraagt.
 - Het college van burgemeester en schepenen verleende op 18/01/2022 principiële goedkeuring aan voormelde verhuur.

**Financiële
gevolgen**

- De opbrengst van deze verhuur zal worden aangewend voor de financiering van de uitgaven op het investeringsbudget.

Tussenkomsten

Schepen Marc De Keyrel:

Het prachtig appartement, boven het Lokaal Dienstencentrum Ten Patershove, wensen we te verhuren. Dit appartement van 175 m² telt 3 slaapkamers, met daarboven een terras van 70 m² en een garage. De dienst gebouwen heeft verschillende herstellings- en onderhoudswerken uitgevoerd, waaronder het plaatsen van een elektrische boiler, een individuele gaswandketel en tussenteller voor zowel gas, elektriciteit en water.

We vragen de goedkeuring van de contractvoorwaarden om dit appartement te verhuren, via een openbare procedure, tegen minimaal de instelprijs van 650 euro per maand.

Raadslid Eric De Keyser:

Ik heb recent nog eens het bundeltje "86 acties voor 8600" gelezen waarin staat en ik citeer: actie 38: het Masterplan zorgsite wordt gerealiseerd naast het woonzorgcentrum Yserheem. Hier komt een nieuw Sociaal Huis met een lokaal dienstencentrum, de Klapstoel en sociale huurappartementen voor woonmaatschappij IJzer en Zee.

Blijkbaar lijkt het niet te vlotten met deze belofte? Wat is er momenteel reeds gerealiseerd i.v.m. met deze actie? Hoever staat dit dossier ?

Ik weet bijna zeker dat er van deze actie/belofte niets in huis zal komen in deze legislatuur en misschien zelf niet in de volgende legislatuur.

Want hoe verklaart de meerderheid waarom ze het appartement behorend bij het huidig dienstencentrum nu verhuurt voor 9 jaar. Los van het feit dat ze nog geen concrete plannen hebben voor de bouw van een nieuw dienstencentrum op de Yserheemsite hebben jullie ook nog geen plannen/visie voor de site van het huidig dienstencentrum. Want indien er wel plannen zijn lijkt het me onlogisch dat jullie het appartement voor 9 jaar verhuren.

Na 3 jaar besturen lijkt het me meer dan tijd om daarover meer uitleg te krijgen. Misschien krijgen we die vanavond.

Raadslid Koen Coupillie:

Ik heb een hele andere opmerking. Met N-VA hebben we grote ogen getrokken als we dit punt lazen. De stad gaat plots appartementen verhuren. Als N-VA een leegstaande pastorie wilde verhuren voor een kinderdagverblijf dan werden we bijna weggelachen door de meerderheid met de vermelding 'de stad kan toch niet aan immo doen', maar nu is er een bocht van 180 graden.; Laat me benadrukken dat opvangplaatsen voor baby's en jonge kinderen heel moeilijk zijn, er zijn recent terug dagmoeders gestopt. Ik zou eens nadenken om hier initiatief in te nemen.

Schepen Marc De Keyrel:

Eric, we hebben wel degelijk plannen om het nieuw sociaal huis en de appartementen van IJzer en Zee te laten bouwen op de zorgsite. De vergunning werd verleend. Na beroep door 1 van de bewoners bij de deputatie, werd de vergunning bevestigd. Nu wordt naar de Raad voor vergunningsbetwistingen gestapt door die bewoner en staat het dossier on hold. Iedereen heeft zijn rechten in dergelijke procedures, dit moeten we respecteren. Dit heeft echter niets te maken met het appartement, waar geen lift in is, waardoor het niet goed toegankelijk is. We hebben even gedacht om klassen van het DKO er in onder te brengen, maar het is niet zo toegankelijk hiervoor. Het staat leeg, daarom verhuren we voor 9 jaar, maar de huurwetgeving laat toe dat als er toch andere

plannen komen, dat we dan nog steeds die mogelijkheid hebben. Het is beter om het te laten bewonen. De instelprijs is met 650 euro niet te hoog, we zullen zien wat dit geeft. Het is juist dat het niet veel gebeurt dat de stad iets verhuurt, binnen OCMW wel. Maar dit patrimonium is van de stad, er is leegstand, we kunnen iemand huisvesten. Het is beter dat het gebruikt wordt dan dat het blijft leegstaan.

Raadslid Eric De Keyser:

Er zijn geen plannen voor het dienstencentrum dus, er is nog niet over nagedacht. Het is nochtans meer dan tijd om hierover na te denken. Wat gaat er gebeuren met de site naast de bib? Daar hebben jullie ook een huis gekocht naast de site. Wanneer gaan we zien wat jullie plannen zijn? Huur opzeggen is niet tof naar de huurder toe. Het is een mooi appartement, maar het is niet de ideale plaats om te verhuren. Je zou beter per 3 jaar verhuren. Ik denk dat je geen plannen hebt.

Schepen Marc De Keyrel:

We hebben nooit gezegd dat we in deze legislatuur gaan initiatief nemen. De bouw van dergelijk complex gaat nog 2 jaar duren, het dienstencentrum zal er dus zeker nog 3 jaar zijn. We zien dan wel wat gebeurt. Dit zal in de volgende legislatuur opgenomen worden en in de volgende verkiezingsprogramma's zullen mooie zaken naar voor komen. Wij zullen wel zorgen dat we aan onze kiezers iets voorleggen.

Stemming

21 ja-stemmen (Elsje Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Greet Dever, Katleen Winne, Raphael Goemaere, Mieke Vanrobaeys, Gabriel Verstraete, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Koen Bultinck, Karline Ramboer, Bart Laleman, Jonas Debaille, Joël Van Coppenolle, Sarah Thieren, Johan Desender, Claude Vindevogel)
3 neen-stemmen (Eric De Keyser, Kurt Vanlerberghe, Bieke Moerman)
1 onthouding (Gert Maertens)

Besluit

Enig artikel

Goedkeuring te verlenen aan de contractvoorwaarden verbonden aan de verhuur van het appartement gelegen op de eerste verdieping in de Maria Doolaeghestraat 2a te Diksmuide, voor een duur van negen jaar waarbij de minimum huurprijs 650 euro/maand bedraagt, volgens de bepalingen van het huurcontract in bijlage die integraal deel uitmaakt van deze beslissing.

8. Technische dienst - Algemeen - Huur hoogwerkers 2022-2026 - Lastenboek, kostenraming en wijze van gunnen - Goedkeuring.

Bevoegdheid

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- de wet van 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies
- de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten
- het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017
- het bestuursdecreet van 07/12/2018
- het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies van openbare werken

- het koninklijk besluit van 18/04/2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren

Verwijzingsdocumenten

- de collegebeslissing van 21/12/2021 waarbij principiële goedkeuring werd verleend aan de opdracht 'Huur diverse hoogwerkers op afroep dienstjaar 2022-2026' volgens het lastenboek nummer 2021-221 met kostenraming voor een totaalbedrag van 63.712,00 euro, 21% btw niet inbegrepen of 77.091,52 euro 21% btw inbegrepen voor een periode van 4 jaar, via een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking
- het bestek nummer 2021-221 opgesteld door de technische dienst
- de kostenraming per jaar

Feiten, context en argumentatie

- Jaarlijks worden door verschillende diensten hoogwerkers gehuurd voor de uitvoering van werken of bij evenementen.
- Momenteel loopt het huidige contract nog tot eind februari 2022.
- Om terug een goede en vaste prijs te bekomen, is het aangeraden om te starten met een overeenkomst van een jaar met de mogelijkheid om driemaal stilzwijgend te verlengen.
- Door met een overeenkomst te werken, kan iedere dienst gebruik maken van dit raamovereenkomst en kan de raming van een bepaald werk of evenement beter berekend worden, door een gekende prijsstelling.
- In het kader van de opdracht "Huur diverse hoogwerkers op afroep dienstjaar 2022-2026" werd het bestek nummer 2021-221 opgesteld door de technische dienst.
- De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 15.928 euro, 21% btw niet inbegrepen, voor een periode van 1 jaar.
- De totale uitgave voor deze opdracht (vier jaar) wordt geraamd op 63.712 euro, 21% btw niet inbegrepen.
- Er wordt voorgesteld om de opdracht te gunnen bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.
- De technische dienst beschikte bij het opstellen van de lastvoorwaarden voor deze opdracht niet over de exact benodigde hoeveelheden.

Financiële gevolgen

- De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

Boekjaar	BI/AR-Actie	Budget	Beschikbaar
2022	020000/613400	€ 3.500	€ 3.500
	068000/613400	€ 20.000	€ 20.000
	011902/613400	€ 2.500	€ 2.500
	071000/613400	€ 1.750	€ 1.750
2023	020000/613400	€ 3.500	€ 3.500
	068000/613400	€ 20.000	€ 20.000
	011902/613400	€ 2.500	€ 2.500
	071000/613400	€ 1.750	€ 1.750
2024	020000/613400	€ 3.500	€ 3.500
	068000/613400	€ 20.000	€ 20.000
	011902/613400	€ 2.500	€ 2.500
	071000/613400	€ 1.750	€ 1.750
2025	020000/613400	€ 3.500	€ 3.500
	068000/613400	€ 20.000	€ 20.000
	011902/613400	€ 2.500	€ 2.500
	071000/613400	€ 1.750	€ 1.750
2026	020000/613400	€ 3.500	€ 3.500
	068000/613400	€ 20.000	€ 20.000
	011902/613400	€ 2.500	€ 2.500
	071000/613400	€ 1.750	€ 1.750

Tussenkomensten

Schepen Marc Deprez:

Jaarlijks worden door verschillende diensten hoogwerkers gehuurd voor de uitvoering van werken of bij evenementen. Momenteel loopt het huidige contract nog tot eind februari 2022. Om terug een goede en vaste prijs te bekomen, is het aangeraden om te starten met een overeenkomst van een jaar met de mogelijkheid om drie maal stilzwijgend te verlengen. Door met een overeenkomst te werken, kan iedere dienst gebruik maken van dit raamovereenkomst en kan de raming van een bepaald werk of evenement beter berekend worden, door een gekende prijsstelling. In het kader van de opdracht "Huur diverse hoogwerkers op afroep dienstjaar 2022-2026" werd een bestek met nr. 2021-221 opgesteld door de technische dienst. De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 15.928 euro, 21% btw niet inbegrepen, voor een periode van 1 jaar. De totale uitgave voor deze opdracht (vier jaar) wordt geraamd op 63.712 euro 21% btw niet inbegrepen. Er wordt voorgesteld om de opdracht te gunnen bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking. De technische dienst beschikte bij het opstellen van de lastvoorwaarden voor deze opdracht niet over de exact benodigde hoeveelheden.

Raadslid Inge Claeys :

Ik denk dat dit hier rap op de agenda geplaatst geweest is, want het vorige contract verloopt volgende maand. Ik heb de telling gemaakt op jaarbasis, we gebruiken 125 dagen per jaar zo'n machine als we de telescopische hoogtewerkers eruit laten en ik kom op 100 dagen/jaar voor knikladers. In de budgetten wordt hiervoor budget uitgetrokken. Ik vraag me af of het niet beter is om voor een jaar of 7 een knikhoogtewerker aan te kopen. Als je ziet dat hoogwerkers meer dan de helft van het jaar nodig zijn en als we zo'n hoge huurprijzen betalen en dan moeten we nog iemand hebben om ermee te werken. Ik denk dat 80% van de werken kunnen gebeuren door zo één aan te kopen of is het een optie om uit te besteden aan een externe firma?

Schepen Marc Deprez:

Zelf zo'n hoogwerker aan te kopen is niet evident, want er zijn verschillende modellen nodig. Bijvoorbeeld rupsen en verschillende hoogtes. Aankopen zal niet steeds voldoen aan wat we nodig hebben, als we huren en een werknemer van ons ermee werkt, is dit de beste oplossing.

Raadslid Inge Claeys:

Als je een hoogtewerker die tot 20m hoog kan aankoopt, dan kan je 80% van de werken doen, ik heb dit bekeken.

Schepen Marc Deprez:

In Diksmuide zijn er veel steegjes die smal zijn en niet evident om een hoogtewerker te kunnen gebruiken. We gebruiken 28 verschillende soorten, we verschillen hierover van mening.

Raadslid Inge Claeys:

Ik denk dat jullie het niet bekeken hebben.

Stemming

19 ja-stemmen (Elsje Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Greet Dever, Katleen Winne, Raphael Goemaere, Eric De Keyser, Kurt Vanlerberghe, Gabriel Verstraete, Bieke Moerman, Karline Ramboer, Bart Laleman, Jonas Debaille, Joël Van Coppenolle, Gert Maertens, Johan Desender, Claude Vindevogel)

6 neen-stemmen (Mieke Vanrobaeys, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Koen Bultinck, Sarah Thieren)

Besluit**Artikel 1**

Goedkeuring te verlenen aan de opdracht 'Huur diverse hoogwerkers op afroep dienstjaar 2022-2026' volgens het lastenboek nummer 2021-221 met kostenraming voor een totaalbedrag van 63.712 euro, 21% btw niet inbegrepen of 77.091,52 euro 21% btw inbegrepen voor een periode van 4 jaar.

Artikel 2

Goedkeuring te verlenen om de opdracht 'Huur diverse hoogwerkers op afroep dienstjaar 2022-2026' bekend te maken bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3

Deze uitgave te boeken in de boekjaren 2022-2026 onder BI 020000/AR 613400, BI 068000/AR 613400, BI 011902/AR 613400 en BI 071000/AR 613400.

9. Ruimtelijke ordening en onroerend erfgoed - Algemeen - Zaak van de wegen naar aanleiding van de aanvraag tot omgevingsvergunning voor de bouw van meergezinswoningen - Goedkeuring.

Bevoegdheid

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- het bestuursdecreet van 07/12/2018
- het omgevingsvergunningsdecreet van 25/04/2014, in bijzonder artikel 31
- het omgevingsvergunningsbesluit van 27/11/2015, in bijzonder artikel 47
- het decreet houdende de gemeentewegen van 01/09/2019, in bijzonder art. 12, §2

Verwijzingsdocumenten

- de omgevingsvergunningsaanvraag – OMV_2021042114 (2021/286)
 - met in bijzonder het rooilijnplan voor de realisatie van een nieuwe gemeenteweg
 - met in bijzonder het plan tot gedeeltelijke opheffing van voetweg sentier nr. 2
- de ingewonnen adviezen van:
 - de hulpverleningszone Brandweer Westhoek
 - het Agentschap Wegen en Verkeer
 - de provinciale dienst waterlopen
 - Infrabel
 - Fluvius
 - De Watergroep
 - Proximus
 - Telenet
- de bezwaren
- de gemeenteraadsbeslissing van 27/09/2021
- de overeenkomst aangaande de ontsluiting van het Vestingpark en de aanleg van de nieuwe gemeenteweg
- de collegebeslissing van 11/01/2022 houdende de principiële goedkeuring aan de zaak van de wegen voor het woonproject De Vestingen

Feiten, context

- Op 14/09/2021 werd een omgevingsvergunning aangevraagd voor de

en argumentatie

realisatie van een woonproject met 60 appartementen.

- De aanvraag vereist alvorens de omgevingsvergunningsaanvraag kan behandeld worden, een beslissing over de wegenis in de zin van artikel 12, §2, 2^{de} lid Gemeentewegendecreet. De aanvraag omvat enerzijds een plan tot gedeeltelijke opheffing van voetweg Sentier nr. 2 en anderzijds de realisatie van een nieuwe gemeenteweg.
- De projectsite is gelegen ter hoogte van de Esenweg 1 en de Tuinwijk 31-35, naast het stedelijk vestingpark, op de percelen die kadastraal gekend zijn als 1^{ste} afdeling, sectie B nummers 184S, 184R, 193M, 184T en 184P.
- Op de projectsite bevindt zich op vandaag een gedeelte van het tracé van voetweg sentier nr. 2 zoals gekarteerd in de Atlas der Buurtwegen.
- De voetweg sentier nr. 2 is, voor wat betreft het tracé dat over de projectsite loopt, al lang in onbruik voor potentiële gebruikers door onder andere de bouw van woningen en garages en is dus op vandaag een louter administratief/planmatig gegeven dat in realiteit niet functioneert als een buurtweg.
- De aanvraag tot omgevingsvergunning voor de site heeft geleid tot voorliggend voorstel tot gedeeltelijke opheffing van de voetweg sentier nr. 2 en de creatie van een nieuwe gemeenteweg ter vervanging van deze sentier. Op die manier wordt opnieuw een trage verbindingsweg mogelijk gemaakt tussen de Esenweg en de Tuinwijk.
- Tegelijk werd, in samenspraak met het stadsbestuur, gezocht naar een duurzame ontsluiting vanaf de Esenweg en de Tuinwijk naar het Vestingspark via bovenvermelde percelen.
- In functie van deze ontsluiting werd een overeenkomst afgesloten tussen de stad Diksmuide en de bouwheer om garanties te bieden voor de ontsluiting van het Vestingspark. De gemeenteraad heeft haar goedkeuring gegeven voor deze overeenkomst op 27/09/2021.
- In het kader van deze overeenkomst heeft de private ontwikkelaar de garantie gegeven dat voor de realisatie van de nieuwe gemeenteweg een kosteloze publiekrechtelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut vermag gevestigd te worden op de projectsite.
- Uit het bij de aanvraag gevoegde rooilijnplan blijkt dat de nieuwe gemeenteweg volgende kenmerken zal hebben: een rooilijnbreedte van 1,5 m, een lengte van 105,5 m en een oppervlakte van 1a 58ca.
- De omgevingsvergunningsaanvraag, met inbegrip van het wegenisaspect, werd van 15/11/2021 tot en met 14/12/2021 aan een openbaar onderzoek onderworpen.
- Tijdens deze periode van openbaarheid werden 5 bezwaarschriften ingediend. Geen van deze bezwaarschriften had betrekking op de opheffing van de voetweg sentier nr. 2 en de realisatie van de nieuwe gemeenteweg.
- Het college van burgemeester en schepenen verleende op 11/01/2022 principiële goedkeuring aan de zaak van de wegen voor het woonproject De Vestingen.

Tussenkomsten

Schepen Marc Deprez:

Het behelst hier een overeenkomst over het verleggen van sentier 2 en een nieuwe gemeenteweg

De projectontwikkelaar verbindt er zich - indien zij een definitieve omgevingsvergunning voor het project waarvan sprake onder artikel 2 heeft bekomen - toe om: met de Stad Diksmuide een notarieel te verlijden overeenkomst ten kosteloze titel te sluiten waarbij op de Projectsite een publiekrechtelijke erfdienstbaarheid van doorgang gevestigd wordt met een breedte van 1,50 meter, en dit zodat de Stad Diksmuide daar in de toekomst een nieuw wandel- en fietspad (gemeenteweg) kan aanleggen vanaf de Tuinwijk

naar het Vestingspark; met de Stad Diksmuide een notarieel te verlijden overeenkomst ten kosteloze titel te sluiten waarbij op de Projectsite een publiekrechtelijke erfdienstbaarheid van doorgang gevestigd wordt met een breedte van 4 meter, conform aanduidingen op het plan in bijlage 2, en dit zodat de Stad Diksmuide daar in de toekomst een nieuw wandel- en fietspad (gemeenteweg) kan aanleggen vanaf de Esenweg naar het Vestingspark, dat tevens kan fungeren als toegangsweg voor de Stad Diksmuide voor het onderhoud van het Vestingspark.

Raadslid Bert Laridon:

Mijn vragen zijn intussen deels opgelost, maar toch heb ik nog een vraag. Die doorgang langs de spoorweg zelf ligt in BPA tuिनwijk herziening C, het stukje langs spoorweg is hierin als parkzone ingekleurd, kan een doorgangsweg daar?

Schepen Marc Deprez:

Er is daar reeds een doorgang op de eigendom van Infrabel.

Raadslid Bert Laridon:

Legt de fietsautostrade Torhout - Veurne een hypotheek op dit fietspad?

Schepen Marc Deprez:

We hebben daar geen info over opgevangen. Infrabel is hier alleszins nog niet op de barricade gesprongen. We willen een betere toegang tot het Vestingspark creëren, ook een betere doorgang voor de hulpdiensten en de brandweer. Het is een terechte vraag, we kunnen dit meenemen.

Stemming

19 ja-stemmen (Elsje Leenknecht, Lies Laridon, Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Greet Dever, Katleen Winne, Raphael Goemaere, Eric De Keyser, Kurt Vanlerberghe, Gabriel Verstraete, Bieke Moerman, Karline Ramboer, Bart Laleman, Jonas Debaille, Joël Van Coppinolle, Gert Maertens, Johan Desender, Claude Vindevogel)
6 onthoudingen (Mieke Vanrobaeys, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Koen Bultinck, Sarah Thieren)

Besluit

Artikel 1

Kennis te nemen van de ingediende bezwaren en ingewonnen adviezen naar aanleiding van de omgevingsvergunningsaanvraag (OMV_2021042114) voor bouwen van 60 appartementen en voor de realisatie van een nieuwe gemeenteweg op site die kadastraal gekend is als 1^{ste} afdeling, sectie B nummers 184S, 184R, 193M, 184T en 184P.

Artikel 2

De opheffing van een deel van sentier nr. 2 ter hoogte van de percelen, kadastraal gekend als 1^{ste} afdeling, sectie B nummers 184S, 184R, 193M, 184T en 184P goed te keuren.

Artikel 3

Het rooilijnplan voor de realisatie van een nieuwe gemeenteweg zoals bepaald in de omgevingsvergunningsaanvraag (OMV_2021104707) voor het bouwen van meergezinswoningen voor 60 appartementen, gelegen aan de Esenweg en de Tuinwijk en kadastraal gekend als 1^{ste} afdeling, sectie B nummers 184S, 184R, 193M, 184T en 184P, aangevraagd door Cornelis, Woumenweg 26 te 8600 Diksmuide, goed te keuren.

10. Juridische en communicatiediensten - Organisatiebeheersing - Verslag algemene vergadering Audio vzw op 17/12/2021 - Aktename.

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> • artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen • het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017 • het bestuursdecreet van 07/12/2018
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • de gemeenteraadsbeslissing van 25/02/2019 houdende de toetreding tot de welzijnsvereniging Audio vzw in kader van de organisatiebeheersing • de gemeenteraadsbeslissing van 26/08/2019 houdende de aanduiding van een vertegenwoordiger Stad en OCMW in de Algemene Vergadering van de welzijnsvereniging Audio vzw • de mail van 07/01/2022 van dhr. Bart De Pauw van Audio vzw • de statuten van Audio vzw • de collegebeslissing van 18/01/2022 houdende de aktename aan het verslag van de Algemene Vergadering van de welzijnsvereniging Audio vzw
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • We ontvingen het verslag van de Algemene Vergadering van 17/12/2021 van de welzijnsvereniging Audio vzw via mail van dhr. Bart De Pauw van Audio vzw op 07/01/2022. • De stad en OCMW Diksmuide zijn aangesloten bij welzijnsvereniging Audio, Bischoffsheimlaan 1-8, 1000 Brussel, in het kader van de begeleiding rond de organisatiebeheersing. • Ingevolge die toetreding tot de welzijnsvereniging Audio vzw wordt het verslag van de algemene vergadering opgestuurd om het ter aktename voor te leggen aan de raden in Diksmuide conform artikel 20 van de statuten.
Besluit	<p><u>Enig artikel</u></p> <p>Akte te nemen van het verslag van de algemene vergadering van 17/12/2021 van de welzijnsvereniging Audio vzw.</p>

11. Juridische en communicatiediensten - Informatieveiligheid - GDPR/AVG - Verwerkersovereenkomst in het kader van de verwerking van persoonsgegevens - Goedkeuring.

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> • artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • de wet van 08/08/1983 tot regeling van een rijksregister van de natuurlijke personen • de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen • de verordening 2016/679 van het Europees parlement en de Raad van 27/04/2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 65/46/EU (algemene verordening gegevensbescherming) • de wet van 03/12/2017 tot oprichting van de Gegevensbeschermingsautoriteit • de wet van 30/07/2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens

	<ul style="list-style-type: none"> • het decreet van 18/07/2008 betreffende het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer • het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht • het bestuursdecreet van 07/12/2018
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • de verwerkersovereenkomst tussen de gemeente Kortemark en de stad Diksmuide inzake de verwerking van persoonsgegevens in kader van de intergemeentelijke samenwerking gemeentelijke administratieve sancties • de collegebeslissing van 11/01/2022 houdende de principiële goedkeuring aan de verwerkersovereenkomst met de gemeente Kortemark
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • Om de persoonsgegevens van alle Europese burgers beter te beschermen heeft Europa de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG of GDPR) uitgevaardigd. In deze nieuwe regelgeving staan duidelijke regels over de verantwoordelijkheden van de verwerkingsverantwoordelijke en de verwerker. In het kader van de samenwerking tussen verschillende leveranciers en de stad Diksmuide, is de stad Diksmuide de verwerkingsverantwoordelijke en moet: <ul style="list-style-type: none"> – passende verwerkers kiezen. Dat wil concreet zeggen dat de stad Diksmuide moet kunnen aantonen dat al hun verwerkers kunnen voldoen aan de AVG vereisten. – duidelijke contractuele afspraken maken met zijn verwerkers over hoe de stad verwacht dat zij met de persoonsgegevens omgaan. Europa legt daarbij een aantal contractuele voorwaarden vast. • We vragen goedkeuring en ondertekening van de verwerkersovereenkomst in het kader van de verwerking van persoonsgegevens van onderstaande leverancier of partner: <ul style="list-style-type: none"> – de verwerkersovereenkomst tussen de gemeente Kortemark en de stad Diksmuide inzake de verwerking van persoonsgegevens in het kader van de intergemeentelijke samenwerking gemeentelijke administratieve sancties. • Op 11/01/2022 verleende het college van burgemeester en schepenen principiële goedkeuring aan de verwerkersovereenkomst met de gemeente Kortemark.
Stemming	Met algemene stemmen
Besluit	<p><u>Enig artikel</u></p> <p>Goedkeuring te verlenen aan volgende verwerkersovereenkomst, zoals gevoegd in bijlage bij dit besluit:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de verwerkersovereenkomst tussen de gemeente Kortemark en de stad Diksmuide inzake de verwerking van persoonsgegevens in het kader van de intergemeentelijke samenwerking gemeentelijke administratieve sancties.

12. Financiële dienst - Dotatie 2022 - Politiezone Polder - Goedkeuring.

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> • artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen • de wet van 07/12/1998 tot de organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus, in het bijzonder artikel 40 • het bestuursdecreet van 07/12/2018

Verwijzingsdocumenten

- de omzendbrief PLP 18 betreffende artikel 248 WGP betreffende de in plaats stelling van de lokale politie
- het koninklijk besluit van 16/11/2001 houdende de nadere regels inzake de berekening en de verdeling van de gemeentelijke dotaties in de schoot van een meergemeente politiezone
- de mail van 13/10/2021 van dhr. Hans Cromheecke, financieel directeur gemeente Kortemark, betreffende de dotatie 2022 aan de politiezone Polder
- de collegebeslissing van 11/01/2022 houdende de principiële goedkeuring van de gewone dotatie voor de politiezone Polder voor het begrotingsjaar 2022 voor een bedrag van 1.794.689 euro

Feiten, context en argumentatie

- De politiezone Polder bestaat uit de gemeenten Diksmuide, Houthulst, Koekelare en Kortemark, en is van start gegaan op 01/01/2002.
- Jaarlijks moet iedere gemeente een dotatie toekennen aan de politiezone.
- De gemeentelijke dotaties stijgen in 2022 met 2%.
- In de politieraad van 01/12/2021 werd de begroting 2022 van de politiezone Polder goedgekeurd.
- Voor de stad Diksmuide wordt de gemeentelijke dotatie 2022 vastgesteld op 1.794.689 euro.
- Het college van burgemeester en schepenen verleende op 11/01/2022 principiële goedkeuring aan de gewone dotatie voor de politiezone Polder voor het begrotingsjaar 2022 voor een bedrag van 1.794.689 euro.

Tussenkomen

Schepen Greet Dever:

Beste collega's, zoals elk jaar wordt aan de gemeenteraad de goedkeuring gevraagd voor de dotatie van de politiezone polder. Voor het jaar 2022 stijgen de gemeentelijke dotaties met 2% waardoor dit voor Diksmuide neer komt op 1.794.689€ zoals trouwens ook voorzien in het meerjarenplan. Graag jullie goedkeuring.

Raadslid Eric De Keyser:

Ik lees in de documenten dat de dotatie stijgt met 2%. Zal dit voldoende zijn? Zijn daarin de indexsprongen gerekend en de toezegging van de Minister van Binnenlandse zaken van een loonsverhoging van 5 % voor de politie?

Anderzijds heb ik vernomen dat onze burgemeester samen met de zonechef op dienstreis zijn geweest naar Dubai. Kostprijs voor de politiezone voor het uitstapje van onze burgemeester 4.000 euro, waarvan een eigen bijdrage door Lies van 30% (ongeveer 1.200 euro). Diksmuide verleent 40% van de gemeentelijke subsidies aan de politiezone.

Deze "studiereis" is georganiseerd door de gouverneur met als thema Safety Mission. Op het programma staat onder meer een bezoek aan Dubai-police (gebruik van robots, digitale politiekantoren, gps-tracking), het museum van de toekomst en de Belgische ambassade. Ook een bezoek aan de wereldexpo en een aantal lokale bezienswaardigheden staat op het programma. Of de folterkamers ook bezocht werden is mij niet gekend.

In deze trip zit ook een bezoek aan de werelddoelstelling, waar er iedere dag tienduizenden mensen samenkomen, terwijl in Diksmuide niets kan, geen nieuwjaarsreceptie voor de bewoners en dus ook geen fysieke gemeenteraad in een ontmoetingscentrum ...

Blijkbaar was deze uitstap niet echt noodzakelijk en eigenlijk meer een plezierreisje. Ik heb een paar Vooruit-burgemeesters gebeld en zij vonden dergelijke reis totaal overbodig en weggesmeten geld.

Blijkbaar is onze burgemeester een andere mening toegedaan. Kunt u me zeggen waarom deze trip echt nodig was ?

Burgemeester Lies Laridon:

Wat de dotatie betreft zal dit volstaan voor 2022. Er is een akkoord in de maak op federaal niveau, maar dit is een tussenakkoord. De gevolgen hiervan zullen maar in 2023 voelbaar zijn. Het is nog niet geweten of dit ten laste is van de lokale politiezone is of dat de dotatie van de federale overheid zal verhogen. Van gisteren of eergisteren is dit tussenakkoord nog maar bereikt. Het is nog afwachten, maar er zijn in elk geval geen repercussies voor 2022.

Over elke studiereis valt iets te zeggen, als de provincie of een andere openbare instelling een studiereis doet zijn er voor of tegenstanders. Bon, zo is het.

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit

Enig artikel

Een gewone dotatie voor de politiezone Polder voor het begrotingsjaar 2022 voor een bedrag van 1.794.689 euro goed te keuren.

13. Financiële dienst - Rekening - Jaarrekening 2020 - Besluit gouverneur - Kennisname.

Bevoegdheid

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017
- het besluit van de Vlaamse regering van 30/03/2018 over de beleids- en beheercyclus van de lokale (en provinciale) besturen
- het bestuursdecreet van 07/12/2018

Verwijzingsdocumenten

- de gemeenteraadsbeslissing van 30/08/2021 houdende de goedkeuring van de jaarrekening 2020
- het besluit van de gouverneur van 02/12/2021 houdende de goedkeuring van de jaarrekening 2020
- de technische bemerkingen en aanbevelingen

Feiten, context en argumentatie

- In de gemeenteraad van 31/08/2021 werd de jaarrekening 2020 goedgekeurd.
- Bij besluit van 02/12/2021 heeft de gouverneur de jaarrekening 2020 goedgekeurd.
- Het nazicht van de jaarrekening heeft niet geleid tot een formele vaststelling. Er zijn wel enkele bemerkingen gemaakt, allen van eerder technische aard.
- De jaarrekening 2020 werd afgesloten met volgende financiële resultaten:

Budgettair resultaat boekjaar	-693.174 euro
Gecumuleerd budgettair resultaat boekjaar	13.762.224 euro
Beschikbaar budgettair resultaat	13.762.224 euro
Balanstotaal	171.821.563 euro
Tekort van het boekjaar	-192.346 euro

Besluit

Enig artikel

Kennis te nemen van het besluit van de gouverneur van 02/12/2021 houdende de goedkeuring van de jaarrekening 2020.

14. Financiële dienst - Algemeen - Aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 - Besluit van de provinciegouverneur van 21/12/2021 - Kennisname.

Bevoegdheid

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> • artikel 332 §1, derde lid van het decreet lokaal bestuur
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> • de gemeenteraadsbeslissing van 25/11/2019 betreffende de goedkeuring van het meerjarenplan 2020-2025 • de gemeenteraadsbeslissing van 29/11/2021 houdende aanpassing 4 van het meerjarenplan 2020-2025 • de melding van het Agentschap Binnenlands Bestuur (ABB) via het digitaal loket van 21/12/2021 waarbij het college van burgemeester en schepenen op de hoogte wordt gebracht van de inhoudelijke vaststelling • de kennisname van het college van burgemeester en schepenen van 04/01/2022 van het besluit van de gouverneur betreffende de inhoudelijke vaststellingen bij het nazicht van het meerjarenplan 2020-2025 • het antwoord van Cevi op de inhoudelijke vaststellingen van het ABB op aanpassing 4 van het meerjarenplan 2020-2025
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> • Via het digitaal loket van het Agentschap Binnenlands Bestuur werd het college van burgemeester en schepenen op 21/12/2021 op de hoogte gebracht van de inhoudelijke vaststelling bij het nazicht van het beleidsrapport. • Deze vaststelling bepaalt dat voor de schema's M1, M2, T1 en T2 de digitale rapportage niet volledig overeenstemt met het pdf-rapport. • Bij nazicht gaat het eens om 256 euro en eens om 646 euro. De verschillen zitten in het jaar 2020. Dit is zeer bizar gezien de jaarrekening 2020 intussen al werd goedgekeurd door de gouverneur en die vaststelling toen niet gebeurde. • Deze discrepantie werd doorgestuurd naar de softwareleverancier Cevi met de vraag dit uit te zoeken. • We kregen antwoord van Cevi dat de fout een softwarefout betreft. De digitale rapportage is correct en de pdf incorrect. • Er wordt gevraagd met deze vaststelling rekening te houden om de kwaliteit van de beleidsrapporten te waarborgen. Wanneer het bestuur dit nalaat te doen, kan dit in de toekomst aanleiding geven tot een toezichtsmaatregel. • Er werden ook een tweetal technische bemerkingen gemaakt. • Op grond van artikel 332 §1, derde lid van het decreet lokaal bestuur moet deze mededeling ter kennis worden gebracht op de eerstvolgende vergadering van de gemeenteraad.
Tussenkomen	<p>Schepen Greet Dever:</p> <p>Collega's, dit gaat hier om een kennisname. Via het digitaal loket van het Agentschap Binnenlands Bestuur werden we op de hoogte gebracht dat er bij nazicht van het beleidsrapport over de aanpassing van het meerjarenplan enkele inhoudelijke vaststellingen gedaan werden. Meer bepaald voor de schema's M1, M2, T1 en T2. Bij deze schema's stemt de digitale rapportage niet volledig overeen met het pdf-rapport. Voor alle duidelijkheid, de digitale rapportage is correct. Het gaat om een verschil van respectievelijk 256 euro en 646 euro. Dit is ook voor onze mensen van de financiële dienst zeer vervelend. Beide beleidsrapporten zijn gebaseerd op dezelfde registraties en komen uit hetzelfde boekhoudsysteem en zouden dan ook volledig moeten overeenstemmen. Daarom werd deze discrepantie ook doorgestuurd naar de softwareleverancier Cevi met de vraag dit uit te zoeken.</p> <p>Zoals u kon zien in de opgeladen documentatie kregen we antwoord van Cevi dat het een softwarefout betreft. Er werden daarnaast ook een tweetal boekhoud-technische bemerkingen gemaakt. Bij het eerste betreft het een verkeerd eindgetal van de AR en bij het tweede werd de kapitaalsvermindering</p>

van Fluvius als negatieve investeringsuitgaven geboekt i.p.v. investeringsontvangsten.

Raadslid Kurt Vanlerbeghe:

In de recentste aanpassing van het meerjarenplan 2020 - 2025 loopt de schuld tegen eind 2024 op tot 38.659.138 euro, hetzij zowat 2.300 euro voor iedere Diksmuideling. Er is blijkbaar geen intentie tot schuldafbouw.

Sinds de beslissing van gemeenteraad van 29/11/2021 tot goedkeuring van het aangepast meerjarenplan zijn er 2 belangrijke gebeurtenissen:

- de inflatie is inmiddels opgelopen tot het hoogste peil in bijna 40 jaar, nl. 7,6% per jaar, terwijl, anders dan eerst aangenomen werd, de inflatie wel eens langere tijd hoog zou kunnen blijven.
- de langetermijnrente (OLO op 20 jaar) is in een maand tijd verdubbeld.

Hoe reageert de nieuwe schepen voor financiën Greet Dever (CD&V) op deze evolutie? Heeft zij de intentie in functie hiervan bij te sturen? Zal zij alsnog inzetten op schuldafbouw? Zal zij actie ondernemen inzake het aanzienlijk gedeelte van de schuld, waarop de rente herzienbaar is op korte termijn en deze omzetten naar leningen met vaste rente tot eindvervaldag of slechts herzienbaar op 5 of 10 jaar?

Schepen Greet Dever:

In verband met de inflatie, dit is iets wat we ook niet konden voorzien. We gaan dit overlopen en als er acties moeten worden aangepast of als we acties moeten laten vallen, dan zullen we dit doen. Elektriciteit en aardgas merken we nu ook wel, ik zal erop toezien om heel nauwlettend de rente in de gaten te houden. De eerstvolgende herziening is op 1 juli, we houden dit nauwlettend in het oog, maar hebben nog geen besluit genomen.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Als je wacht tot juli dan is dit een immense tijdsruimte. Je kan rentes eerder aanpakken dan de voorziene herzieningstermijn. Je kan vragen om een simulatie te maken om zelfs buiten de contractuele omzettingstermijnen over te gaan tot omzetting. Wacht niet tot juli, je zal pro-actiever moeten reageren.

Schepen Greet Dever:

Ik heb niet gezegd dat we zullen wachten tot juli, we houden dit nauwlettend in de gaten.

Besluit

Enig artikel

Akte te nemen van het besluit van 21/12/2021 van de gouverneur van de provincie West-Vlaanderen waarbij het nazicht van het beleidsrapport heeft geleid tot een inhoudelijke vaststelling. Bij de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 zal met deze vaststellingen rekening worden gehouden.

15. Financiële dienst - Algemeen - Dotatie 2022 hulpverleningszone brandweer Westhoek - Besluit van de provinciegouverneur van 06/12/2021 - Aktename.

Bevoegdheid

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- het decreet lokaal bestuur
- artikel 68 van de wet van 15/05/2007 betreffende de civiele veiligheid
- het koninklijk besluit van 02/02/2009 tot vaststelling van de territoriale afbakening van de hulpverleningszones
- het besluit van de Vlaamse regering van 25/06/2010 betreffende de beleids-

en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn

- de ministeriële omzendbrief van 14/08/2014 betreffende de gemeentelijke dotaties aan de hulpverleningszone – criteria

Verwijzingsdocumenten

- de gemeenteraadsbeslissing van 29/11/2021 houdende de goedkeuring van de financiële verdeelsleutel 2022 van de hulpverleningszone Brandweer Westhoek het besluit van de gouverneur van 06/12/2021 houdende de ambtshalve vaststelling door de gouverneur van de gemeentelijke dotaties aan de hulpverleningszone Brandweer Westhoek voor het jaar 2022
- het besluit van de gouverneur van 07/12/2021 houdende goedkeuring van het zoneraadbesluit van de hulpverleningszone Brandweer Westhoek van 27/10/2021 houdende de vaststelling van de begroting 2022 van de hulpverleningszone
- de e-mail van de bijzonder rekenplichtige van de hulpverleningszone van 17/12/2021 waarbij de stad in kennis wordt gesteld van het besluit van de gouverneur betreffende vaststelling van de gemeentelijke dotaties aan de hulpverleningszone Brandweer Westhoek

Feiten, context en argumentatie

- Luidens de tweede en derde paragraaf van artikel 68 van de wet van 15/05/2007 houdende de civiele veiligheid moeten de dotaties van de gemeenten van de hulpverleningszone jaarlijks worden vastgelegd door de zoneraad op basis van een akkoord, bereikt tussen de verschillende betrokken gemeenteraden. Bij gebrek aan dergelijk akkoord, moet de dotatie van elke gemeente van de hulpverleningszone worden vastgesteld door de provinciegouverneur.
- Luidens artikel 10 van het koninklijk besluit van 02/02/2009 tot vaststelling van de territoriale afbakening van de hulpverleningszones omvat de hulpverleningszone Brandweer Westhoek de gemeenten Alveringem, De Panne, Diksmuide, Heuvelland, Houthulst, Ieper, Koekelare, Koksijde, Kortemark, Langemark-Poelkapelle, Lo-Reninge, Mesen, Nieuwpoort, Poperinge, Veurne, Vleteren, Wervik en Zonnebeke.
- De zoneraad keurde op 27/10/2022 de begroting 2022 goed. Echter werd geen akkoord bereikt omtrent de verdeelsleutel.
- Er is bijgevolg formeel geen akkoord aanwezig binnen de hulpverleningszone Brandweer Westhoek voor wat betreft de gemeentelijke dotaties aan de zone voor het jaar 2022, zodat de gouverneur in zijn ambt luidens de wet de dotatie van elke gemeente van de zone voor dat jaar moet vaststellen. Hierbij moet rekening worden gehouden met volgende criteria voor elke gemeente:
 - de residentiële en actieve bevolking
 - de oppervlakte
 - het kadastraal inkomen
 - het belastbaar inkomen
 - de risico's aanwezig op het grondgebied van de gemeente
 - de gemiddelde interventietijd op het grondgebied van de gemeente
 - de financiële draagkracht van de gemeente.
- Artikel 68, §3 van de wet van 15/05/2007 schrijft voor dat de gouverneur slechts het bedrag van de gemeentelijke dotatie moet vaststellen. De concrete verdeelsleutel tussen de gemeenten dient aldus niet te worden meegedeeld.
- De gouverneur heeft bij besluit van 06/12/2021 het bedrag van de gewone en buitengewone dotaties voor het jaar 2022 van de gemeenten aan de hulpverleningszone Brandweer Westhoek vastgesteld op een totaal van 12.613.119 euro zoals geraamd door de hulpverleningszone Brandweer

Westhoek, waarbij de exacte bedragen voor de gemeente Diksmuide de volgende zijn:

- Werkingstoelage: 757.778,42 euro
- Investeringsstoelage: 205.679,29 euro

Totaal: 963.457,71 euro.

- In het meerjarenplan van de stad Diksmuide werden voor 2022 de volgende bedragen ingeschreven, volgens de beslissing van de gemeenteraad van 29/11/2021:
 - Werkingstoelage brandweer: 589.353,24 euro
 - Investeringsstoelage brandweer: 202.527,8 euro
 - Werkingstoelage dienst 100: 262.094,59 euro
 - Investeringsstoelage dienst 100: 22.411,92 euro
 Totaal: 1.076.387,55 euro.
- Dit betekent dat er 112.929,84 euro te veel in het budget 2022 staat ingeschreven. Dit zal bij de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan worden gecorrigeerd.

Tussenkomsten

Burgemeester Lies Laridon:

Sedert de laatste bepaling van onze dotatie in het meerjarenplan is er uiteindelijk een beslissing door de gouverneur genomen, want er kwam geen akkoord tussen de gemeenten van de hulpverleningszone. Voor ons betekent dit dat we onze bijdrage zien dalen hierdoor, zo moeten we 112.929,84 euro minder in ons budget voorzien dan oorspronkelijk ingeschat.

Besluit

Enig artikel

Kennis te nemen van het besluit van de gouverneur van 06/12/2021 houdende de ambtshalve vaststelling door de gouverneur van de gemeentelijke dotaties aan de hulpverleningszone Brandweer Westhoek voor het jaar 2022.

16. Bijgevoegde punten - Veiligstellen toekomst voetbal Keiem (raadslid K. Vanlerberghe).

Bevoegdheid

- artikel 40 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- artikel 21 van het decreet lokaal bestuur

Verwijzingsdocumenten

- de vraag van raadslid Kurt Vanlerberghe van 20/01/2022

Feiten, context en argumentatie

- De vraag van raadslid Kurt Vanlerberghe van 20/01/2022:

Via e-Diksmuide kon op 20/01/2022 kennisgenomen worden van het administratief beroep bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen tegen de omgevingsvergunning van 25/11/2021 inzake het heraanleggen van een voetbalveld en herstellen van de landbouwfuncties, gelegen te Diksmuide. Hiermee zijn we na 3 jaar ploeteren in de Keiemse modder terug naar af. Dit noopt tot enkele vragen aan de schepen voor sport en patrimonium:

 - a) in de zomer 2018 ging de toenmalige bestuursmeerderheid CD&V en Sp.a-open in aanwezigheid van een ruime delegatie van Sporting Keiem het engagement aan om de herziening van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan in het najaar van 2018 in de gemeenteraad voorlopig te laten goedkeuren en meteen de opmaak van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan op te starten, zodat er een 3-tal jaar later, in 2022 dus, op de nieuwe locatie zou kunnen gevoetbald worden op een kunstgrasveld en er gebruik zou kunnen gemaakt worden van spiksplinternieuwe accommodatie.

Waarom is CD&V dit engagement niet nagekomen en waarom werd voor dit project geen geld voorzien in de meerjarenplanning?

b) uit de omgevingsvergunning van de Deputatie van 25/11/2021 blijkt dat er geen vergunning is inzake de parking, de kantine en de overdekte bezoekersruimte. De containers met een oppervlakte van 36 m² werden op 11/2/2009 vergund voor 5 jaar, zodat ook hier een onvergunde situatie aanwezig is.

Zal de schepen van sport en patrimonium een regularisatievergunning aanvragen met de gekende uitkomst? Of zal de stad deze constructies buiten gebruik stellen en afbreken?

c) de vergunning voor de lichtmasten en de 4 modules (147 m²) werd in 2018 verleend voor een periode 5 jaar, dus tot in 2023.

Zal de schepen van sport en patrimonium een nieuwe tijdelijke vergunning aanvragen met de gekende uitkomst? Of zal het voetbalveld op de nieuwe locatie operationeel zijn tegen de eindvervaldag van deze vergunning? Hierbij dient opgemerkt dat in het meerjarenplan geen middelen voorzien zijn voor voetbalaccommodatie op de nieuwe locatie. Worden deze middelen alsnog voorzien in de herziening van het meerjarenplan eind 2022?

Kortom wat mag Sporting Keiem van de stad Diksmuide verwachten?

Tussenkomsten

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Op 14/1/2022 werd bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen een verzoekschrift tot nietigverklaring ingediend tegen de omgevingsvergunning, die op 25/11/2021 door de Deputatie van de provincie West-Vlaanderen afgeleverd werd inzake het heraanleggen van het voetbalveld in Keiem en het na 5 jaar, dus uiterlijk 1/1/2027 herstellen van alle landbouwfuncties. Hiermee zijn we na 3 jaar ploeteren in de Keiemse modder terug naar af.

Hierbij enkele vragen aan schepen voor sport en patrimonium Marc De Keyrel (CD&V):

a) kan de schepen bevestigen dat er in de zomer van 2018 tot 2 maal toe in het administratief centrum een overleg plaatsvond tussen een ruime delegatie van het bestuur van Sporting Keiem en de burgemeester en schepenen van de toenmalige bestuursmeerderheid CD&V en sp.a-open?

b) kan Marc De Keyrel als toenmalige schepen voor sport bevestigen dat deze bestuursmeerderheid toen het uitdrukkelijke engagement aanging om de herziening van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan nog in het najaar van 2018 in de gemeenteraad voorlopig te laten goedkeuren en meteen de opmaak van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor de nieuwe voetbalinfrastructuur in Keiem op te starten, zodat er een 4-tal jaar later, in 2022 dus, op de nieuwe locatie zou kunnen gevoetbald worden op een kunstgrasveld en er gebruik zou kunnen gemaakt worden van spiksplinternieuwe accommodatie?

c) waarom is CD&V dit engagement niet nagekomen en waarom werd voor dit project geen geld voorzien in de meerjarenplanning 2020 - 2025?

d) uit de bestreden omgevingsvergunning van de Deputatie van 25/11/2021 blijkt dat er destijds geen bouwvergunning werd verleend inzake de parking, de kantine, noch de overdekte bezoekersruimte. De containers met een oppervlakte van 36 m² werden op 11/2/2009 vergund voor 5 jaar, zodat ook hier ondertussen een onvergunde situatie aanwezig is.

Zal de schepen van sport en patrimonium een regularisatievergunning aanvragen met de gekende uitkomst? Of zal de stad deze parking en constructies buiten gebruik stellen en afbreken?

e) de omgevingsvergunning voor de lichtmasten en de 4 modules (147 m²) werd in 2018 verleend voor een periode 5 jaar, dus tot in 2023.

Zal de schepen van sport en patrimonium een nieuwe tijdelijke vergunning aanvragen voor de periode na 2023 met de gekende uitkomst? Of zal het voetbalveld op de nieuwe locatie bespeelbaar zijn tegen de eindvervaldag van deze vergunning, dus in 2023?

f) hierbij dient opgemerkt dat in het meerjarenplan geen middelen voorzien zijn voor voetbalaccommodatie in Keiem op de nieuwe locatie. Worden deze middelen alsnog voorzien in de herziening van het meerjarenplan, die eind 2022 op de gemeenteraad komt?

Kortom wat mag Sporting Keiem van de stad Diksmuide verwachten?

Schepen Marc De Keyrel:

Het voetbalveld van Sporting Keiem is zonevremd en heeft al een bewogen geschiedenis. Op lange termijn is een herlocalisatie de enige planologische oplossing. Het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan dient te worden herzien. In de vorige legislatuur werd door het CBS dit dossier opgestart op 09/04/2014 en was bijna afgewerkt eind 2018.

Na de gemeenteraadsverkiezingen zorgt de intrede van Idee Diksmuide in de meerderheid ervoor dat een aantal nieuwe accenten worden gelegd in de herziening van het GRS. Dit geldt ook voor de nieuwe en betere zoekzones om het voetbalveld van Keiem te herlocaliseren. De herziening wordt goedgekeurd in de gemeenteraad van juni 2020, maar in september stopgezet na een klacht over de wettigheid van de lopende procedure. Ondertussen wordt gewerkt aan een partiële herziening van het GRS en de opmaak van het GRUP Sport en Recreatie Keiem. De bevoegde schepen, collega Marc Deprez, zal dit toelichten.

Het klopt dat er in de meerjarenplanning geen budget is voorzien voor de nieuwe accommodatie. Het voorzien budget voor de aanleg kunstgrasveld in 2021, zullen we in de meerjarenplanning behouden. We zullen dit budget in de toekomst besteden om de grond te verwerven voor de herlocalisatie van het voetbalveld en de aanstelling van een ontwerper voor de realisatie van een nieuw voetbalveld met bijhorende sportaccommodatie. We gaan stap voor stap en zullen de nodige budgetten voorzien wanneer het planologisch en vergunningsmatig duidelijk wordt om de nieuwe accommodatie te bouwen.

Ondertussen heeft voetbalclub Sporting Keiem zeker behoefte aan oplossingen op korte termijn. Deze voetbalclub zit al jaren op deze site en de huidige sportaccommodatie kan je als vergund beschouwen. Als stadsbestuur hebben we ook de plicht om onze sportaccommodatie aan te passen aan de huidige verwachtingen van een voetbalveld en bijhorende sportaccommodatie. Dit geldt zeker voor de meer dan 100 jeugdspelers, de trainers, de ouders en de bezoekers van Sporting Keiem. We zijn daar in het verleden altijd in geslaagd door een tijdelijke vergunning te bekomen voor 5 jaar (zowel voor de containerbergruimte, de nieuwe containerkleedkamers, als de nieuwe pylonen en veldverlichting). Je kan nu voor of tegen de investering van een kunstgrasveld zijn, iedereen weet dat het kunstgrasveld de enige oplossing is voor de jeugdspelers van Sporting Keiem om op een deftige manier hun favoriete sport te kunnen beoefenen. Met deze argumentatie heeft de Bestendige Deputatie van West-Vlaanderen ook rekening gehouden. Daarom betreuren, en zijn we enorm ontgoocheld dat Omgeving Vlaanderen in beroep gaat bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen tegen de vergunning goedgekeurd door de Bestendige Deputatie van West-Vlaanderen, nadat ze al beroep hadden aangetekend tegen de goedgekeurde omgevingsvergunning van stad Diksmuide. Vandaag is dit niet het moment om verklaringen af te leggen over de vergunningstoestand van deze sportsite. We wensen niet meer olie op het vuur te gooien, integendeel de gemoederen moeten eerst bedaren. We zullen tegen de zomer stappen

ondernemen om in dialoog te gaan met Omgeving Vlaanderen. Het enige doel is dat de jeugdspelers van Sporting Keiem in een goede sportaccommodatie haar voetbalsport kan blijven beoefenen op de huidige site tot de herlocalisatie op de nieuwe site een feit is. We hopen om Omgeving Vlaanderen hiervan te kunnen overtuigen.

Schepen Marc Deprez:

Wat het RUP sport en recreatie Keiem betreft wil ik ook eerst de historiek meegeven.

Het voetbalterrein dat er ligt van 1971 is volgens het vigerende gewestplan gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied. Ik weet eigenlijk niet wat er waardevol is aan deze site.

Omwille van de zonevreemdheid van het terrein moet gezocht worden naar een planologische oplossing met het oog op de herlocalisatie van het sportterrein.

De zoektocht naar een ruimtelijk verantwoorde locatie voor de sportfaciliteiten is één van de opportuniteiten bij de partiële herziening van het GRS. Dit planproces is lopend.

Bij de partiële herziening van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan zullen zoekzones, ten zuiden van de kern van Keiem geselecteerd en geëvalueerd worden. De finale locatiekeuze zal gebeuren middels de opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan.

In afwachting van een planologische oplossing wordt een korte-termijn-oplossing gezocht in een tijdelijke vergunning voor de aanleg van een kunstgrasveld. Dit in afwachting van een planologische oplossing.

De verdere historiek:

06/10/2020 - Het college van burgemeester en schepenen beslist om een RUP op te maken met het oog op de herlocalisatie van het zonevreed voetbalterrein langs de Oostendestraat.

28/01/2021 - Een aanvraag wordt ingediend voor een omgevingsvergunning voor de aanleg van een kunstgrasveld op de locatie van het zonevreed voetbalterrein van Keiem.

01/06/2021 - De vergunning wordt verleend door Stad Diksmuide voor de aanleg van het kunstgrasveld (OMV_2021015196)

Tegen deze vergunning werd beroep aangetekend door departement Omgeving.

15/06/2021 - Adoplan wordt aangesteld om het RUP Sport & Recreatie Keiem op te maken. (29.848,28 euro, incl. btw)

Tot op heden werd nog geen initiatief genomen voor de effectieve opstart van het planproces, noch door de ontwerper, noch door de dienst RO.

25/11/2021 - De vergunning werd in beroep verleend door de deputatie van West-Vlaanderen.

13/01/2022 - Verzoek tot vernietiging bij de Raad van Vergunningsbetwistingen door Departement Omgeving.

Wij kunnen meegeven dat we niet hebben stilgezeten, we zijn niet geslaagd in onze opzet, voorlopig. Toch zullen wij er alles aan doen om tot een solide oplossing te komen.

Raadslid Bert Laridon:

Ik gaf op de gemeenteraad van 29/06/2020 een toelichting omtrent het GRS. Ik herneem n.a.v. het punt rond het voetbalterrein van Keiem graag enkele opmerkingen. Graag dus projectie van de powerpoint waarbij volgende pagina's van belang zijn: 5, 6, 14, 15 en 23.

Het GRS is het basisbeleidsplan met een langetermijnvisie voor RO en wonen.

Het is een kapstok voor:

- a) economie en werkgelegenheid
- b) toerisme en recreatie

c) verkeer en mobiliteit

d) natuur, landbouw en waterbeheersing.

Ik gaf toen het commentaar dat dit enkel als een verplicht nummer werd gezien door het bestuur. Een globale vooruitstrevende visie ontbreekt. Het is een povere herwerking van de versie 2005. Het bevat tal van fouten en achterhaalde voorstellen en het zit vol vreemde politiek gestuurde beslissingen!

Intussen kennen we het verloop van de opmaak van het GRS:

- 24/11/2005 goedkeuring GRS
- 9/4/2014 gemeenteraad geeft opdracht tot opmaak nieuw GRS (het is 10 jaar oud en er is nood om de uitdagingen van de komende 10 jaar vast te leggen)
- 24/09/2014: opdracht wordt gegund aan Arcadis
- 4/10/2018: 1^{ste} keer naar deputatie
- 24/10/2018: beleidskeuzes
- 22/8/2018: CBS goedkeuring finaal ontwerp
- 22/10/2019: terug naar af – nieuwe opdracht voor Arcadis
- 29/06/2020: ?

De kost van de trage vooruitgang dan:

- Extra studiekost? > 17.000 €
- Extra administratiekost: ???
- Uitstel beslissing voetbalterrein Keiem: 350.000 €
- Andere uitgestelde projecten ???

Voor het voetbalplein Keiem werden bij de opmaak in het GRS dat in 2020 ter goedkeuring voorlag verschillende opties voorzien. De weerhouden opties 1 en 4 aan de overkant van de Oostendebaan zijn OK. Er werd echter ook een 5^{de} optie toegevoegd met vermelding behoud op huidige site. Ik zei toen al dat dit onmogelijk zou zijn! En dat blijkt nu ook.

Als eindconclusie gaf ik jullie 3,5/10 voor jullie examen.

Intussen zijn we een jaar en 8 maanden verder en we zijn nog geen stap vooruit. Er zijn nochtans al veel herexamens mogelijk geweest. Er is geen actie ondernomen. Ik merk geen enkele vooruitgang. Wat is de stand van zaken van de herziening van het GRS? Het gaat veel te traag vooruit.

Schepen Marc Deprez:

Ik zou eerst willen antwoorden op de opmerkingen van Bert. We zijn niet over 1 nacht ijs geweest, we hebben niet zomaar in het ijle geprobeerd, maar we hebben ons altijd gespiegeld aan de gemeente Dadizele, waar ook een zonevreemd voetbalterrein ligt in agrarisch gebied. Daar is het wel gelukt. Misschien is er nu een andere visie van Omgeving Vlaanderen versus de houdbaarheid in het verleden. Er bestond zelfs een decreet in april 2007 dat historisch gegroeide zonevreemde sportterreinen konden uitbreiden. In de provincie Oost-Vlaanderen kon dit, maar in West-Vlaanderen niet. We hebben geprobeerd.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Zoals te verwachten viel kwamen er geen concrete antwoorden en blijft Sporting Keiem verweesd achter in de absolute onzekerheid. Het is ronduit schrijnend. Tijdens de Gecoro van verleden week kon overigens vernomen worden dat de opmaak van het Ruimtelijk Uitvoeringsplan Sport & Recreatie Keiem eigenlijk nog moet opgestart worden. De verkennende gesprekken met het aangestelde studie bureau moeten zelfs nog plaatsvinden. Wat we nu gaan meemaken is dat de bestuursmeerderheid zal gaan voor een locatie aan de Warande in Keiem, ver van de dorpskern, wat dus opnieuw problemen zal opleveren met de Vlaamse overheid, die immers een zo compact mogelijke dorpskern wenst. Er dreigt dus zonder meer een rampscenario voor Sporting Keiem.

Bovendien wordt door de schepen voor sport een signaal de wereld ingestuurd dat bouwmisdrijven helemaal niet zo erg zijn. Zelfs de stad trekt er zich immers niets van aan. En dat terwijl verleden jaar een intergemeentelijke handhavingsambtenaar werd aangesteld. Benieuwd wat betrokkene hiermee zal aanvangen.

Raadslid Bert Laridon:

Ik vraag jullie om jullie inspanningen te richten op de heraanleg op een goede plaats van het plein. Stop ermee en richt je op een nieuw terrein op een nieuwe plaats!

Schepen Marc Deprez:

We gaan alle hens aan dek zetten voor een solide oplossing. Jullie geven aan dat de nieuwe locatie opnieuw problemen zal kennen. De mogelijke zoekzones werden in de plenaire vergadering met provincie besproken ook eens met site aan de warande. Nu reeds beweren, dat de zoekzone aan de Warande ook geen haalbare kaart zou blijken, lijkt mij wel heel voorbarig. De andere zoekzone tegen de wijk zou pas moeilijkheden berokkenen en de kat zou dan pas op de koord komen bij de bewoners. Bovendien zou de in- en uitrit dienen te voorzien pal in het centrum ter hoogte van het dorpsplein, waar er nu reeds veel belevenis en beweging is en bijgevolg is deze niet optimaal om de veiligheid te garanderen van de voetballers, supporters,...

Raadslid Eric De Keyser:

Ik wil hierbij nog eens wijzen op mijn tussenkomst in april van vorig jaar over de aanleg van het kunstgrasveld. Ik heb er toen op gewezen dat het Vlaams gewest moeilijk zou doen om dit toe te laten. Je ziet het nu met het beroep bij de raad voor vergunningsbetwistingen. Jullie zullen proberen om 3 jaar te overbruggen, aan de warande zul je terug op een muur lopen. Maak er nu eens echt werk van en niet met loze beloften, maak er serieus werk van, stop met quatsch te vertellen en de Vlaamse overheid af te breken, je zal er niet mee scoren, dat is zeker.

17. Bijgevoegde punten - Geurhinder industrieterrein Heernisse (raadslid K. Vanlerberghe).

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none"> artikel 40 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> artikel 21 van het decreet lokaal bestuur
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> de vraag van raadslid Kurt Vanlerberghe van 22/01/2022
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> De vraag van raadslid Kurt Vanlerberghe van 22/01/2022: <ol style="list-style-type: none"> In de gemeenteraad van januari 2020 bracht ik een punt ter sprake onder volgende titel: "opvolging problematiek geurhinder mestverwerkingsbedrijf Heernisse" met als inhoud: <p>"Het dossier inzake de mestverwerking op het industrieterrein Heernisse werd enkele maanden terug besproken op de gemeenteraad. Toen luidde het dat de milieuspectie er de knip op hield. Onvoldoende blijkbaar, gezien bewoners uit de Woumenweg te pas en te onpas, laatst begin dit jaar, geconfronteerd worden met ondraaglijke geurhinder (rioolgeur, geur van rotte eieren).</p> <p>Graag een stand van zaken. Welke zijn de bevindingen van de VMM? Worden de algemene, sectorale en individuele exploitatievoorwaarden nageleefd? Welke stappen ondernam het college van burgemeester en</p>

schepenen om het welzijn van de omwonenden te verbeteren? En overweegt de burgemeester maatregelen op grond van art. 135 Nieuwe Gemeentewet?"

2. Op 28/05/2021 verscheen op de website van VRT NU het volgende:

"2 bedrijven in Diksmuide moeten iets doen aan hun geur"

2 bedrijven op het industrieterrein Heernisse in Diksmuide moeten ervoor zorgen dat het minder stinkt in de buurt. Na een uitgebreide geurstudie blijkt dat ze voor geurhinder zorgen op het industrieterrein zelf, maar ook in een aantal woonwijken in de buurt. De hinder in de woonwijken is volgens de studie nog aanvaardbaar, op het industrieterrein niet.

Tom Van Gijsegem vr 28/05/2021, 06:54

Het gaat om mestverwerkingsbedrijf Compovit en afvalstoffenbedrijf TWZ. "Beide bedrijven zorgen soms voor onaanvaardbare geurhinder op het bedrijventerrein, maar niet in de woonwijken", zegt Brigitte Borgmans van het Vlaams Departement Omgeving. "We manen hen aan bijkomende maatregelen te nemen."

Al een drietal jaar zijn er regelmatig klachten van geurhinder die zich vooral op het bedrijventerrein Heernisse situeert. Er werd daarvoor altijd naar het mestverwerkend bedrijf Compovit gekeken en het afvalverwerkend bedrijf TWZ. Compovit kreeg zelfs een ingebrekestelling van andere bedrijven die zich groepeerden en naar de rechter wilden trekken. Enkele werknemers hadden tijdens warme dagen in 2019 last gekregen van braakneigingen en duizeligheid. Het Vlaams Departement Omgeving kwam tussen en organiseerde een geurstudie, uitgevoerd door het Vlaams Instituut voor Technologisch onderzoek (VITO). Die resultaten werden nu geanalyseerd.

Geurdagboek en snuffelaars

"Het onderzoek bestond uit verschillende onderdelen", legt Brigitte Borgmans uit. Zo hielden 36 vrijwilligers uit de buurt van Heernisse een geurdagboek bij tussen 18 augustus en 18 november 2020. In het geurdagboek werd driemaal per dag genoteerd of er geur waar te nemen was en hoe intens die was. Op die manier werden maar liefst 6.772 waarnemingen gerapporteerd.

Daarnaast gingen geurexperten van VITO op 12 verschillende dagen op pad om snuffelmetingen uit te voeren. Bij elk van die metingen werd op een kaart aangeduid waar de geur van elk bedrijf kon geroken worden. Op basis van de snuffelmetingen werd een berekening gemaakt van de hoeveelheid geur die door de bedrijven uitgestoten werd. Met die cijfers werd voorspeld hoeveel geur er waargenomen zou worden in het industriegebied en in de woonwijken rond Heernisse.

De 2 bedrijven moeten nu, in samenspraak met een geurdeskundige, maatregelen uitwerken om de geurhinder te beperken. De omgevingsinspectie van het Departement Omgeving volgt dit van dichtbij op..."

3. En op 22/10/2021 viel in Het Laatste Nieuws te lezen:

"Twee Diksmuidse bedrijven investeren om geurhinder te beperken

Al geruime tijd stinkt het regelmatig op het bedrijventerrein Heernisse in Diksmuide. Twee bedrijven bleken de boosdoeners. Die nemen nu maatregelen op vraag om de omgevingsinspectie van Departement Omgeving en het Diksmuidse stadsbestuur.

Gudrun Steen 22/10/2021, 17:27. Laatste update: 22/10/2021, 18:13.

Het bedrijf Compovit Pro heeft recent al investeringen gedaan zoals een intensiever onderhoud van de luchtwasser en een uitbreiding van de wasssectie in de biologische luchtwasser. Nog dit jaar vraagt het een omgevingsvergunning aan voor een biobed van 1000 vierkante meter. Door die biologische filter zal de lucht extra gezuiverd worden. Daarnaast voorziet

de onderneming een laadsas voor vrachtwagens.

Extra ventilatie

De andere firma TWZ zal volgend voorjaar extra ventilatie en luchtbehandeling plaatsen. Dit jaar installeerde het al nieuwe opslagtanks, dichtte het morsputten en dekte het bekkens af. Wanneer de werken klaar zijn, plant TWZ een opendeurdag.

Mochten er nog klachten zijn dan kan dat naast de omgevingsinspectie en het stadsbestuur ook aan de bedrijven zelf gemeld worden. TWZ bereik je op 051 50 45 50 of diksmuide@twz.be. Compovit Pro kan je mailen via meldingencompovitpro@unitedexperts.be."

4. In eDiksmuide van 25/10/2021 kon dan weer gelezen worden:

"Nieuwe maatregelen om geurhinder op industriezone Heernisse te beperken

25/10/2021

Vorig jaar waren er heel wat klachten over geurhinder op de bedrijvenzone Heernisse. Niet alleen bij bedrijven op de Heernisse zelf maar ook in de omliggende woonwijken werd de geurhinder soms als hinderlijk ervaren. Daarom werd een uitgebreide geurstudie uitgevoerd. Op basis van de resultaten heeft de omgevingsinspectie nu zowel Compovit Pro als WWT aangemaand maatregelen te nemen. Beide bedrijven hebben nu hun actieplan voorgelegd. Maar intussen zou er de voorbije weken opnieuw geurhinder zijn op dit bedrijventerrein. Daarover worden er deze avond nog vragen gesteld tijdens de gemeenteraad.

Aan de dagorde van de gemeenteraad van deze avond had N-VA-raadslid Mieke Van Robaey al een punt rond deze geurhinder laten toevoegen. Deze hinder blijkt immers volgens haar de laatste weken opnieuw verhoogd. Vroeg ze dat het stadsbestuur tekst en uitleg zou geven rond de bevindingen van de geurstudie en de bijkomende maatregelen die Diksmuide zou opleggen aan de bedrijven waar de geurhinder werd vastgesteld, schepen Marc Deprez (Idee Diksmuide) heeft de gemeenteraad niet afgewacht om op deze vragen te antwoorden en verspreidde aan de spreekwoordelijke vooravond van de gemeenteraad een persbericht waarin hij de maatregelen die beide bedrijven hebben voorzien, toelicht.

Compovit Pro met vestiging aan de Kleine Dries (fotoarchief) neemt alvast enkele maatregelen op korte termijn als een uitbreiding van de wassectie, een verhoging van de onderdruk in de loodsen en een intensiever onderhoud van de luchtwasser. Daarnaast wil ze op lange termijn een biobed van 1.000 m² bouwen. Dat zou moeten zorgen voor een bijkomende afbraak van eventueel achtergebleven geurcomponenten. Verder wil men ook een laadsas voorzien waar de vrachtwagens worden geladen. Voor deze laatste investeringen moet wel nog een vergunningsaanvraag ingediend worden. Dat wil men nog dit jaar doen. Van die gelegenheid zal ook gebruik gemaakt worden om de opslagcapaciteit van het afgewerkt product uit te breiden.

Bij dat andere bedrijf, WWT aan de Heernisse, heeft men al sinds juni 2020 bijkomende maatregelen genomen om de geurhinder te beperken. Daarbij werden bufferbekkens afgedekt en kieren afgedicht. Daarnaast waren er ook milieutechnische aanpassingen van het proces. Er werd verder ook geïnvesteerd in nieuwe opslagtanks, morsputten werden gedicht en er werd een onderdrukventilatie geïnstalleerd op de slibopslagtanks. Tenslotte wil men bij WWT in het voorjaar van 2022 nog extra ventilatie en luchtbehandeling plaatsen. Eens die laatste investering is uitgevoerd wil men hierover communiceren met de burens tijdens een opendeurdag.

Omdat beide bedrijven zich bewust zijn van het belang van een goede opvolging, vragen ze dan ook om klachten niet enkel aan de

omgevingsinspectie of de stedelijke diensten te richten, maar ook rechtstreeks aan hen. Voor WWT kan dat via het nummer 051 504 550 of diksmuide@twz.be. Compovit Pro is bereikbaar via meldingencompovitpro@unitedexperts.be. Op het moment dat een klacht binnenkomt, wil het aangeschreven bedrijf dan zelf een geurronde uitvoeren, bepalen of zij de veroorzaker zijn en indien wel, maatregelen nemen om de geurhinder zo snel mogelijk op te lossen.

Waar intussen de recent vastgestelde geurhinder vandaan komt, dat is niet duidelijk. Tenzij dat hierover deze avond meer uitleg volgt tijdens de gemeenteraad. (DLD)..."

5. De laatste tijd worden in de werknemers op het industrieterrein, de leerkrachten en leerlingen van 't Saam, campus Heernisse, en de bewoners van de Woumenweg geconfronteerd met meer en meer stankoverlast, afkomstig van het industrieterrein Heernisse.

Op zaterdag 22/1/2022 was er zowel 's morgens als in de vooravond misselijkmakende geuroverlast (geur van rottend organisch materiaal, mest, ...), afkomstig van Compovit. Ook de week voordien was al enkele dagen het feit. In plaats van beterschap is het tegendeel een feit. Ofwel zijn de beloofde investeringen niet gebeurd ofwel zijn ze totaal inefficiënt. Heeft het college hier zicht op? Werd de aanvullende omgevingsvergunning al ingediend?

De bewoners vragen de stad Diksmuide dan ook zeer fors op te treden en aan te sturen op bijstelling van de omgevingsvergunning of finaal zelfs de intrekking ervan, indien de situatie aanhoudt.

Ik kom dan ook met dezelfde vragen als in januari 2020:

Graag een stand van zaken. Worden de algemene, sectorale en individuele exploitatievoorwaarden nageleefd? Welke stappen ondernam het college van burgemeester en schepenen om het welzijn van de omwonenden te verbeteren? En overweegt de burgemeester maatregelen op grond van artikel 135 Nieuwe Gemeentewet?"

Tussenkomsten

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Ik woon in de zone in kwestie en ontvang geregeld mails van omwonenden met de vraag wat er effectief gaande is.. Men krijgt geen informatie erover, men wist niet wat er was. Dit is een dossier dat zijn 3de verjaardag heeft gevierd.

De geurhinder op het industrieterrein is begonnen in het voorjaar 2019.

Desondanks gaf het college van burgemeester en schepenen op 13/8/2019 een gunstig advies inzake de verkoop door de WVI van een terrein van 6.412,50 m² aan Compovit, zodat dit bedrijf kon uitbreiden tot 12.800,67 m². In dit advies gaf ze mee: "In de verkoopakte moet specifiek vermeld worden dat bij uitbreidingen en/of wijzigingen van de bedrijfsactiviteiten de nodige maatregelen moeten genomen worden om abnormale hinder te verhinderen."

Ik kaartte in de gemeenteraad van 30/9/2019 al aan dit positief advies vreemd te vinden, nu er sinds eind juni 2019 ernstige geurhinder was, afkomstig van dit bedrijf. Door de verkoop kon de capaciteit verdubbelen hoewel het eerste bedrijf nog niet eens in orde was. Dat was vragen om miserie.

En of we miserie kregen de afgelopen 3 jaar.

In de gemeenteraad van januari 2020 bracht ik de geurhinder, afkomstig van Compovit, opnieuw ter sprake onder volgende woorden:

"...Het dossier inzake de mestverwerking op het industrieterrein Heernisse werd enkele maanden terug besproken op de gemeenteraad. Toen luidde het dat de milieuspectie er de knip op hield. Onvoldoende blijkbaar, gezien bewoners uit de Woumenweg te pas en te onpas, laatst begin dit jaar, geconfronteerd worden met ondraaglijke geurhinder (rioolgeur, geur van rotte eieren)..."

Uit een uitgebreide geurstudie eind 2020 bleek dat de hinder in de woonwijken nog aanvaardbaar was, maar op het industrieterrein voor onaanvaardbare

overlast zorgde. De Vlaamse overheid maande het bedrijf aan, in samenspraak met een geurdeskundige bijkomende maatregelen te nemen. De omgevingsinspectie van het Departement Omgeving zou dit van nabij opvolgen. Slechts 1 jaar later, in het najaar 2021, kondigde Compovit aan effectief maatregelen te zullen nemen, dit nadat eerder al investeringen werden gedaan zoals een intensiever onderhoud van de luchtwasser en een uitbreiding van de wassctie in de biologische luchtwasser. Nog in 2021 zou een omgevingsvergunning aangevraagd worden voor een biobed van 1.000 m². Door die biologische filter zou de lucht extra gezuiverd worden. Daarnaast voorzag de onderneming de aanleg van een laadsas voor vrachtwagens. Klachten konden gemeld worden via meldingencompovitpro@unitedexperts.be.

Ironisch genoeg werd sinds de herfst van 2021 terug massaal geuroverlast waargenomen, waarover college Vanrobaeys al tussenkwam in de gemeenteraad van oktober 2021.

De vraag is wat er hier gaande is. De laatste maanden worden de werknemers op het industrieterrein, de leerkrachten en leerlingen van 't Saam, campus Cardijnlaan, en de bewoners van de Woumenweg en achtergelegen woonwijken meer en meer geconfronteerd met stankoverlast. Het gaat om misselijkmakende geuren van rottend organisch materiaal en mest. In plaats van beterschap is het tegendeel een feit. Van de kant van het bedrijf zelf kwam er geen minste communicatie. Van de stad Diksmuide evenmin, zodat onze inwoners met hun vragen blijven zitten.

Afgelopen vrijdag, nadat ik dit punt het weekend voordien op de agenda van de gemeenteraad had laten plaatsten, luidde het dat een milieustakingsvordering wordt opgestart.

We vragen echter een duurzame oplossing. Waarom verzoekt de stad meteen ook niet een bijstelling of zelfs intrekking van de omgevingsvergunning?

Burgemeester Lies Laridon:

We kunnen hier vrij kort op repliceren. Ik wil hier toch even duiden: dat de eerste vergunning reeds op 05/07/2018 werd gegeven door de deputatie. Dit toch even ter info.

Het college van burgemeester en schepenen stelt net als de bedrijven van Heernisse en de omwonenden vast dat de laatste weken het aantal klachten wegens geurhinder sterk toeneemt.

We hebben dan ook de voorbije week intensief overlegd met onze raadsman over de verschillende mogelijkheden om in te grijpen. Kurt schetste er een aantal, maar er zijn er verschillende.

Op vlak van vergunningenbeleid mogen we niet vergeten dat we enkel adviserende bevoegdheid hebben, de deputatie verleent milieuvergunningen aan klasse 1-bedrijven en het toezicht ligt bij de Afdeling handhaving.

Het college kiest in deze problematiek resoluut voor een structurele aanpak met een meer duurzaam effect.

Daartoe werd op grond van de milieustakingswet door onze raadsman de nodige stappen ondernomen tot inleiding van een milieustakingsprocedure bij de rechtbank voor eerste aanleg. De dagvaarding werd vorige week al uitgestuurd.

We achten dit het meest geschikte middel, gezien de snelheid van de procedure en de mogelijkheden die deze biedt. Naast de staking van de activiteiten kan de rechter ook geurbeperkende maatregelen opleggen bijvoorbeeld.

We beogen hiermee een oplossing op lange termijn te bekomen, niet enkel op korte termijn, voor alle personen die ernstige hinder ondervinden door de geurhinder.

Raadslid Kurt Vanlerberghe:

Ik ben bijzonder verontrust door de hangende aanvraag voor het uitbreiden van de opslag voor het verwerkt product. Dit betekent potentieel dus nog meer hinder. Het college van burgemeester en schepenen wordt dan ook verzocht:

- om voorafgaand aan het openbaar onderzoek, dat in februari start, een informatievergadering voor bewoners, liefst in aanwezigheid van de verantwoordelijke van het bedrijf, te organiseren
- om advies te verzoeken aan de milieuraad en de Gecoro
- om haar advies naar de Deputatie toe zéér zorgvuldig te formuleren
- om desgevallend administratief beroep in te stellen als haar advies niet gevolgd wordt door de Deputatie.

We mogen bij dit alles niet vergeten dat er niet alleen zéér dense bebouwing is in de buurt, maar bovendien een school, die volgens de bouwplannen van de inrichtende overheid zowat zal verdubbelen op die locatie. We moeten dus als stad heel erg wakker zijn.

Dit soort fabrieken zou er eigenlijk niet hoeven te zijn. Ze zijn het resultaat van een falend beleid van ongebreidelde uitbreiding mits bewezen mestverwerking in de varkens- en pluimveesector, gericht op export. De mestoverschotten kunnen niet meer op onze landerijen weg want zorgen nu al voor teveel stikstof en nitraatvervuiling en worden dus verwerkt in dit soort "strontfabrieken", ook met het oog op export van het residu naar Frankrijk. De Vlaamse regering moet dus dringend het systeem herdenken en de varkens- en pluimveesector laten inkrimpen. Kwalitatief produceren tegen een faire prijs voor onze eigen bevolking is absoluut nodig. Wat daarboven gaat zorgt voor een zeer zware belasting voor mens en omgeving en is dus niet gewenst.

Burgemeester Lies Laridon:

Aangezien we in een gerechtelijke procedure zitten, doe ik geen verdere uitspraken.

MONDELINGE VRAGEN

1) Raadslid Koen Coupillie:

Tijdens de vorige gemeenteraad werd door één van onze inwoners de alarmklok geluid over fietsers en zwakke weggebruikers in het centrum. Ook in Woumen krijg ik melding van een onveilige situatie in de fietsstraat daar. Er is geen enkele handhaving. Kan de burgemeester dit bevestigen of tegenspreken? Leveren de controles resultaten op? Kun je dit bezorgen? Doe je dit voor alle fietsstraten in Esen en in het centrum enz. Hoeveel gerichte controles vinden daar plaats? Er gelden specifieke regels voor fietsstraten maar zonder handhaving bereiken we geen resultaat.

Burgemeester Lies Laridon:

U zult begrijpen dat als in een mondelinge vraag onaangekondigd cijfers gevraagd worden, ik hier niet ogenblikkelijk op kan antwoorden. Ik zal de vraag bij de politiezone stellen. Er zijn PV's her en der, maar ik zal de cijfers opvragen.

De voorzitter sluit de vergadering om 21.55 uur.

Namens de gemeenteraad.

De algemeen directeur

De voorzitter

Handtekening(en)