

VERORDENING OP PARKEERVOORZIENINGEN

Art. 1. toepassingsgebied

Volledig grondgebied van de stad Diksmuide;

- Bij
- bouwen, *herbouwen*, *uitbreiden* of verbouwen;
 - functie- en bestemmingswijzigingen;
 - de bestemmingswijziging van bestaande parkeerplaatsen;

Art. 2.

§ 1. definities:

- “parkeerplaats” : een garage of een standplaats, daartoe speciaal aangelegd en uitgerust en bestemd voor het parkeren van motorvoertuigen, in die zin vergund of geacht vergund te zijn, ~~hetzij als dusdanig aanvaard door het College van Burgemeester en Schepenen;~~
- “garage” : gesloten stalling voor motorvoertuigen met een breedte van minstens 2,50 meter en een lengte van minstens 5 meter;
- “standplaats” : stalling voor motorvoertuigen in een gesloten ruimte of in open lucht, bestaand uit een rechthoekig vlak, met een breedte van minstens 2,50 meter en een lengte van minstens 5,00 meter;
- “vloeroppervlakte” :
Voor eengezinswoningen: de gecumuleerde oppervlakte van de bouwlagen *van de individuele woonegelegenheid*, met inbegrip van de buitenmuren, verminderd met de oppervlakte van de verticale projectie van de verticale verbindingswegen en met die van kelders, zolders en parkeerplaatsen. Bij verdiepingen onder een hellend dak, wordt enkel deze vloeroppervlakte meegerekend, waarvoor een vrije hoogte van 1.80m bestaat.
Voor meergezinswoningen: wordt de vloeroppervlakte berekend per individuele woonentiteit.
- “woongebouw” : ruimte bestemd voor het huisvesten van één of meer personen;
- “handelsgebouw” : ruimte bestemd voor het drijven van handel in de ruimste zin;
- “kantoorgebouw” : ruimte bestemd voor de aanbidding van diensten in de ruimste zin;
- “klaslokaal” : lokaal, waarin onderwijs in groepsvorm verstrekt wordt.
- “serviceflat” : woonvorm met zorgfaciliteiten die vooral bestemd zijn voor bejaarden of ouderen met een zorgproblematiek. De flats zijn gegroepeerd binnen een appartementencomplex met gemeenschappelijke ruimtes en uitgebreide dienstverlening ter plaatse.

Niet-gedefinieerde begrippen worden gelezen in hun gebruikelijke juridische betekenis.

§ 2. Opdat van een “parkeerplaats” in de zin van onderhavige verordening sprake kan zijn dient deze bijkomend aan volgende voorwaarden te voldoen:

- Ingeval van haaks of schuin parkeren : de parkeerplaats moet rechtstreeks toegankelijk zijn van op een weg met een minimum breedte van
 - 6 meter* als de garageplaats/standplaats een hoek van 60° of meer vormt met die weg,
 - 4 meter* als de garageplaats/standplaats een hoek tussen 45° en 60° vormt met die weg,
 - 3,50 meter* breedte als de garageplaats/standplaats een hoek tussen 30° en 45° vormt met die weg.

* *inclusief de breedte van een eventueel voetpad tussen garageplaats/standplaats en rijweg*
- Ingeval de parkeerplaats gerealiseerd wordt bij een nieuwbouwproject of verbouwproject, dient de parkeerplaats aangelegd te worden op het bouwterrein zelf ofwel op een privaat perceel, gelegen binnen een omtrek van 300 meter te rekenen vanaf het bouwterrein, waarop gebouwd of verbouwd wordt.
- Bij ondergrondse parkeergarages heeft de toerit een maximale helling van 15° en een minimale vrije breedte van 3.00 meter of is er een autolift met een liftkooi/liftplatform met een minimale lengte van 5,5 m en een minimale breedte van 2,7 m

- Maximaal zijn 2 in elkaars verlengde liggende en aansluitende parkeerplaatsen toegelaten.

Art. 3. normen

Het aantal aan te leggen parkeerplaatsen wordt als volgt bepaald :

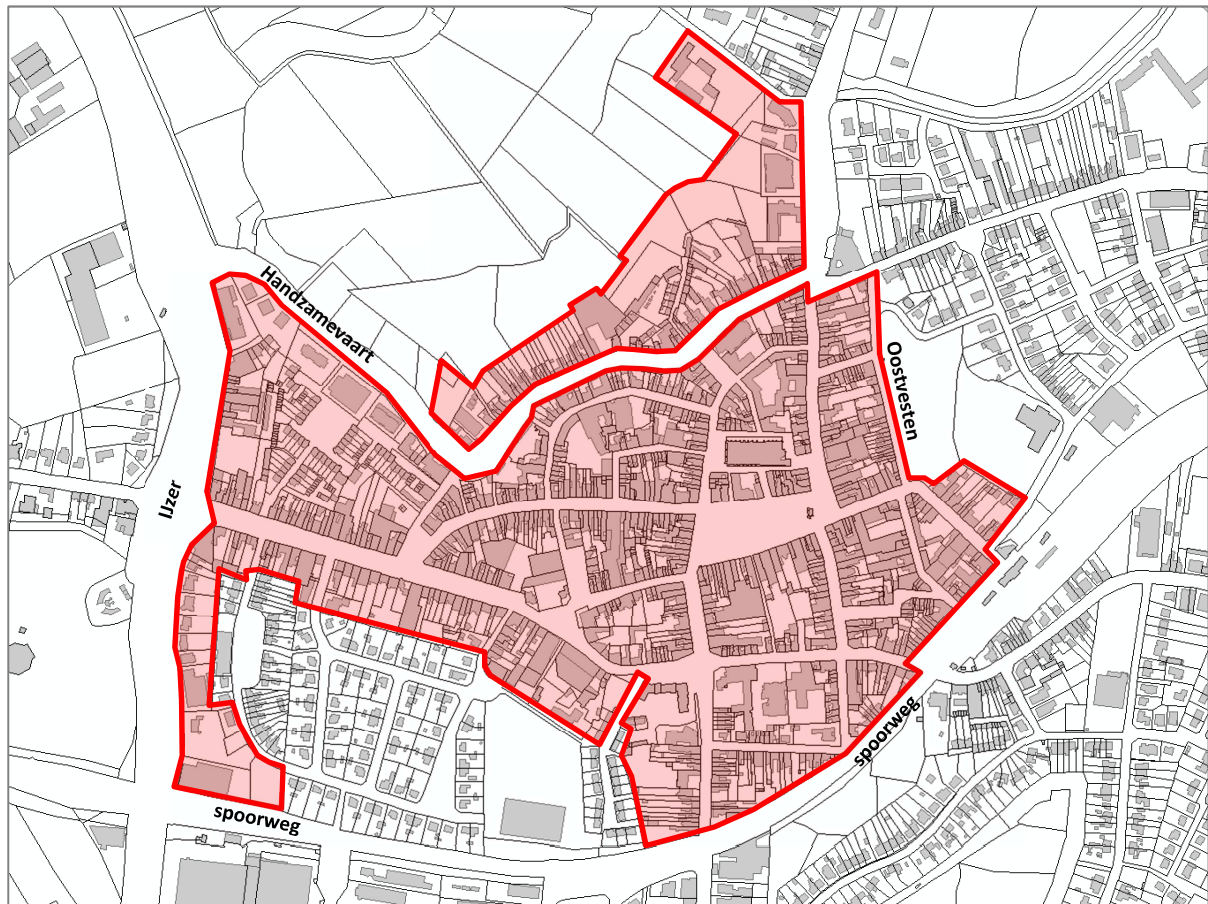
§ 1 Woongebouwen

a) eengezinswoningen:

- bij nieuwbouw *en herbouw* moet voorzien worden in 1 parkeerplaats per aangesneden schijf van 150m² vloeroppervlakte.
- bij *uitbreidingen en verbouwingen* : Indien door de verbouwingswerken bijkomende woongelegenheden ontstaan, gelden voor de nieuw ontstane woongelegenheden dezelfde normen als bij meergezinswoningen.

b) meergezinswoningen

b.1. binnen de perimeter.



Voor elke woongelegenhed geldt 1,25 parkeerplaatsen per aangesneden schijf van 150m² vloeroppervlakte.

b.2. buiten de perimeter

Voor elke woongelegenhed geldt 1 parkeerplaats per aangesneden schijf van 150m² vloeroppervlakte.

c) sociale woningen en serviceflats

Voor

- complexen van sociale woningen, gebouwd door intercommunale verenigingen, door maatschappijen erkend door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen of door het Vlaams Woningfonds;
- woningen, gebouwd overeenkomstig de door de Vlaamse overheid opgelegde voorwaarden met het oog op het toekennen van premies voor de bouw van sociale woningen door het privaat initiatief,
- serviceflats,

volstaat het dat 60% van het aantal parkeerplaatsen, zoals aangegeven in punten a) en b), wordt aangelegd.

§ 2. Verzorgingsinstellingen voor bejaarden.

Bij verzorgingsinstellingen voor bejaarden geldt dat één parkeerplaats moet voorzien worden per 3 wooneenheden.

§ 3. Hotels.

1 parkeerplaats per aangesneden schijf van 3 hotelkamers.

§ 4. Jeugdlogies en B&B's

1 parkeerplaats per aangesneden schijf van 2 kamers.

§ 5. Vakantiewoningen en vakantielogies

Zie §1 a) en b)

§ 6. Handelsgebouwen en kantoorgebouwen:

1 parkeerplaats per aangesneden schijf van 50 m² vloeroppervlakte.

§ 7. Gebouwen bestemd voor industriële of ambachtelijke exploitatie:

a) gebouwd op kadastrale percelen, op stedenbouwkundig vlak ingekleurd als ambachtelijke zone of industriezone :

1 parkeerplaats per aangesneden schijf van 300 m² met een minimum van 5 parkeerplaatsen.

b) gebouwd op kadastrale percelen, op stedenbouwkundig vlak niet ingekleurd als ambachtelijke zone of industriezone :

1 parkeerplaats per aangesneden schijf van 100 m² vloeroppervlakte.

Bij autoherstelplaatsen wordt in afwijking op voormelde regel "100" vervangen door "50".

§ 8. Onderwijsinrichtingen:

– bij nieuwbouw : 1 parkeerplaats per aantal klaslokalen, te vermenigvuldigen met volgende coëfficiënten :

a) kleuter- en lager onderwijs: coëfficiënt 1;

b) secundair onderwijs: coëfficiënt 2.

– bij verbouwingswerken waaronder ook verstaan wordt het herbouwen op dezelfde plaats van een bestaand gebouw of een bestaande constructie binnen het bestaande bouwvolume : 1 parkeerplaats per aangesneden schijf van 10 bijkomende klaslokalen.

Art. 4 diverse bepalingen

§ 1. Gemengde bestemmingen:

Bij gebouwen met een gemengde bestemming worden voormelde regels afzonderlijk toegepast op de onderscheiden bestemmingszones.

§ 2. Indien een gebouw door verbouwing verandert van functie of bestemming, is het aantal bijkomende parkeerplaatsen het verschil tussen het aantal parkeerplaatsen van de nieuwe bestemming en van de vroegere bestemming, dit volgens voormelde indeling.

§ 3. Indien bij een bouwproject een bestaande garage in het gebouw wordt omgevormd tot een andere functie, maar door deze wijziging wordt een bijkomende parkeerplaats op het openbaar domein gecreëerd dan wordt deze parkeerplaats in mindering gebracht.

Art. 5 vrijstellingen en afwijkingsmogelijkheden

§ 1. Voor als monument beschermde gebouwen en gebouwen opgenomen in een ontwerpvoorstel van bescherming geldt een volledige vrijstelling.

§ 2. Voor gebouwen, opgenomen in de inventaris van onroerend erfgoed of gelegen in een beschermd dorps- en/of stadsgezicht, zelfs indien slechts voorlopig aanvaard, kan gemotiveerd worden afgeweken van de opgelegde parkeernormen zoals hierboven vermeld.

§ 3. Voor alle woon- en handelsgebouwen, zonder bebouwbare zij- en voortuinstrook, geldt een vrijstelling van de onder art.3., §1a en §6 opgelegde norm.

§ 4. Aan de bepalingen van de verordening kan worden voorbijgegaan indien niet kan voldaan worden aan voormelde normen wegens voorschriften of uitvoeringsbepalingen volgend uit:

- *decreet van het Vlaams Parlement van 12.07.2013 betreffende het onroerend erfgoed en latere wijzigingen;*
- *decreet van het Vlaams Parlement van 16.04.1996 betreffende de landschapszorg en latere wijzigingen;*

§ 5 Indien niet aan de bepalingen van de verordening kan worden voldaan om andere redenen dan aangegeven in artikel 5, §1 tot en met §5, kan op gemotiveerd verzoek van de aanvrager een afwijking worden toegestaan door de vergunningverlenende overheid. In voorkomend geval zal het belastingsreglement van toepassing zijn.

Art. 6 Inwerkingtreding

Deze verordening treedt in werking de 10de dag na publicatie van de goedkeuringsbeslissing van de deputatie in het Belgisch Staatsblad en moet dus toegepast worden bij elke aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning die vanaf inwerkingtreding volledig en ontvankelijk wordt verklaard.

Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen, waarvoor de vergunningverlener bij inwerkingtreding van deze verordening nog geen beslissing heeft genomen, en die voor de inwerkingtreding van de verordening volledig en ontvankelijk worden verklaard vallen niet onder het toepassingsgebied van deze verordening.