

Aanwezig: Winne Katleen, voorzitter; Laridon Lies, burgemeester; Deprez Marc, De Keyrel Marc, Obin Martin, Verstraete Gabriel, Van Acker Jan, schepenen; Goemaere Raphael, Vanlerberghe Kurt, Vanrobaeys Mieke, Coupillie Koen, Laridon Bert, Claeys Inge, Moerman Bieke, Ramboer Karline, Laleman Bart, Dever Greet, Debaillie Jonas, Leenknecht Elsje, Van Coppenolle Joël, Thieren Sarah, Maertens Gert, Desender Johan, Bultinck Koen, raadsleden; Verhaeghe Johanna, wnd. algemeen directeur

21. Financiële dienst - Belastingen - Reglement inzake het heffen van een belasting op het ontbreken van parkeerplaatsen bij nieuwbouw of verbouwing - Belastingjaar 2020-2025 - Goedkeuring.
--

Bevoegdheid	• artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	• de artikelen 286 §1, 1°, 287 en 288 en de artikelen 330 tot en met 334 van het decreet lokaal bestuur • het decreet van 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen • het bestuursdecreet van 07/12/2018 • het decreet onroerend erfgoed van 12/07/2013
Verwijzingsdocumenten	• de omzendbrief KB/ABB 2019/4 van 03/05/2019 van het Agentschap Binnenlands Bestuur houdende strategische meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus • de gecoördineerde omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15/02/2019 inzake de onderrichtingen over gemeentefiscaliteit van het Agentschap voor Binnenlands Bestuur • de gemeenteraadsbeslissing van 21/12/2015 houdende goedkeuring van de verordening op parkeervoorzieningen en de goedkeuring door de Deputatie van de provincie West-Vlaanderen van 10/03/2016 • de gemeenteraadsbeslissing van 30/05/2016 houdende de goedkeuring van het belastingreglement inzake het heffen van een belasting op het ontbreken van parkeerplaatsen bij nieuwbouw of verbouwing – van 01/06/2019 tot en met het aanslagjaar 2019 • de collegebeslissing van 05/11/2019 houdende principiële goedkeuring van het belastingreglement inzake het heffen van een belasting op het ontbreken van parkeerplaatsen bij nieuwbouw of verbouwing - belastingjaar 2020-2025
Feiten, context en argumentatie	• De belasting is een sturende belasting waarbij er van wordt uitgegaan dat toekomstige bouwheren eerder zullen verkiezen te voorzien in afdoende parkeergelegenheden dan wel de belasting te betalen. • Het stadsbestuur wil de parkeerdruk op het openbaar domein beperken. • Op deze manier wordt de publieke ruimte gevrijwaard voor andere functies en kan de aantasting van de beeldkwaliteit van de publieke ruimte enigszins worden beperkt. • De verordening voorziet dat de bouwheer voldoende parkeerplaatsen dient te voorzien overeenkomstig de bepalingen van de verordening op

	parkeervoorzieningen, goedgekeurd in de gemeenteraad van 21/12/2015. • Er zijn enkele specifieke vrijstellingen voorzien in de verordening onder de vrijstelling in artikel 5 §5 die bepaalt dat indien niet aan de bepalingen van de verordening kan worden voldaan om andere redenen dan aangegeven in artikel 5, §1 tot en met §4, een afwijking kan worden toestaan door de vergunning verlenende overheid op gemotiveerd verzoek van de aanvrager. • Deze belasting is verschuldigd wanneer de vergunning verlenende overheid een afwijking toestaat overeenkomstig artikel 5 §5 van de verordening op parkeervoorzieningen, goedgekeurd in de gemeenteraad van 21/12/2015. • Omwille van de financiële behoefte van de stad is het nodig een belasting te heffen.
Stemming	16 ja-stemmen (Winne Katleen, Laridon Lies, Deprez Marc, De Keyrel Marc, Obin Martin, Verstraete Gabriel, Van Acker Jan, Goemaere Raphael, Ramboer Karline, Laleman Bart, Dever Greet, Debaillie Jonas, Leenknecht Elsje, Van Coppenolle Joël, Maertens Gert, Desender Johan) 8 neen-stemmen (Vanlerberghe Kurt, Vanrobaeys Mieke, Coupillie Koen, Laridon Bert, Claeys Inge, Moerman Bieke, Thieren Sarah, Bultinck Koen)
Besluit	<u>Enig artikel</u> Het onderstaande reglement houdende het heffen van een belasting op het ontbreken van parkeerplaatsen bij nieuwbouw of verbouwing – Belastingjaar 2020-2025 goed te keuren: 1) <u>Toepassingsgebied</u> <u>Artikel 1</u> Er wordt voor een termijn met ingang van 01/01/2020 en eindigend op 31/12/2025 een belasting gevestigd op het ontbreken van parkeerplaatsen bij nieuwbouw of verbouwing evenals bij bestemmingswijziging van parkeerplaatsen waarvoor de stedenbouwkundige vergunning parkeerplaatsen voorziet zoals bepaald in de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op parkeervoorzieningen van 21/12/2015. De normen, de afmetingen en de ligging van parkeerplaatsen werden vastgelegd in de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op parkeervoorzieningen. 2) <u>Belastingplichtige</u> <u>Artikel 2</u> De belasting is verschuldigd door de houder van een gemeentelijke stedenbouwkundige vergunning die, op grond van artikel 5 §5 van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op parkeervoorzieningen van 21/12/2015, ontheven wordt van de verplichting of in de onmogelijkheid verkeert één of meer van de in de stedenbouwkundige vergunning voorgeschreven parkeerplaatsen aan te leggen. <u>Artikel 3</u> De vergunninghouder en titularis(sen) van het zakelijk recht van het desbetreffende onroerende goed waarop de vergunning van toepassing is zijn solidair gehouden tot het betalen van de belasting. 3) <u>Tarief</u> <u>Artikel 4</u>

De belasting per ontbrekende parkeerplaats bedraagt 2.700 euro.

4) Vrijstellingen

Artikel 5

§1. Een vrijstelling wordt voorzien voor parkeerplaatsen bij beschermde gebouwen indien 1 parkeerplaats met een deelauto voorzien wordt ter vervanging van telkens 4 parkeerplaatsen. Indien de projectontwikkelaar hieraan niet voldoet wordt één jaar na de beëindiging van werken, of minstens 3 jaar na de start van de werken, de verschuldigde belasting aangerekend a rato van het aantal ontbrekende parkeerplaatsen in uitvoering van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op parkeervoorzieningen van 21/12/2015.

5) Wijze van inkohiering

Artikel 6

De belasting is verschuldigd op het moment dat de stedenbouwkundige vergunning, waarin wordt bepaald dat kan worden afgeweken van de verordening op parkeervoorzieningen van 21/12/2015, wordt verleend door de vergunning verlenende overheid.

Artikel 7

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

6) Procedure tot inning

Artikel 8

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 9

Bij niet betaling gebeurt de invordering van de belastingen overeenkomstig de bepalingen in het decreet van 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28/05/2010 en 17/02/2012.

7) Bezwaarprocedure

Artikel 10

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn. De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet. Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding afgegeven binnen de vijftien kalenderdagen na de indiening ervan.

8) Verwijzing naar het W.I.B

Artikel 11

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30/05/2008, zijn de bepalingen van titel VII (Vestiging en Invordering van de belastingen), hoofdstukken 1 (algemene bepalingen), 3 (onderzoek en controle), 4

(bewijsmiddelen van de administratie), 6 tot en met 9bis (aanslagtermijn, rechtsmiddelen, invordering van de belasting waaronder de nalatigheids- en moratoriumintrest, rechten en voorrechten van de schatkist) van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek (betreft o.m. de verjaring en de vervolgingen) van toepassing voor zover zij met name niet de belastingen op de inkomsten betreffen.

9) Bestuurlijk toezicht

Artikel 12

Deze beslissing over te maken aan de toezichthoudende overheid conform de bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

10) Inwerkingtreding

Artikel 13

Deze beslissing treedt in werking op 01/01/2020.

Gedaan in zitting ten date als boven.

Namens de gemeenteraad.

De algemeen directeur,

(get) Marie Herman

De voorzitter,

(get) Katleen Winne

Voor eensluidend uittreksel, Diksmuide, 4 december 2019.

De gemachtigde ambtenaar

Artikel 126 van de Nieuwe Gemeentewet

Johanna Verhaeghe

Handtekening(en)