

Aanwezig: Winne Katleen, voorzitter; Laridon Lies, burgemeester; Deprez Marc, De Keyrel Marc, Obin Martin, Verstraete Gabriel, Van Acker Jan, schepenen; Goemaere Raphael, Vanlerberghe Kurt, Vanrobaeys Mieke, Coupillie Koen, Laridon Bert, Claeys Inge, Moerman Bieke, Ramboer Karline, Laleman Bart, Dever Greet, Debaillie Jonas, Leenknecht Elsje, Van Coppenolle Joël, Thieren Sarah, Maertens Gert, Desender Johan, Bultinck Koen, raadsleden; Verhaeghe Johanna, wnd. algemeen directeur

34. Financiële dienst - Belastingen - Reglement inzake het heffen van een belasting op bedrijfsvestigingen - Belastingjaar 2020-2025 - Goedkeuring.
--

Bevoegdheid	• artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	• de artikelen 286 §1, 1°, 287 en 288 en de artikelen 330 tot en met 334 van het decreet lokaal bestuur • het decreet van 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen • het bestuursdecreet van 07/12/2018
Verwijzingsdocumenten	• de omzendbrief KB/ABB 2019/4 van 03/05/2019 van het Agentschap Binnenlands Bestuur houdende strategische meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus • de gecoördineerde omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15/02/2019 inzake de onderrichtingen over gemeentefiscaliteit van het Agentschap voor Binnenlands Bestuur • de gemeenteraadsbeslissing van 23/12/2013 houdende de goedkeuring van het belastingreglement inzake het heffen van een belasting op bedrijfsvestigingen - belastingjaar 2020-2025 • de collegebeslissing van 14/11/2019 houdende principiële goedkeuring van het belastingreglement inzake het heffen van een belasting op bedrijfsvestigingen - belastingjaar 2020-2025
Feiten, context en argumentatie	• De aanwezigheid van een economische activiteit op het grondgebied van de stad leidt in zekere mate tot kosten voor een stad, zoals op het gebied van administratie, veiligheid, infrastructuur en afvalbeheersing. • De heffing van de belasting moet efficiënt en rendabel zijn. De belastingopbrengsten moeten de administratieve kosten verbonden aan de vestiging en de invordering van de belastingaanslagen dekken. • Het heffen van een minimumbedrag is gerechtvaardigd door enerzijds de noodzaak om de administratieve kost van de belastingheffing te dekken en anderzijds doordat kan worden aangenomen dat de voorziene minimumbedragen binnen de draagkracht liggen van elke belastingplichtige. • Het oppervlaktecriterium, met een daaraan gekoppelde gedifferentieerde tariefstructuur, laat op adequate wijze toe om bij benadering en in overeenstemming met het beginsel van de verdelende rechtvaardigheid de belasting vast te stellen. • Het oppervlaktecriterium wordt als berekeningsbasis redelijk en objectief beschouwd teneinde de gemeentebelasting op bedrijfsvestigingen te

berekenen.

- De belasting beoogt belastingplichtigen met verschillende toestanden en die verscheidenheid moet noodzakelijkerwijs worden opgevangen in vereenvoudigde categorieën. De normen van een belasting kunnen niet worden aangepast naargelang de eigenheid van elk individueel geval. Er kan niet voor elk soort bedrijf (elk met hun eigen en meest uiteenlopende kenmerken) worden voorzien in een specifieke belastingregeling.
- Verschillen inzake financiële draagkracht en/of economische rentabiliteit maken redelijk verantwoorde differentiatiecriteria uit voor de toepassing van het belastingreglement en het verschil in tarifiering.
- Categorieën van bedrijven die door hun aard de grond (bodem) als natuurlijk productiemiddel aanwenden en die in vergelijking met andere categorieën een lager rendement per vierkante meter hebben, hebben een uitzonderlijke nood aan grotere oppervlakten om een economisch leefbare (rendabele) exploitatie te kunnen realiseren. De tariefstructuur komt tegemoet aan de doelstelling van een evenwichtige spreiding in functie van de financiële draagkracht door voor land- en tuinbouwbedrijven hun weilanden en cultuurgronden niet te belasten.
- De student-zelfstandigen worden niet beschouwd als zelfstandigen zoals bedoeld door dit reglement, om jongeren zoveel als mogelijk aan te moedigen om te proeven van het ondernemerschap tijdens hun studies.
- Het belastingreglement inzake belasting op bankautomaten wordt niet hernomen. Financiële instellingen die voorheen werden belast onder de belasting op bankautomaten zullen vanaf 01/01/2020 worden opgenomen in het kohier van de belasting op bedrijfsvestigingen.
- Omwille van de financiële behoefte van de stad is het nodig een belasting te heffen.

Stemming

14 ja-stemmen (Winne Katleen, Laridon Lies, Deprez Marc, De Keyrel Marc, Obin Martin, Verstraete Gabriel, Van Acker Jan, Goemaere Raphael, Ramboer Karline, Laleman Bart, Dever Greet, Debaille Jonas, Leenknecht Elsje, Van Copenolle Joël)

6 neen-stemmen (Vanrobaeys Mieke, Coupillie Koen, Laridon Bert, Claeys Inge, Thieren Sarah, Bultinck Koen)

4 onthoudingen (Vanlerberghe Kurt, Moerman Bieke, Maertens Gert, Desender Johan)

Besluit

Enig artikel

Het onderstaande reglement houdende het heffen van een belasting op bedrijfsvestigingen - belastingjaar 2020-2025 goed te keuren:

1) Toepassingsgebied

Artikel 1

Er wordt voor een termijn met ingang van 01/01/2020 en eindigend op 31/12/2025 een belasting gevestigd op bedrijfsvestigingen.

Artikel 2

Definities:

Bedrijfsvestiging: elk (gedeelte van een) onroerend goed of geheel van onroerende goederen die samen ruimtelijk één complex of entiteit vormen, waarop zich een activiteitskern of centrum van werkzaamheden bevindt onder

gelijk welke vorm en van individuele of collectieve aard, en dat wordt bestemd of benut ten behoeve van de exploitatie van een nijverheids-, landbouw-, tuinbouw- of handelsbedrijf of een andere activiteit met winstgevend oogmerk, inclusief het beheer van roerende en/of onroerende goederen, of ten behoeve van de uitoefening van een vrij beroep of een andere zelfstandige beroeps- of bedrijfsactiviteit, in hoofd- of bijberoep.

2) Belastingplichtige

Artikel 3

§1. De belasting wordt geheven ten laste van eenieder die houder is van een ondernemingsnummer, en die op 1 januari van het aanslagjaar op het grondgebied van de stad Diksmuide, in hoofd- en bijberoep:

Een vrij beroep (inclusief stagairs) of een zelfstandige activiteit uitoefenen.

Een handels-, nijverheids-, land- of tuinbouwbedrijf exploiteren, of een andere economische activiteit uitoefenen.

§2. Voor de toepassing van deze verordening wordt eenieder die houder is van een btw-nummer en/of ondernemingsnummer op 1 januari van het aanslagjaar, beschouwd als een beoefenaar van een belastbare activiteit, behoudens bewijs van het tegendeel.

§3. Bij een tijdelijke onderbreking van de werkzaamheden of zolang de vereffening van een vennootschap niet is afgesloten blijft de hoedanigheid van belastingplichtige bestaan.

§4. De hoedanigheid van belastingplichtige gaat slechts verloren wanneer de in artikel 3 §1 opgesomde activiteiten zijn stopgezet, zoals blijkt uit de schrapping van het ondernemingsnummer of enig ander attest afgeleverd door de FOD Financiën.

Artikel 4

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

Bedrijf: houder van een ondernemingsnummer die beroeps- of bedrijfsdoeleinden nastreeft.

Vestiging: elke oppervlakte die voor beroeps- of bedrijfsdoeleinden is bestemd of in het kader van beroeps- of bedrijfsdoeleinden wordt gebruikt, tot gebruik is voorbehouden of bijdraagt tot de realisatie/uitvoering van de beroeps- of bedrijfsdoeleinden, met inbegrip van bestuur of beheer in de ruimste zin.

Oppervlakte: elk (gedeelte van een) onroerend goed, elke lokaliteit of ruimte onder gelijk welke vorm, die individueel of collectief wordt gebruikt of kan worden gebruikt voor de exploitatie.

Gebruik: elke vorm van gebruik dat nuttig is voor de exploitatie van het bedrijf, met inbegrip van parking, laad-, los- of stortplaats en opslag- over overslagruimte.

Groenzone: grond die enkel dient voor decoratieve doeleinden en die geen verder functioneel nut heeft in het kader van de exploitatie.

Braakliggende grond: grond waarop geen gebouwen staan en die geen functioneel nut heeft voor de exploitatie.

Cultuurgrond: elke grond/oppervlakte waarop gewassen worden gekweekt.

3) Tarief

Artikel 5

-
- §1. De belasting wordt per belastingplichtige berekend en gevestigd per afzonderlijke activiteitskern of bedrijfsvestiging op het grondgebied van de stad Diksmuide.
- §2. Indien een onroerend goed dat kadastraal niet werd opgesplitst door meerdere belastingplichtigen wordt gebruikt, wordt elke belastingplichtige behoudens tegenbewijs geacht een gelijk deel van de globale oppervlakte als afzonderlijke vestiging te gebruiken.

Artikel 6

- §1. Als belastbare oppervlakte komt in aanmerking: de totale oppervlakte, zowel bebouwde als onbebouwde die voor de uitoefening van de beroepsactiviteit of voor de bedrijfsuitbating wordt gebruikt of hiervoor noodzakelijk is, alsmede de oppervlakte van de aanliggende terreinen met inbegrip van alle aanhorigheden die een functionele band hebben met de uitoefening van de beroepsactiviteit of met de bedrijfsuitbating.
- §2. Komt niet in aanmerking en moet niet worden aangegeven:
voor alle bedrijven: de oppervlakte van groenzones en/of braakliggende grond
bovendien ook voor land- en tuinbouwbedrijven: de weilanden en cultuurgronden.
- §3. Alle belastingplichtigen worden geacht over een belastbare activiteitskern of bedrijfsvestiging te beschikken waarvoor minstens de minimumbelasting verschuldigd is.

Artikel 7

Het bedrag van de verschuldigde belasting wordt op basis van de belastbare oppervlakte per 1 januari van het aanslagjaar en per vestiging vastgesteld op:

- 0 m² - 1.000 m²: 0,10 euro/m²
1.001 m² - 10.000 m²: 0,15 euro/m²
10.001 m² - 500.000 m²: 0,25 euro/m²
Minimum: 120 euro.

4) Vrijstellingen

Artikel 8

Zijn van deze belasting vrijgesteld:

- de exploitanten van toeristische logies, voor de exploitatie die onder toepassing valt van de belasting op toeristische logies.
de rechtspersonen vermeld in de artikelen 180 en 181 van het Wetboek van Inkomstenbelastingen 1992.

5) Wijze van inkohiering

Artikel 9

De belasting wordt geheven en berekend op basis van de gegevens van het belastingkohier inzake de provinciale belastingverordening op bedrijven zonder dat er voor de bedrijven een afzonderlijke aangifteplicht is. Belastingplichtigen die geen aanslagbiljet ontvingen, zijn er evenwel toe gehouden voor 31 december van het aanslagjaar bij het stadsbestuur de nodige aangifteformulieren aan te vragen.

Artikel 10

Bij gebrek van een aangifte, of bij onvolledige, onjuiste, of onnauwkeurige

aangifte wordt de belastingplichtige ambtshalve belast volgens de gegevens waarover het stadsbestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep. Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het college van burgemeester en schepenen aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop deze aanslag is gebaseerd, evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen, volgend op de datum van verzending van deze betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

Artikel 11

Op de ambtshalve ingekohierde belasting zal een belastingverhoging van 25% worden toegepast en afzonderlijk in het kohier en op het aanslagbiljet worden vermeld.

Artikel 12

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar wordt verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

6) Procedure tot inning

Artikel 13

De belasting moet worden betaald binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 14

Bij niet betaling gebeurt de invordering van de belastingen overeenkomstig de bepalingen in het decreet van 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28/05/2010 en 17/02/2012.

7) Bezwaarprocedure

Artikel 15

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn. De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet. Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding afgegeven binnen de vijftien kalenderdagen na de indiening ervan.

8) Verwijzing naar het W.I.B

Artikel 16

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30/05/2008, zijn de bepalingen van titel VII (Vestiging en Invordering van de belastingen), hoofdstukken 1 (algemene bepalingen), 3 (onderzoek en controle), 4 (bewijsmiddelen van de administratie), 6 tot en met 9bis (aanslagtermijn, rechtsmiddelen, invordering van de belasting waaronder de nalatigheids- en moratoriumintrest, rechten en voorrechten van de schatkist) van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het

uitvoeringsbesluit van dit Wetboek (betreft onder meer de verjaring en de vervolgingen) van toepassing voor zover zij met name niet de belastingen op de inkomsten betreffen.

9) Bestuurlijk toezicht

Artikel 17

Deze beslissing over te maken aan de toezichthoudende overheid conform de bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

10) Inwerkingtreding

Artikel 18

Deze beslissing treedt in werking op 01/01/2020.

Gedaan in zitting ten date als boven.

Namens de gemeenteraad.

De algemeen directeur,

(get) Marie Herman

De voorzitter,

(get) Katleen Winne

Voor eensluidend uittreksel, Diksmuide, 4 december 2019.

De gemachtigde ambtenaar

Artikel 126 van de Nieuwe Gemeentewet

Johanna Verhaeghe

Handtekening(en)