

Aanwezig: Leenknecht Elsje, Goemaere Raphael, De Keyser Eric, Vanlerberghe Kurt, Vanrobaeys Mieke, Coupillie Koen, Laridon Bert, Claeys Inge, Moerman Bieke, Ramboer Karline, Laleman Bart, Dever Greet, Debaillie Jonas, Van Coppenolle Joël, Thieren Sarah, Laridon Fabienne, Desender Johan, Bultinck Koen, Vindevogel Claude, raadsleden; Laridon Lies, burgemeester; Deprez Marc, De Keyrel Marc, Obin Martin, Verstraete Gabriel, schepenen; Winne Katleen, voorzitter; Herman Marie, algemeen directeur

10. Financiële dienst - Belastingen - Reglement inzake het heffen van een retributie op het behandelen van een aanvraag van een conformiteitsattest - Goedkeuring.

Bevoegdheid	• artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	• de artikelen 286 §1, 1°, 287 en 288 en de artikelen 330 tot en met 334 van het decreet lokaal bestuur • het bestuursdecreet van 07/12/2018 • de Vlaamse Codex Wonen van 2021 • het uitvoeringsbesluit van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 • het decreet van 01/06/2021 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders
Verwijzingsdocumenten	• de omzendbrief KB/ABB 2019/4 van 03/05/2019 van het Agentschap Binnenlands Bestuur houdende strategische meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus • de gecoördineerde omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15/02/2019 inzake de onderrichtingen over gemeentefiscaliteit van het Agentschap voor Binnenlands Bestuur • de collegebeslissing van 09/03/2021 houdende de principiële goedkeuring inzake het reglement tot het heffen van een retributie op het behandelen van een aanvraag van een conformiteitsattest
Feiten, context en argumentatie	• Elke gemeente heeft de opdracht om te waken over de woonkwaliteit. Hiertoe heeft de Vlaamse Codex Wonen een aantal minimale veiligheids-, gezondheids- en woonkwaliteitsnormen vastgelegd. • Het conformiteitsattest draagt er toe bij dat verhuurde en te huur aangeboden woningen ten minste voldoen aan deze normen. • De gemeente mag vanaf 01/01/2021 voor de behandeling van een aanvraag van een conformiteitsattest een vergoeding vragen. • De gemeenteraad stelt de vergoeding vast: – 90 euro voor een zelfstandige woning – 90 euro voor een kamerwoning, verhoogd met 15 euro per kamer, met een maximum van 1.775 euro per gebouw. • Deze bedragen mogen jaarlijks worden geïndexeerd.
Stemming	Met algemene stemmen

Besluit

Enig artikel

Het onderstaande reglement houdende het heffen van een retributie op het behandelen van een aanvraag van een conformiteitsattest goed te keuren:

Artikel 1

Er wordt met ingang van 01/01/2022 een retributie geheven op het behandelen van een aanvraag van een conformiteitsattest.

Artikel 2

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

- Conformiteitsattest (Vlaamse Codex Wonen van 2021, artikel 3.6 tot en met 3.9): document waaruit blijkt dat de woning voldoet aan de minimale normen van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.
- Kamerwoning: elk gebouw of deel ervan dat bestaat uit één of meer te huur gestelde of verhuurde kamers en gemeenschappelijke ruimten, waarbij een kamer dienst doet als huisvesting voor één of meerdere huurders.
- Zelfstandige woning: een woning die beschikt over een toilet, een bad of douche en een kookgelegenheid.

Artikel 3

De retributie is verschuldigd door de aanvrager van het conformiteitsattest.

Artikel 4

De retributie bedraagt:

- 90 euro voor een zelfstandige woning
- 90 euro voor een kamerwoning, verhoogd met 15 euro per kamer, met een maximum van 1.775 euro per gebouw.

Artikel 5

Iedere natuurlijke persoon of rechtspersoon die een wooneenheid of kamerwoning verhuurt volgens de regelgeving van het kaderbesluit sociale huur zijn vrijgesteld van de retributie.

Artikel 6

De retributie dient te worden betaald bij de aanvraag van het conformiteitsattest.

Artikel 7

Deze beslissing wordt bekend gemaakt en gepubliceerd conform de toepasselijke bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

Gedaan in zitting ten date als boven.

Namens de gemeenteraad.

De algemeen directeur,
(get) Marie Herman

De voorzitter,
(get) Elsje Leenknecht

Voor eensluidend uittreksel, Diksmuide, 31 maart 2021.

De gemachtigde ambtenaar
Artikel 126 van de Nieuwe Gemeentewet

Marie Herman

Handtekening(en)